


**Årsredovisning**  
för  
**Linjär Fastighets AB**  
556947-6558

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

  
Mikael Eriksson, Styrelseledamot  
2024-06-30

**Årsredovisning**  
för  
**Linjär Fastighets AB**

556947-6558

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Linjär Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsängen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 042	1 042	827	683	827
Resultat efter finansiella poster	528	549	480	365	504
Soliditet (%)	37	32	34	29	25
Balansomslutning	8 998	9 107	7 132	7 000	6 997

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 389 583	435 546	2 875 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		435 546	-435 546	0
Årets resultat			419 439	419 439
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 825 129</b>	<b>419 439</b>	<b>3 294 568</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 825 128
årets vinst	419 439
	<b>3 244 567</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 244 567
	<b>3 244 567</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 041 792	1 041 791
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 041 792</b>	<b>1 041 791</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-83 798	-213 005
Personalkostnader	I	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 878	-123 878
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-207 676</b>	<b>-336 883</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>834 116</b>	<b>704 908</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		413	91
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 376	-156 465
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-305 963</b>	<b>-156 374</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>528 153</b>	<b>548 534</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>528 153</b>	<b>548 534</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-108 714	-112 988
<b>Årets resultat</b>		<b>419 439</b>	<b>435 546</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 636 097

8 759 975

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 636 097**

**8 759 975**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 636 097**

**8 759 975**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

38 158

55 294

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 370

29 720

**Summa kortfristiga fordringar**

**70 528**

**85 014**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

291 345

262 018

**Summa kassa och bank**

**291 345**

**262 018**

**Summa omsättningstillgångar**

**361 873**

**347 032**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 997 970**

**9 107 007**

## Balansräkning

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 825 128	2 389 583
Årets resultat	419 439	435 546
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>3 244 567</b>	<b>2 825 129</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 294 567</b>	<b>2 875 129</b>

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut	4 933 232	5 433 326
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 933 232</b>	<b>5 433 326</b>

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	500 004	500 004
Leverantörsskulder	166	33 035
Skulder till koncernföretag	169 908	169 908
Skatteskulder	29 063	29 063
Övriga skulder	45 006	40 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 024	26 023
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>770 171</b>	<b>798 552</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 997 970                      9 107 007

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Järfälla Lackering Börje Eriksson AB	556400-1450	Kungsängen

#### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 750 999	6 750 999
Inköp		3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 750 999</b>	<b>9 750 999</b>
Ingående avskrivningar	-991 024	-867 146
Årets avskrivningar	-123 878	-123 878
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 114 902</b>	<b>-991 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 636 097</b>	<b>8 759 975</b>
Bokfört värde byggnader	5 078 996	5 202 875
Bokfört värde mark	3 557 100	3 557 100
	<b>8 636 096</b>	<b>8 759 975</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 933 306	3 433 310
	<b>2 933 306</b>	<b>3 433 310</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 933 322	5 433 326
	<b>4 933 322</b>	<b>5 433 326</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 004	500 004
	<b>500 004</b>	<b>500 004</b>



2024072621111

**Not Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 360 000	6 360 000
	6 360 000	6 360 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

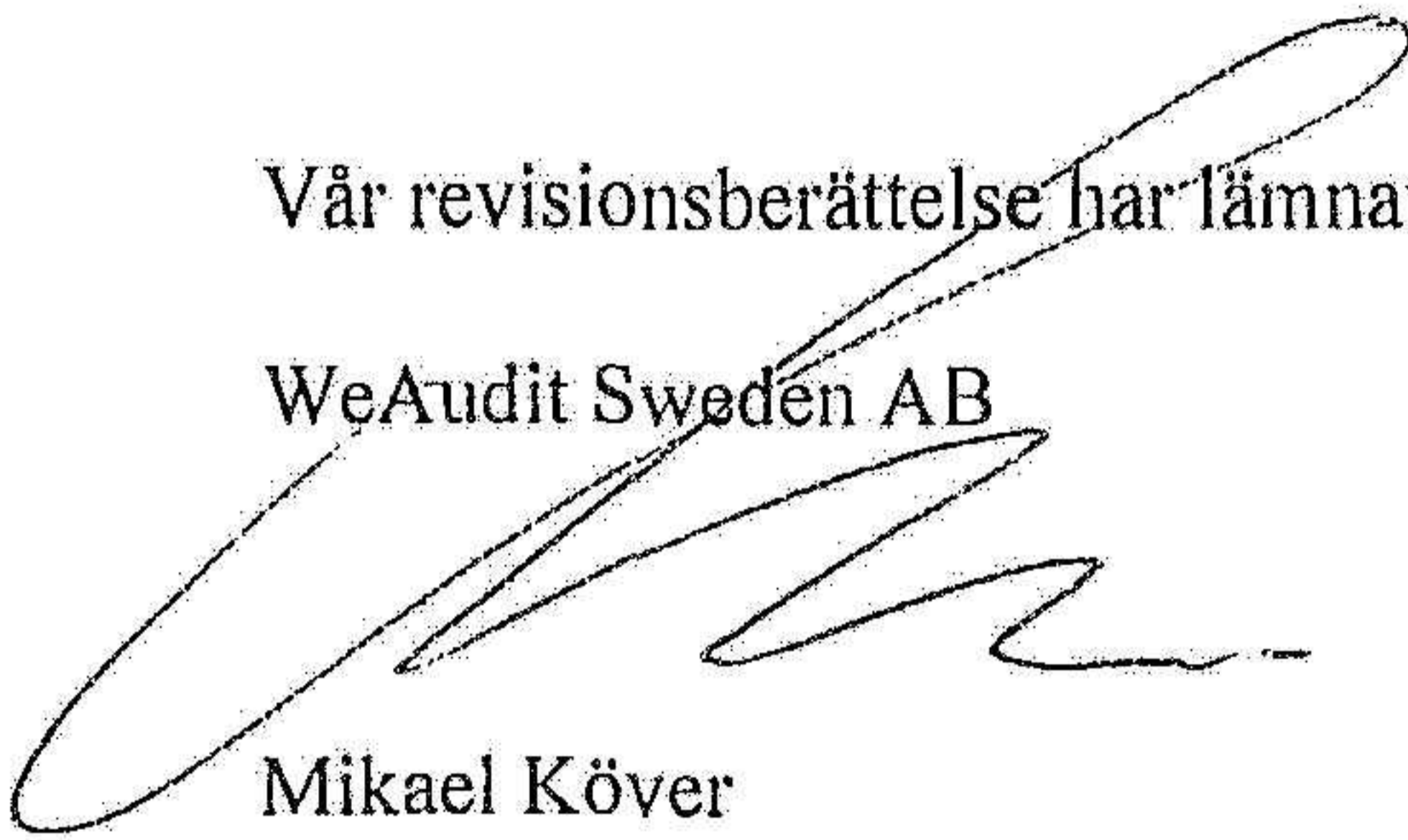
Kungsängen 2024-06-30



Mikael Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024

WeAudit Sweden AB



Mikael Köver  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linjär Fastighets AB  
Org.nr 556947-6558

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linjär Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linjär Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Linjär Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linjär Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

# WeAudit

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linjär Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2024

WeAudit Sweden AB

Mikael Köver

Auktoriserad revisor

*Wimmeras*

