

Årsredovisning för  
**MiLo MnA Real Estate AB**  
559082-3331

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MiLo MnA Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1 juni 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 1 juni 2023

Mikael Nicander  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MiLo MnA Real Estate AB, 559082-3331, med säte i Styrelse får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2016. Bolaget skall direkt eller genom dotterbolag, äga, förvalta och driva handel med fastigheter (fast egendom) samt driva därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall bedriva värdepappersplaceringar och transaktioner. Bolaget ska även bedriva konsultverksamhet såsom management, ekonomi, skatt-, köp- och säljrådgivning. Bolaget ska även bedriva verksamhet genom externa styrelseuppdrag.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	Belopp i kr 2016/2017
Nettoomsättning	1 001 523	2 892 640	738 000	300 400	750 000
Resultat efter finansiella poster	387 493	2 351 856	687 608	300 001	747 600
Soliditet, %	74	67	64	56	58

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Totalt kapital
Vid årets början	50 000		2 234 081	2 284 081
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat			-3 248	-3 248
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 230 833</b>	<b>2 280 833</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 230 833 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 234 081
årets resultat	-3 248
Totalt	<hr/> 2 230 833
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<hr/> 2 230 833
Summa	<hr/> 2 230 833

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023070708826



## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 001 523	2 892 640
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 001 523</b>	<b>2 892 640</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-9 900
Övriga externa kostnader		-72 885	-99 423
Personalkostnader	2	-4 490	-430 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-77 375</b>	<b>-540 273</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>924 148</b>	<b>2 352 367</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-26 939	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 162	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-512 500	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 378	-511
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-536 655</b>	<b>-511</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>387 493</b>	<b>2 351 856</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	4	-241 497	-595 711
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-241 497</b>	<b>-595 711</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>145 996</b>	<b>1 756 145</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-149 244	-368 148
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 248</b>	<b>1 387 997</b>

2023070708827

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	244 000	244 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 649 940	1 227 479
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 893 940	1 471 479
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 893 940</b>	<b>1 471 479</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		379 382	-
Summa kortfristiga fordringar		379 382	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 230 043	3 220 785
Summa kassa och bank		2 230 043	3 220 785
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 609 425</b>	<b>3 220 785</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 503 365</b>	<b>4 692 264</b>

2023070708828

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 234 081	846 084
Årets resultat		-3 248	1 387 997
Summa fritt eget kapital		2 230 833	2 234 081
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 280 833</b>	<b>2 284 081</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	7	1 330 151	1 088 654
Summa obeskattade reserver		1 330 151	1 088 654
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar		6 759	6 759
Summa avsättningar		6 759	6 759
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		517 392	479 956
Övriga skulder		368 230	832 814
Summa kortfristiga skulder		885 622	1 312 770
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 503 365</b>	<b>4 692 264</b>

2023070708829

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutninge

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	1 378	511
<b>Summa</b>	<b>1 378</b>	<b>511</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	241 497	595 711
<b>Summa</b>	<b>241 497</b>	<b>595 711</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	244 000	244 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>244 000</b>	<b>244 000</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 227 479	500 000
-Tillkommande tillgångar	422 461	727 479
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 649 940</b>	<b>1 227 479</b>

## Not 7 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	56 426	56 426
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	186 950	186 950
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	75 410	75 410
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	174 157	174 157
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	595 711	595 711
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	241 497	-
	<b>1 330 151</b>	<b>1 088 654</b>

Av periodiseringsfonder utgör 274 011 (224 263) kronor uppskjuten skatt.

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Stockholm den 1 juni 2023



Mikael Nicander  
Styrelseordförande



Hans Waldaeus  
Styrelseledamot

## Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma