

Årsredovisning

för

Östanå 103 Fastigheter AB

559257-8404

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot

2025-04-22

Styrelsen och verkställande direktören för Östanå 103 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark och fastigheter.

Del av fastigheten Uppsala Bälinge-Nyvla 11:3 ägs av bolaget.

Bolaget är helägt dotterbolag till Myresjö Bostadsutveckling 20 AB (559255-2342) som ägs av OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ägs av BWG Homes AS som ingår i den norska koncernen OBOS BBL.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	-6		19
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25	-6	0	19

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 778
årets vinst	18
	-5 760
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 760
	-5 760

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Bruttoresultat	0	0
Rörelseresultat	0	0
Finansiella poster		
Summa finansiella poster	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Resultat före skatt	0	0

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 530

6 857

Summa materiella anläggningstillgångar

6 530

6 857

Summa anläggningstillgångar

6 530

6 857

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

1

1

Summa kassa och bank

1

1

Summa omsättningstillgångar

1

1

SUMMA TILLGÅNGAR

6 531

6 858

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6

-6

Summa fritt eget kapital

-6

-6

Summa eget kapital

19

19

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 512

442

Övriga skulder

0

6 396

Summa kortfristiga skulder

6 512

6 839

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 531

6 858

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden och nedlagda kostnader	6 857	6 587
Årets nedlagda kostnader	361	0
Nedsättning köpeskilling	-688	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 530	6 587
Utgående redovisat värde	6 530	6 587

Avser fastigheten Uppsala Bälinge-Nyvla 11:3.

Myresjö 2025-04-14

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt