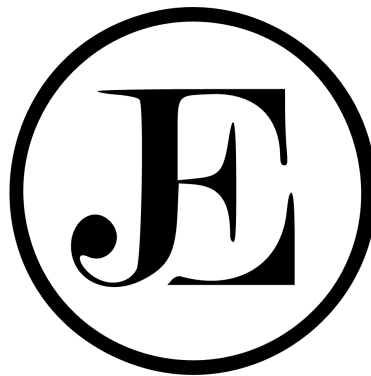


Årsredovisning för
JE Bostäder AB

559208-2688

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Lindman
Styrelseledamot

2025-07-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JE Bostäder AB, 559208-2688, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	409 558	392 785	367 114	360 250
Resultat efter finansiella poster	3 503	23 346	5 992	-822
Soliditet %	1,6	1,6	1,2	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 988	19 344
Balanseras i ny räkning		19 344	-19 344
Årets resultat			2 758
Belopp vid årets utgång	50 000	30 332	2 758

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	30 333
Årets resultat	2 758
Summa	33 091
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	33 091
Summa	33 091

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		409 558	392 785
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		409 558	392 785
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 026	-151 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 915	-145 615
Summa rörelsekostnader		-266 941	-297 249
Rörelseresultat		142 617	95 536
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-139 114	-72 193
Summa finansiella poster		-139 114	-72 190
Resultat efter finansiella poster		3 503	23 346
Resultat före skatt		3 503	23 346
Skatter			
Skatt på årets resultat		-745	-4 002
Årets resultat		2 758	19 344

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 717 729	4 798 231
Inventarier, verktyg och installationer	4	117 693	-
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	-	106 556
Summa materiella anläggningstillgångar		4 835 422	4 904 787
Summa anläggningstillgångar		4 835 422	4 904 787
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 452	8 077
Fordringar hos koncernföretag		157 199	-
Övriga fordringar		105	239
Summa kortfristiga fordringar		158 756	8 316
Kassa och bank			
Kassa och bank		153 374	220 421
Summa kassa och bank		153 374	220 421
Summa omsättningstillgångar		312 130	228 737
SUMMA TILLGÅNGAR		5 147 552	5 133 524

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 333	10 988
Årets resultat		2 758	19 344
Summa fritt eget kapital		33 091	30 332
Summa eget kapital		83 091	80 332
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 750 000	3 750 000
Summa långfristiga skulder		3 750 000	3 750 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 529	0
Skatteskulder		5 318	4 473
Övriga skulder		1 257 680	1 264 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 934	33 894
Summa kortfristiga skulder		1 314 461	1 303 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 147 552	5 133 524

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Förbättringsutgifter på egen fastighet	5

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	120 529	72 193

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 160 375	5 160 375
Utgående anskaffningsvärden	5 160 375	5 160 375
Ingående avskrivningar	-362 144	-281 643
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 502	-80 501
Utgående avskrivningar	-442 646	-362 144
Redovisat värde	4 717 729	4 798 231

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	75 550	
Omklassificeringar	371 595	
Utgående anskaffningsvärden	447 145	-
Ingående avskrivningar	-	-
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	-265 039	
Årets avskrivningar	-64 413	-
Utgående avskrivningar	-329 452	-
Redovisat värde	117 693	-

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	371 595	304 143
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		67 452
Omklassificeringar	-371 595	
Utgående anskaffningsvärden	-	371 595
Ingående avskrivningar	-265 039	-199 925
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	265 039	
Årets avskrivningar		-65 114
Utgående avskrivningar	-	-265 039
Redovisat värde	-	106 556

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 750 000	3 750 000

Underskrifter

Jönköping

Johan Lindman
Johan Lindman
Styrelseledamot

2025-07-22
Datum