

Årsredovisning

för

Göteborg Skår Fastighets AB

559136-5118

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Börjesson, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Göteborg Skår Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast - och lös egendom

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 100	1 712	1 597	1 800
Resultat efter finansiella poster	127	333	186	441
Soliditet (%)	5,4	5,0	3,8	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	707 586	117 226	874 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		117 226	-117 226	0
Årets resultat			15 208	15 208
Belopp vid årets utgång	50 000	824 812	15 208	890 020

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	824 812
årets vinst	15 208
	840 020
disponeras så att	
i ny räkning överföres	840 020
	840 020

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 099 999	1 712 000
		2 099 999	1 712 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-124 166	-105 584
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-741 996	-741 996
		-866 162	-847 580
Rörelseresultat		1 233 837	864 420
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 107 156	-531 005
		-1 107 118	-530 996
Resultat efter finansiella poster		126 719	333 424
Bokslutsdispositioner		-50 000	-130 000
Resultat före skatt		76 719	203 424
Skatt på årets resultat		-61 511	-86 198
Årets resultat		15 208	117 226

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 785 552	23 527 548
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		678 950	478 800
		23 464 502	24 006 348
Summa anläggningstillgångar		23 464 502	24 006 348
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 000	0
Övriga fordringar		205 875	199 128
		235 875	199 128
<i>Kassa och bank</i>		25 458	133 704
Summa omsättningstillgångar		261 333	332 832
SUMMA TILLGÅNGAR		23 725 835	24 339 180

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		824 812	707 585
Årets resultat		15 208	117 226
		840 020	824 811
Summa eget kapital		890 020	874 811
Obeskattade reserver		480 000	430 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Skulder till kreditinstitut		20 590 250	20 603 094
Summa långfristiga skulder		20 590 250	20 603 094
Kortfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		431 000	849 156
Skulder till koncernföretag		1 177 543	1 432 650
Aktuella skatteskulder		147 709	144 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	9 313	4 963
Summa kortfristiga skulder		1 765 565	2 431 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 725 835	24 339 180

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-50år
-----------	---------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	44 893	46 395
	44 893	46 395

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 469 716	26 469 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 469 716	26 469 716
Ingående avskrivningar	-2 942 168	-2 200 172
Årets avskrivningar	-741 996	-741 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 684 164	-2 942 168
Utgående redovisat värde	22 785 552	23 527 548

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	18 866 250	17 206 470
	18 866 250	17 206 470

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 021 250 (21 452 250) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 590 250	20 303 094
	20 590 250	20 303 094
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	431 000	849 156
	431 000	849 156

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	9 312	4 963
	9 312	4 963

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	26 000 000	26 000 000
	26 000 000	26 000 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Göteborg 2024-06-26

Henrik Börjesson
Henrik Börjesson
Ordförande

Robert el Moussaoui
Robert el Moussaoui

Patrik Lilja
Patrik Lilja