

Fastställelseintyg

Ärende: 9243278/2025

Undertecknad styrelseledamot i AK Fastighetskonsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2025-05-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Eskilstuna 2025-06-11



Aram Kevorkov

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AK Fastighetskonsult AB, 559224-5673, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, fastighets- förvaltning, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, handel med värdepapper och andra tillgångar samt idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	952 716	658 978	1 078 342
Resultat efter finansiella poster	256 319	-215 025	121 769
Soliditet %	67,3	74,1	76,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	484 018	-215 025
Balanseras i ny räkning		-215 025	215 025
Årets resultat			256 319
Belopp vid årets utgång	50 000	268 993	256 319

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	268 993
Årets resultat	256 319
Summa	525 312
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	525 312
Summa	525 312

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		952 716	658 978
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		952 716	658 978
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	238
Övriga externa kostnader		-205 229	-240 056
Personalkostnader		-742 966	-732 792
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 534	-8 534
Summa rörelsekostnader		-956 729	-981 144
Rörelseresultat		-4 013	-322 166
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		35 250	5 170
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		222 500	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 582	1 942
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	29
Summa finansiella poster		260 332	107 141
Resultat efter finansiella poster		256 319	-215 025
Resultat före skatt		256 319	-215 025
Årets resultat		256 319	-215 025

2025050805505

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	11 980	20 514
Summa materiella anläggningstillgångar		11 980	20 514
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	21 945	30 720
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 945	30 720
Summa anläggningstillgångar		33 925	51 234
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		132 206	291 819
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	0
Övriga fordringar		177 957	0
Summa kortfristiga fordringar		410 163	291 819
Kassa och bank			
Kassa och bank		411 075	87 421
Summa kassa och bank		411 075	87 421
Summa omsättningstillgångar		821 238	379 240
SUMMA TILLGÅNGAR		855 163	430 474

2025050805506

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		268 993	484 018
Årets resultat		256 319	-215 025
Summa fritt eget kapital		525 312	268 993
Summa eget kapital		575 312	318 993
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 690	16 337
Skatteskulder		0	546
Övriga skulder		251 161	94 598
Summa kortfristiga skulder		279 851	111 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		855 163	430 474

2025050805507

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 670	42 670
Utgående anskaffningsvärden	42 670	42 670
Ingående avskrivningar	-22 156	-13 622
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 534	-8 534
Utgående avskrivningar	-30 690	-22 156
Redovisat värde	11 980	20 514

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 720	6 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		28 950
Försäljningar	-8 775	-4 480
Utgående anskaffningsvärden	21 945	30 720
Redovisat värde	21 945	30 720

Underskrifter

Eskilstuna



Aram Kevorkov
Styrelseordförande

2025-05-07

Datum

2025050805509