

# ÅRSREDOVISNING

för

● **RekABYlen AB**

org nr 556847-0552

●  
1/9 2021 - 31/8 2022

## Fastställelsebevis

● Undertecknad styrelseledamot i RekABYlen AB intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 25 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

● Visby den 2023-02-25

●   
.....  
Kjell-Ake Ruthström

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för RekABylen AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kåcu AB org nr 556488-4608.

Bolaget verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget äger fastigheten Rekylen 24 i Visby.

#### Väsentliga händelser under verksamhetsåret.

Ledning bedömer bolaget fortsätter ha en god utveckling vad gäller resultat och soliditet.

#### Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2021-09-01	2020-09-01	2019-09-01	2018-09-01	2017-09-01
	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31	2018-08-31
Nettoomsättning	1 338	1 336	1 327	1 308	1 182
Resultat efter finansiella	467	518	534	508	439
Soliditet i %	11	11	8	6	4

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 297 703	304 315
Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman:		304 315	-304 315
Årets resultat			8
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 602 018</b>	<b>8</b>

#### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman att behandla:

Balanserat resultat	1 602 018 kr
Årets resultat	8 kr
	<u>1 602 026 kr</u>

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning balanseras	<u>1 602 026 kr</u>
	1 602 026 kr

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01</i> <i>2022-08-31</i>	<i>2020-09-01</i> <i>2021-08-31</i>
Nettoomsättning		1 338 360	1 335 918
Summa rörelsintäkter mm		1 338 360	1 335 918
<b>Rörelsens kostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader		-274 609	-240 533
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-437 880	-437 880
Summa rörelsens kostnader		-712 489	-678 413
<b>Rörelseresultat</b>		<b>625 871</b>	<b>657 505</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Räntekostnader o liknade resultatposter		-160 213	-139 928
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>465 658</b>	<b>517 577</b>
Lämnat koncernbidrag		-465 000	0
Avstättning periodiseringsfond		0	-130 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>658</b>	<b>387 577</b>
Skatt på årets resultat		-650	-83 562
<b>Årets resultat</b>		<b>8</b>	<b>304 015</b>

2023030910505

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	18 819 519	19 257 399
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 819 519</b>	<b>19 257 399</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 021	28 405
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader		0	0
		<u>5 021</u>	<u>28 405</u>
<b>Kassa o bank</b>		<b>49 307</b>	<b>131 015</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>18 873 847</b>	<b>19 416 819</b>

## Eget kapital, avsättningar och skulder

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital 500 aktier 50 000 50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat 1 601 718 1 297 703

Årets resultat 8 304 015

1 601 726 1 601 718

#### Summa eget kapital

**1 651 726** **1 651 718**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 501 000 501 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 10 725 000 10 985 000

Skulder till moderbolag 4 915 000 5 200 000

15 640 000 16 185 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 260 000 260 000

Skulder till moderbolag 586 133 513 030

Skatteskuld 84 212 169 714

Övriga skulder 18 875 801

Upplupna skulder 131 901 135 556

1 081 121 1 079 101

#### Summa eget kapital och skulder

**18 873 847** **19 416 819**

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	<u>Antal år</u> 50 år
-----------	--------------------------

### Fordringar o övriga tillgångar o skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges

### Koncernen

Moderbolag till Rekabylen AB är Kåcu AB, org.nr 556488-4608. Koncernredovisning behöver ej upprättas i enlighet med bestämmelserna i ÅRL 7 kap 3 §. Bolaget ingår i en koncern som består av Rekabylen AB och Strandporten AB org.nr. 556958-5408

Inga koncerninterna inköp eller försäljning har gjorts mellan bolagen under verksamhetsåret

### Not 1. Anställda och personalkostnader

---

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalas

### Not 2 Byggnader o Mark

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	22 249 576	22 249 576
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 249 576</b>	<b>22 249 576</b>
<b>Avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-2 992 177	-2 554 297
Årets avskrivning enligt plan	-437 880	-437 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 430 057</b>	<b>-2 992 177</b>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 819 519</b>	<b>19 257 399</b>

---

2023030910508

**Not 3 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Förfallotidpunkt 2-5 år från balansdagen	1 040 000	1 040 000
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	9 685 000	9 945 000

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>Ställda panter för egna skulder</b>		
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
Företagsinteckningar	0	0
	<u>13 000 000</u>	<u>13 000 000</u>
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

**Not 4 Nyckeltalsdefinitioner**

**Nettomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorreringar.


**Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extra ordinära intäkter och kostnader

**Soliditet %**

Justerat eget kapital (eget kapital och 78 % av obeskattade reserver) i procent av balansomslutningen

Visby 2023-02-22

  
Kjell-Åke Ruthström

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

