

Årsredovisning

Backa Förvaltning i Hunnebostrand AB

Org.nr 559249-8371

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Möller, Styrelseledamot

2025-06-02

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Backa Förvaltning i Hunnebostrand AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Partille

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten som hyrdes ut till padelverksamhet. Försäljningen innebar en förlust som redovisas under övriga rörelsekostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	128	1 470	1 762	2 857
Resultat efter finansiella poster	-2 815	-123	10 594	3 227
Soliditet (%)	1,0	2,4	23,8	9,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 210 252	-157 672	1 102 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-157 672	157 672	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-2 814 684	-2 814 684
Belopp vid årets utgång	50 000	3 052 580	-2 814 684	287 896

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 052 580
årets förlust	-2 814 684
	237 896
disponeras så att i ny räkning överföres	237 896
	237 896

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		128 356	1 469 995
Övriga rörelseintäkter		668 176	1 337 427
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		796 532	2 807 422
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-677 385	-1 568 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 560	-903 852
Övriga rörelsekostnader		-2 705 669	0
Summa rörelsekostnader		-3 395 614	-2 472 147
Rörelseresultat		-2 599 082	335 275
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 000	240 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 614	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 216	-697 962
Summa finansiella poster		-215 602	-457 936
Resultat efter finansiella poster		-2 814 684	-122 661
Resultat före skatt		-2 814 684	-122 661
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-35 011
Årets resultat		-2 814 684	-157 672

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 469 592	38 247 151
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 633	49 193
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	63 159
Summa materiella anläggningstillgångar		22 506 225	38 359 503
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	7 000	6 195 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 000	6 195 000
Summa anläggningstillgångar		22 513 225	44 554 503
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		121 875	246 875
Fordringar hos koncernföretag		4 000 000	0
Övriga fordringar		240 240	311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 100	24 579
Summa kortfristiga fordringar		4 370 215	271 765
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		846 356	1 282 149
Summa kassa och bank		846 356	1 282 149
Summa omsättningstillgångar		5 216 571	1 553 914
SUMMA TILLGÅNGAR		27 729 796	46 108 417

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 052 580	1 210 252
Årets resultat		-2 814 684	-157 672
Summa fritt eget kapital		237 896	1 052 580
Summa eget kapital		287 896	1 102 580
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Skulder till kreditinstitut		0	11 911 096
Övriga skulder		22 300 000	24 000 000
Summa långfristiga skulder		22 300 000	35 911 096
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		0	666 672
Leverantörsskulder		45 330	36 572
Skatteskulder		233 746	1 331 608
Övriga skulder		0	62 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 862 824	6 997 667
Summa kortfristiga skulder		5 141 900	9 094 741
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 729 796	46 108 417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 954 027	37 694 022
Inköp	4 296 435	4 972 578
Försäljningar	-22 780 870	-1 712 573
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 469 592	40 954 027
Ingående avskrivningar	-2 706 876	-1 815 584
Försäljningar/utrangeringar	2 706 876	0
Årets avskrivningar	0	-891 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 706 876
Utgående redovisat värde	22 469 592	38 247 151

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 800	62 800
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 800	62 800
Ingående avskrivningar	-13 607	-1 047
Årets avskrivningar	-12 560	-12 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 167	-13 607
Utgående redovisat värde	36 633	49 193

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 159	6 750
Inköp	0	56 409
Försäljningar/utrangeringar	-6 750	0
Omklassificeringar	-56 409	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	63 159
Utgående redovisat värde	0	63 159

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 195 000	11 505 000
Tillkommande fordringar	7 000	0
Avgående fordringar	-6 195 000	-5 310 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 000	6 195 000
Utgående redovisat värde	7 000	6 195 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	5 444 408
	0	5 444 408

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	18 000 000
	9 000 000	18 000 000

Partille

Daniel Möller
Daniel Möller
Ordförande
2025-06-01

Joakim Nilsson
Joakim Nilsson

2025-05-29