

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetskonsult Roger Fagerlund Aktiebolag

Org.nr. 556339-8956

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Roger Fagerlund, Styrelseledamot
2023-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företagets säte är Borås

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	464 800	0	100 000
Resultat efter finansiella poster	-50 596	414 701	-64 683	12 188
Soliditet (%)	91,89	84,37	93,82	96,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	781 173
Årets resultat			-41 796
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	739 377

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	781 173
Årets resultat	-41 796
	<u>739 377</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>739 377</u>
	739 377

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	464 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>464 800</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 625	-45 568
Personalkostnader	2	<u>-29 868</u>	<u>-33 245</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-62 493</u>	<u>-78 813</u>
Rörelseresultat		-62 493	385 987
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		24 887	-10 990
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 315	44 101
Ränteintäkter		3	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-16 430	211
Räntekostnader		<u>-878</u>	<u>-4 608</u>
Summa finansiella poster		<u>11 897</u>	<u>28 714</u>
Resultat efter finansiella poster		-50 596	414 701
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>8 800</u>	<u>-83 900</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>8 800</u>	<u>-83 900</u>
Resultat före skatt		-41 796	330 801
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-51 889
Årets resultat		<u>-41 796</u>	<u>278 912</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	539 276	469 845
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>192 358</u>	<u>208 788</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		731 634	678 633
Summa anläggningstillgångar		731 634	678 633
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>9 145</u>	<u>419</u>
Summa kortfristiga fordringar		9 145	419
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>259 275</u>	<u>467 900</u>
Summa kassa och bank		259 275	467 900
Summa omsättningstillgångar		268 420	468 319
SUMMA TILLGÅNGAR		1 000 054	1 146 952

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		781 173	502 261
Årets resultat		-41 796	278 912
Summa fritt eget kapital		<u>739 377</u>	<u>781 173</u>
Summa eget kapital		859 377	901 173
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 100	83 900
Summa obeskattade reserver		<u>75 100</u>	<u>83 900</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 688	0
Skatteskulder		51 889	51 889
Övriga skulder		0	85 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	24 309
Summa kortfristiga skulder		<u>65 577</u>	<u>161 879</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 000 054	1 146 952

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>55 292</u>	<u>55 292</u>
	Utgående anskaffningsvärden	55 292	55 292
	Ingående avskrivningar	<u>-55 292</u>	<u>-55 292</u>
	Utgående avskrivningar	-55 292	-55 292
	Redovisat värde	0	0

Fastighetskonsult Roger Fagerlund Aktiebolag

Org.nr. 556339-8956

Not 4	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Kommanditbolaget Mittådalens Fjällgård 916566-4856	1 99%	539 276	469 845
	Härjedalen		<u>539 276</u>	<u>469 845</u>
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		305 145	265 154
	Inköp		<u>0</u>	<u>39 991</u>
	Utgående anskaffningsvärden		305 145	305 145
	Ingående nedskrivningar		-96 357	-96 568
	Återförda nedskrivningar		0	211
	Årets nedskrivningar		<u>-16 430</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar		<u>-112 787</u>	<u>-96 357</u>
	Redovisat värde		192 358	208 788

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Roger Fagerlund
Roger Fagerlund

2023-07-05