

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB PG 5

Org.nr. 559141-1300

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB PG 5 intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal 2025-05-15



Michael Karlsson

# Fastighets AB PG 5

Org.nr. 559141-1300

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egedom. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Pottgården 5.

Företagets säte är Mölndal.

### Flerårsjämförelse\*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 436 542	3 981 443	3 443 357	2 768 343	2 714 006
Res. efter finansiella poster	2 028 979	1 828 368	678 162	702 129	1 300 130
Res. i % av nettoomsättningen	45,73	45,92	19,69	25,36	47,90
Balansomslutning	9 554 713	7 590 396	7 800 421	6 937 771	6 620 082
Soliditet (%)	1,10	1,10	0,79	0,77	0,60

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till HML Haga-Mölndal Lastbilscentral Ekonomiska förening i Mölndal, org.nr 752000-0923, med säte i Mölndal.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets resultat och ställning har under räkenskapsåret inte nämnvärt påverkats av det geopolitiska läget med ökad prisbild på bland annat el och drivmedel.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	12 037	22 133	34 170
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			22 133	-22 133	0
Årets vinst				21 664	21 664
Belopp vid årets utgång	50 000	0	34 170	21 664	55 834

# Fastighets AB PG 5

Org.nr. 559141-1300

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 34 170

årets vinst 21 664

55 834

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 55 834

55 834

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

rik=20250618;2025061908365

**Fastighets AB PG 5**

Org.nr. 559141-1300

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 436 542	3 981 443
Övriga rörelseintäkter		55 821	232 242
		<u>4 492 363</u>	<u>4 213 685</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-291 953	-213 067
Övriga externa kostnader		-1 685 734	-1 735 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-310 591	-310 589
		<u>-2 288 278</u>	<u>-2 259 430</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 204 085	1 954 255
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-496	373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 913	-2 558
Räntekostnader till koncernföretag		-168 697	-123 702
		<u>-175 106</u>	<u>-125 887</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 028 979	1 828 368
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	-1 800 000
		<u>-2 000 000</u>	<u>-1 800 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		28 979	28 368
Skatt på årets resultat		-7 315	-6 235
<b>Årets resultat</b>		<u>21 664</u>	<u>22 133</u>

**Fastighets AB PG 5**

Org.nr. 559141-1300

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	3 569 239	3 638 119
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	69 219	92 291
Inventarier, verktyg och installationer	4	973 684	1 192 323
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 612 142</u>	<u>4 922 733</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 612 142	4 922 733

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		639 562	92 146
Fordringar hos koncernföretag		198 289	414 773
Aktuell skattefordran		281 356	125 430
Övriga fordringar		1	2 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 813	22 757
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 143 021</u>	<u>657 234</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>3 799 550</u>	<u>2 010 429</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		3 799 550	2 010 429

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 942 571	2 667 663
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 554 713</b>	<b>7 590 396</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

pk=20250618;2025061908367

**Fastighets AB PG 5**

Org.nr. 559141-1300

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

34 170

12 037

Årets resultat

21 664

22 133

**Summa fritt eget kapital**

55 834

34 170

**Summa eget kapital**

105 834

84 170

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

7 613 241

5 613 241

Övriga skulder

652 928

652 928

**Summa långfristiga skulder**

8 266 169

6 266 169

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

199 138

220 574

Skulder till koncernföretag

190 978

272 567

Övriga skulder

408 400

356 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

384 194

390 451

**Summa kortfristiga skulder**

1 182 710

1 240 057

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

9 554 713

7 590 396

mk=20250618;2025061908368

A

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-90
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Bolaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. Fastigheterna utgörs av kontors- och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagens rörelse. Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**Fastighets AB PG 5**

Org.nr. 559141-1300

**NOTER****UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	3 913 639	3 913 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 913 639	3 913 639
Ingående avskrivningar	-275 520	-206 640
Årets avskrivningar	-68 880	-68 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 400	-275 520
Utgående redovisat värde	3 569 239	3 638 119
Redovisat värde byggnader	2 958 672	3 024 417
Redovisat värde markanläggningar	47 028	50 163
Redovisat värde mark	563 539	563 539
	3 569 239	3 638 119
<b>Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	184 579	184 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 579	184 579
Ingående avskrivningar	-92 288	-69 216
Årets avskrivningar	-23 072	-23 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 360	-92 288
Utgående redovisat värde	69 219	92 291
<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 712 898	1 090 924
Inköp	0	621 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 712 898	1 712 898
Ingående avskrivningar	-520 575	-301 938
Årets avskrivningar	-218 639	-218 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-739 214	-520 575
Utgående redovisat värde	973 684	1 192 323
<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Amortering efter 5 år	8 266 169	6 266 169
	8 266 169	6 266 169
<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	9 800 000	9 800 000
Summa ställda säkerheter	9 800 000	9 800 000

**Fastighets AB PG 5**

Org.nr. 559141-1300

**NOTER**

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolagets resultat och ställning har efter räkenskapsårets slut inte nämnvärt påverkats av av dom ökande priserna vad gäller bland annat el, drivmedel och räntor.

**Not 8 Koncernförhållanden**

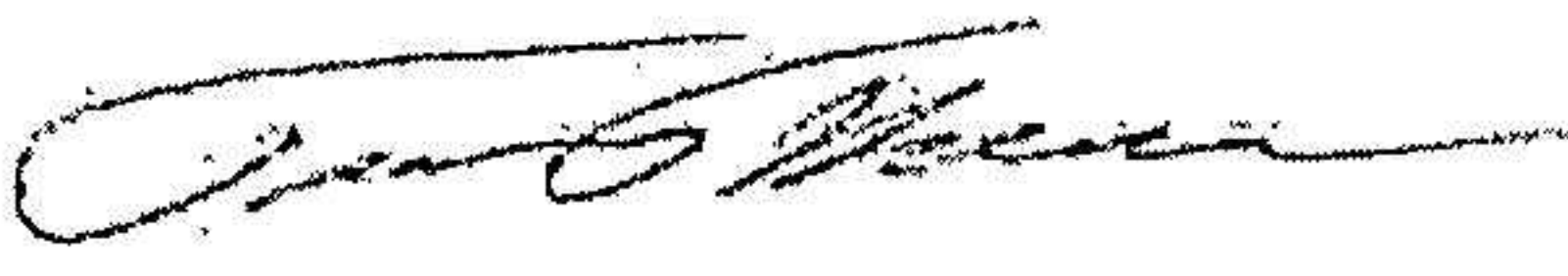
Företaget är helägt dotterföretag till HML Haga-Möln dal Lastbilscentral Ekonomiska förening i Möln dal, org.nr 752000-0923.

**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

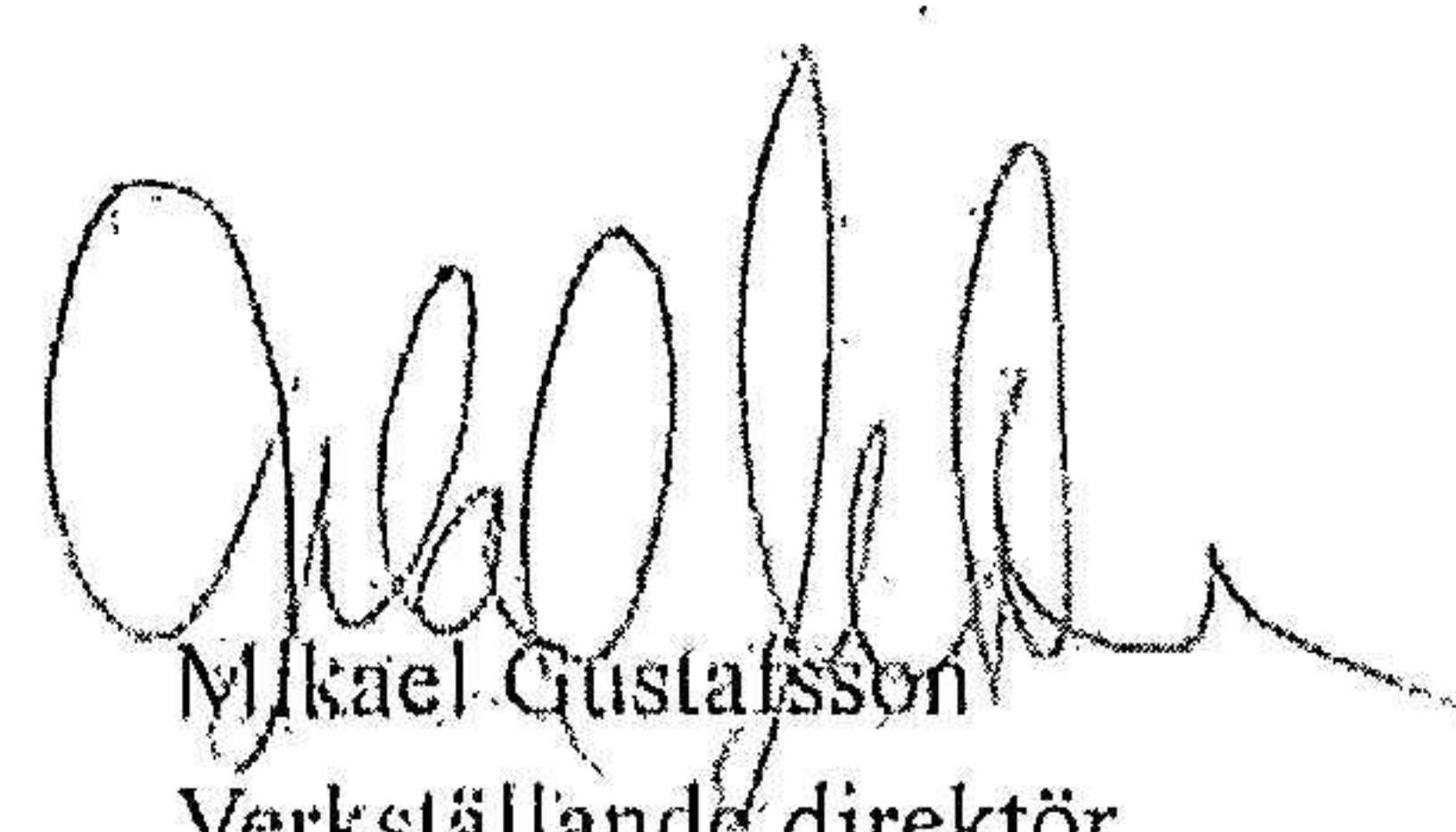
Möln dal 23/4 2025



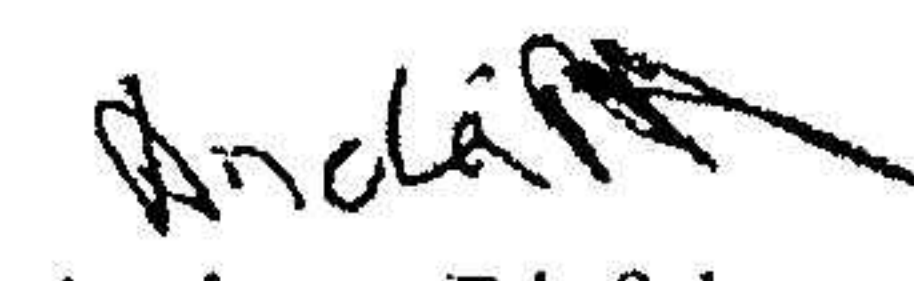
Tomas Axelsson



Niklas Fehrling



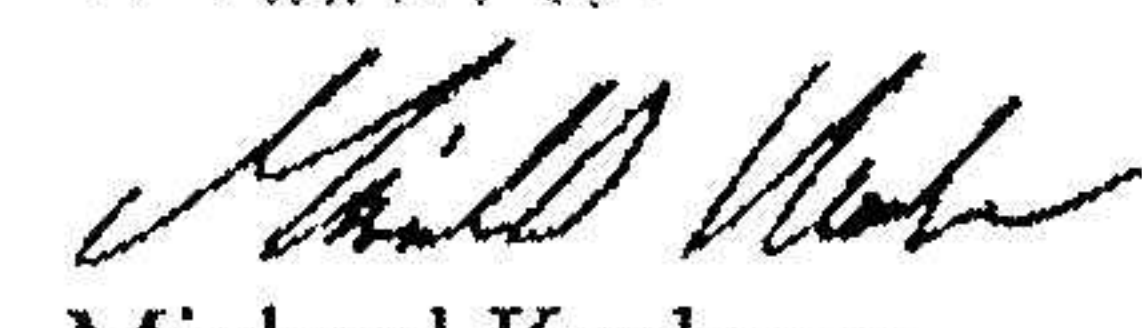
Mikael Gustafsson  
Verkställande direktör



Anders Risfelt



Anders Eriksson

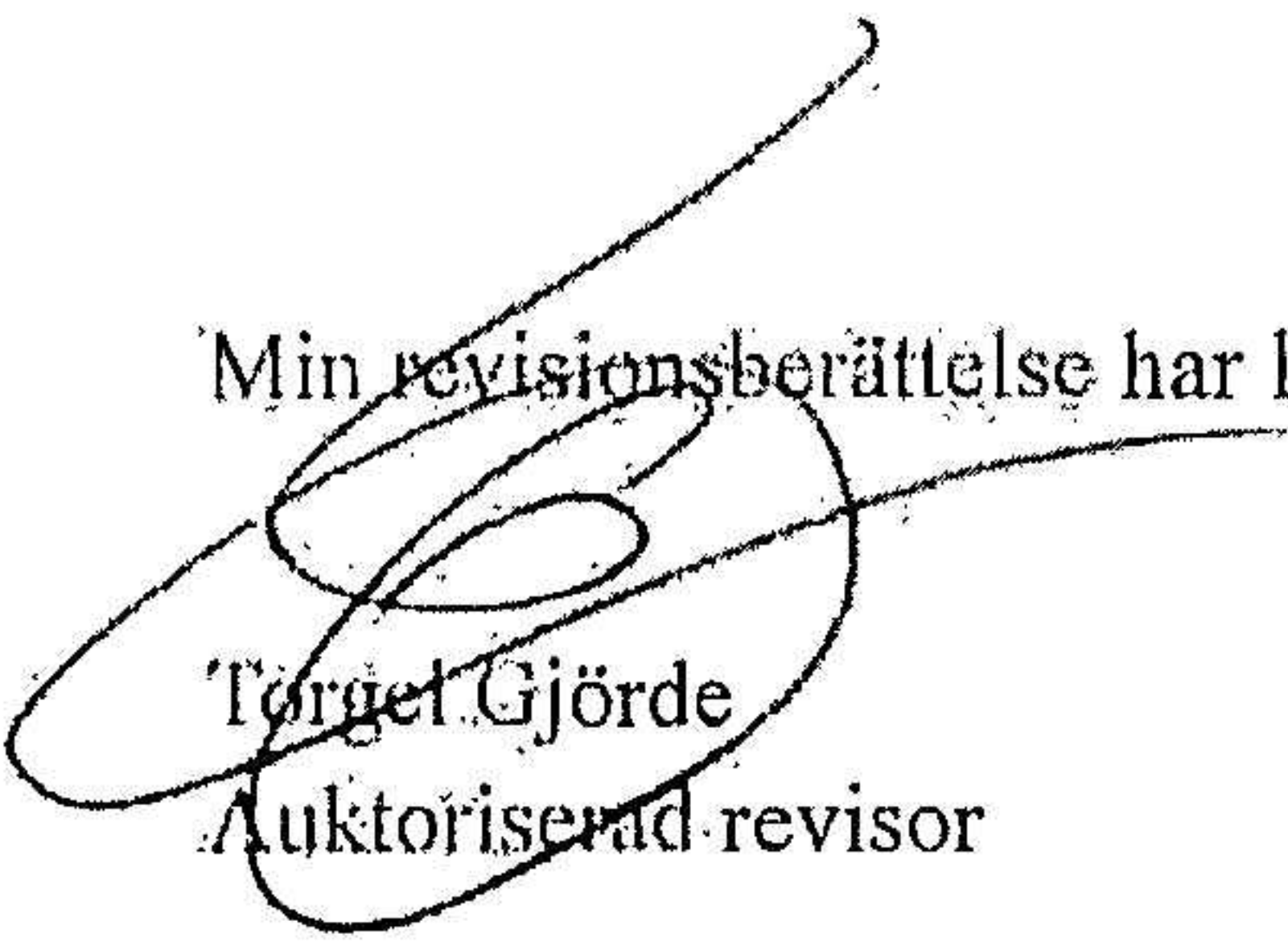


Michael Karlsson

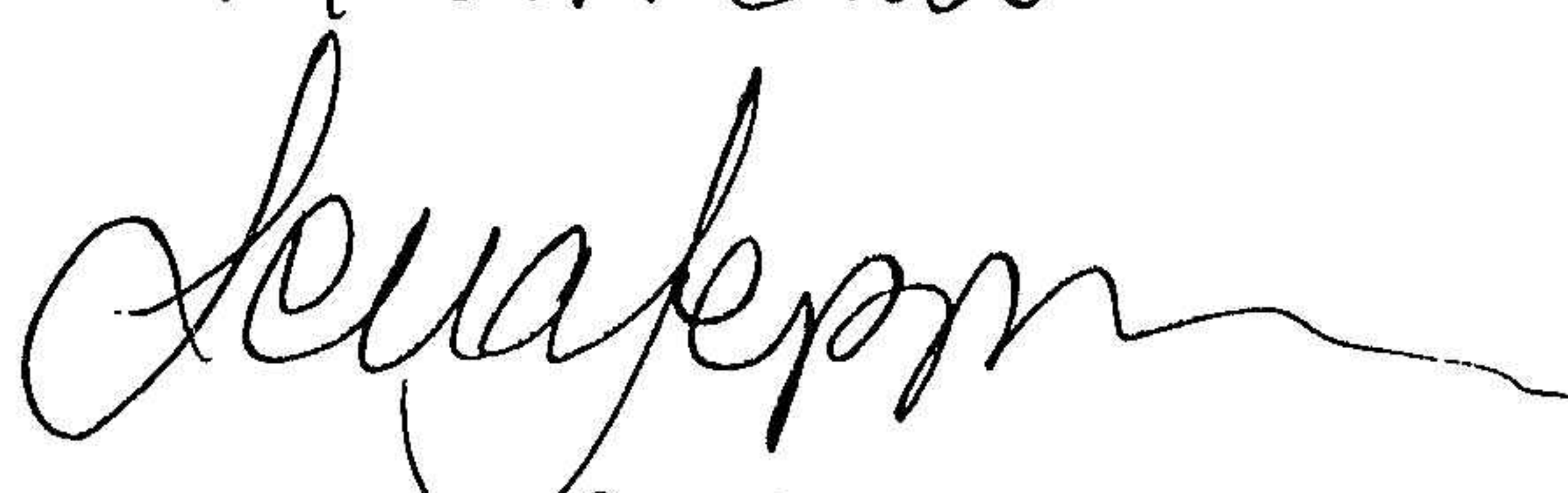


Michael Högberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/4. 2025.



Torgel Gjärde  
Auktoriserad revisor

Vidimeras:  
  
031-7061170

sk=20250618;2025061908371

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB PG 5  
Org.nr. 559141-1300

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB PG 5 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB PG 5s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB PG 5 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

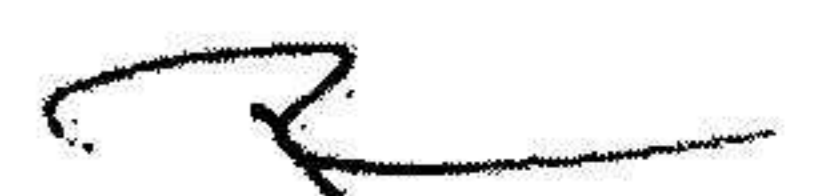
#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB PG 5 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB PG 5 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24/4-2025

Torget Gjärde  
Auktoriserad revisor

Vidimons:



031-7061170