

Årsredovisning för
Nest Kävlinge AB

559370-4686

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2024-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Sonny Walentin Åkesson
Styrelseledamot

2024-12-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nest Kävlinge AB, 559370-4686, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga fastigheter samt uthyrning av lägenheter och lokaler.

Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	4 697	7 302
Soliditet %	1	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		5 799
Balanseras i ny räkning		5 799	-5 799
Årets resultat			3 731
Belopp vid årets utgång	25 000	5 799	3 731

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 799
Årets resultat	3 731
Summa	9 530
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 530
Summa	9 530

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>	<i>2022-03-15 - 2023-07-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		488 376	616 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		488 376	616 225
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-220 137	-339 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 320	-70 320
Summa rörelsekostnader		-290 457	-410 190
Rörelseresultat		197 919	206 035
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		618	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 840	-198 808
Summa finansiella poster		-193 222	-198 733
Resultat efter finansiella poster		4 697	7 302
Resultat före skatt		4 697	7 302
Skatter			
Skatt på årets resultat		-966	-1 503
Årets resultat		3 731	5 799

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 375 386	3 445 706
Summa materiella anläggningstillgångar		3 375 386	3 445 706
Summa anläggningstillgångar		3 375 386	3 445 706
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		127 416	90 732
Summa kassa och bank		127 416	90 732
Summa omsättningstillgångar		127 416	90 732
SUMMA TILLGÅNGAR		3 502 802	3 536 438

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 799	0
Årets resultat		3 731	5 799
Summa fritt eget kapital		9 530	5 799
Summa eget kapital		34 530	30 799
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 555 020	2 606 764
Summa långfristiga skulder		2 555 020	2 606 764
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 744	54 744
Skatteskulder		2 469	1 503
Övriga skulder		826 629	813 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 410	28 633
Summa kortfristiga skulder		913 252	898 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 502 802	3 536 438

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 516 026	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	3 516 026
Utgående anskaffningsvärden	3 516 026	3 516 026
Ingående avskrivningar	-70 320	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 320	-70 320
Utgående avskrivningar	-140 640	-70 320
Redovisat värde	3 375 386	3 445 706

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 333 044	2 387 788

Underskrifter

Kävlinge

Magnus Egon Andreas Norlin 2024-12-06
Magnus Egon Andreas Norlin Datum
Styrelseledamot

Leif Sonny Walentin Åkesson 2024-12-06
Leif Sonny Walentin Åkesson Datum
Styrelseordförande