

Årsredovisning

för

Nevala Fastighets AB

556925-2652

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kaj Nevala, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Nevala Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har reparerat och kompletterat sin fastighet, för övrigt har inga väsentliga händelser under räkenskapsåret förekommit.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	314	343	261	14	0
Resultat efter finansiella poster	56	19	-35	-58	0
Soliditet (%)	3,1	1,9	1,3	1,3	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 499	19 482	70 981
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 482	-19 482	0
Årets resultat			55 601	55 601
Belopp vid årets utgång	50 000	20 981	55 601	126 582

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 95 000 (95 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 981
årets vinst	55 601
	76 582
disponeras så att	
i ny räkning överföres	76 582
	76 582

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		314 500	342 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		314 500	342 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-96 166	-177 939
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 848	-51 848
Summa rörelsekostnader		-148 014	-229 787
Rörelseresultat		166 486	113 212
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 885	-93 730
Summa finansiella poster		-110 885	-93 730
Resultat efter finansiella poster		55 601	19 482
Resultat före skatt		55 601	19 482
Årets resultat		55 601	19 482

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 3 693 724 3 745 572

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 90 715 0

Summa materiella anläggningstillgångar 3 784 439 3 745 572

Summa anläggningstillgångar 3 784 439 3 745 572

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 28 000

Övriga fordringar 2 090 0

Summa kortfristiga fordringar 2 090 28 000

Kassa och bank

Kassa och bank 293 347 9 284

Summa kassa och bank 293 347 9 284

Summa omsättningstillgångar 295 437 37 284

SUMMA TILLGÅNGAR 4 079 876 3 782 856

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 981	1 499
Årets resultat		55 601	19 482
Summa fritt eget kapital		76 582	20 981
Summa eget kapital		126 582	70 981
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 996 668	2 772 782
Summa långfristiga skulder		2 996 668	2 772 782
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 999	2 315
Skatteskulder		8 874	16 873
Övriga skulder		935 915	919 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 838	251
Summa kortfristiga skulder		956 626	939 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 079 876	3 782 856

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 858 075	3 858 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 858 075	3 858 075
Ingående avskrivningar	-112 503	-60 655
Årets avskrivningar	-51 848	-51 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 351	-112 503
Utgående redovisat värde	3 693 724	3 745 572

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	90 715	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 715	0
Utgående redovisat värde	90 715	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 583 340	2 359 454
	2 583 340	2 359 454

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Olofstorp 2023-06-27

Kaj Nevala
Kaj Nevala