

Årsredovisning för  
**Trianon Resursen AB**  
556082-2610

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trianon Resursen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman 2024-03-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-03-15

  
Olof Andersson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trianon Resursen AB, 556082-2610 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Malmö, bedriver fastighetsförvaltning på externa fastigheter och i koncernen ingående fastigheter, med egen anställd personal.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fastighets AB Trianon, org. nr. 556183-0281, med säte i Malmö. Moderföretaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	18 418	25 600	12 086	5 798
Resultat efter finansiella poster	-42 802	-28 906	-30 727	-32 719
Soliditet, %	74	74	81	81

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	1 000 000	200 000	30 463 084
Årets resultat			-1 070 084
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	1 000 000	200 000	29 393 000

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogade vinstmedel disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
balanserat resultat	30 463 084
årets resultat	-1 070 084
Totalt	29 393 000
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	29 393 000
<b>Summa</b>	<b>29 393 000</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		18 418 024	25 599 763
Övriga rörelseintäkter		863 186	492 518
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>19 281 210</b>	<b>26 092 281</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 534 732	-16 318 637
Personalkostnader	2	-44 796 709	-38 603 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 112	-89 116
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-61 420 553</b>	<b>-55 011 236</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 139 343</b>	<b>-28 918 955</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	42 332	38 949
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-704 714	-25 791
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-662 382</b>	<b>13 158</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-42 801 725</b>	<b>-28 905 797</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	5	41 731 651	28 552 365
Lämnade koncernbidrag		-10	-6
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>41 731 641</b>	<b>28 552 359</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 070 084</b>	<b>-353 438</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-143 840
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 070 084</b>	<b>-497 278</b>

2024032710138

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	178 429	267 541
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		178 429	267 541
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		178 429	267 541
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		597 725	791 151
Fordringar hos koncernföretag		37 361 245	39 469 624
Övriga fordringar		512 018	52 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 011 334	2 247 256
Summa kortfristiga fordringar		41 482 322	42 561 004
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	-
Summa kassa och bank		-	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		41 482 322	42 561 004
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		41 660 751	42 828 545

2024032710139

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		30 463 084	30 960 362
Årets resultat		-1 070 084	-497 278
Summa fritt eget kapital		29 393 000	30 463 084
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 593 000</b>	<b>31 663 084</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		22 740	22 740
Summa obeskattade reserver		22 740	22 740
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	9	612 935	378 589
Summa långfristiga skulder		612 935	378 589
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 033 854	1 145 550
Skulder till koncernföretag		68 805	-
Skatteskulder		156 234	-65 120
Övriga skulder		2 948 505	4 808 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 224 678	4 875 126
Summa kortfristiga skulder		10 432 076	10 764 132
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 660 751</b>	<b>42 828 545</b>

2024032710140

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	49	46
Kvinnor	28	27
<b>Totalt</b>	<b>77</b>	<b>73</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	31 764	38 931
Ränteintäkter, övriga	10 568	18
<b>Summa</b>	<b>42 332</b>	<b>38 949</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	702 909	20 659
Räntekostnader, övriga	1 805	5 132
<b>Summa</b>	<b>704 714</b>	<b>25 791</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	41 731 651	28 552 365
Lämnade koncernbidrag	10	6
<b>Summa</b>	<b>41 731 661</b>	<b>28 552 371</b>

## Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 213 096	917 813
-Nyanskaffningar	-	295 283
Vid årets slut	1 213 096	1 213 096
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-945 555	-856 443
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-89 112	-89 112
Vid årets slut	-1 034 667	-945 555
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>178 429</b>	<b>267 541</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	228 225	228 225
Vid årets slut	228 225	228 225
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-228 225	-228 221
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-4
Vid årets slut	-228 225	-228 225
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	2 945 741
-Reglerade fordringar	-	-2 945 741
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 9 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år efter balansdagen	-	-
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än ett år efter balansdagen	612 935	378 589

## Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fastighets AB Trianon, org. nr. 556183-0281, med säte i Malmö. Moderföretaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Koncerninterna försäljningar har under perioden uppgått till 11 793 781 kr (21 870 192)  
Koncerninterna köp har under perioden uppgått till 3 563 209 kr (5 802 490)

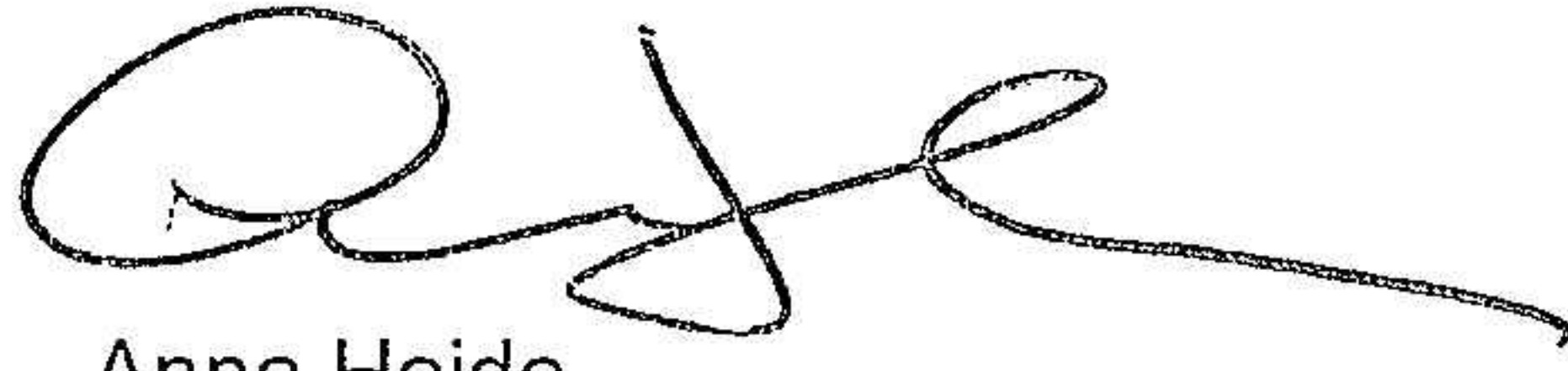
Eftersom bolagets bankkonto är anknutet till koncernkonto redovisas bolagets likvida medel som mellanhavanden till koncernföretag.

## Underskrifter

Malmö 2024-03-15



Olof Andersson  
Styrelseordförande



Anna Heide  
Styrelseledamot



Mari-Louise Hedbys  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-15  
Mazars AB



Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trianon Resursen AB  
Org. nr 556082-2610

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trianon Resursen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trianon Resursen AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trianon Resursen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trianon Resursen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trianon Resursen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2024-03-15

Mazars AB



Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor