

Årsredovisning

för

Wilhemsnääs 41:6 AB

556595-9870

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Krister Helgesson, Styrelseledamot
2022-11-10

Styrelsen för Wilhemsnääs 41:6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltningsverksamhet av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 936	4 174	3 749	3 544
Resultat efter finansiella poster	-36	-101	855	1 282
Soliditet (%)	2,7	2,7	2,7	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 500	784 166	0	890 666
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	6 500	784 166	0	890 666

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	784 166
disponeras så att i ny räkning överföres	784 166
	784 166

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 936 316	0
Övriga rörelseintäkter		0	4 174 019
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 936 316	4 174 019
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 323 316	-3 618 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-345 692	-345 692
Summa rörelsekostnader		-3 669 008	-3 964 041
Rörelseresultat		267 308	209 978
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 792	-310 517
Summa finansiella poster		-303 792	-310 517
Resultat efter finansiella poster		-36 484	-100 539
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		36 484	100 539
Summa bokslutsdispositioner		36 484	100 539
Resultat före skatt		0	0

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 585 896	19 931 588
Summa materiella anläggningstillgångar		19 585 896	19 931 588
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	12 000 000	12 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 000 000	12 000 000
Summa anläggningstillgångar		31 585 896	31 931 588
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		59	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 530	38 103
Summa kortfristiga fordringar		48 589	38 109
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 008 391	884 206
Summa kassa och bank		1 008 391	884 206
Summa omsättningstillgångar		1 056 980	922 315
SUMMA TILLGÅNGAR		32 642 876	32 853 903

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 500	6 500
Summa bundet eget kapital		106 500	106 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		784 166	784 166
Summa fritt eget kapital		784 166	784 166
Summa eget kapital		890 666	890 666
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 005 443	13 233 775
Övriga skulder		18 556 106	15 495 942
Summa långfristiga skulder		31 561 549	28 729 717
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		147 816	145 597
Övriga skulder		0	3 045 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 845	41 989
Summa kortfristiga skulder		190 661	3 233 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 642 876	32 853 903

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 604 800	24 604 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 604 800	24 604 800
Ingående avskrivningar	-4 673 370	-4 327 520
Årets avskrivningar	-345 692	-345 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 019 062	-4 673 212
Utgående redovisat värde	19 585 738	19 931 588
Taxeringsvärden byggnader	25 033 000	22 326 000
Taxeringsvärden mark	20 000 000	20 320 000
	45 033 000	42 646 000
Bokfört värde byggnader	12 273 438	12 619 288
Bokfört värde mark	7 312 300	7 312 300
	19 585 738	19 931 588

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
Utgående redovisat värde	12 000 000	12 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 524 889	27 693 057
	30 524 889	27 693 057

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2022-11-08

Krister Helgesson
Krister Helgesson
Ordförande