

Årsredovisning

för

Örnstaden AB

556747-6121

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Urban Söderström, Styrelseledamot
2024-02-29

Styrelsen för Örnstaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Boteamet i Sverige AB.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 623	4 423	4 003	4 215
Resultat efter finansiella poster	-640	359	1 033	1 033
Soliditet (%)	15	16	15	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 916 447	3 162 004	138 803	6 317 254
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			138 803	-138 803	0
Upplösn.av uppskr.fond		-55 025	55 025		0
Årets resultat				-545 822	-545 822
Belopp vid årets utgång	100 000	2 861 422	3 355 832	-545 822	5 771 432

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 355 831
årets förlust	-545 822
	2 810 009
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 810 009
	2 810 009

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 623 026	4 422 888
Övriga rörelseintäkter		1 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 624 526	4 422 888
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 622 758	-2 637 800
Personalkostnader	3	-514 818	-210 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-843 959	-772 970
Summa rörelsekostnader		-3 981 535	-3 621 376
Rörelseresultat		642 991	801 512
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		11 058	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 294 371	-442 204
Summa finansiella poster		-1 283 313	-442 204
Resultat efter finansiella poster		-640 322	359 308
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		94 500	-170 000
Summa bokslutsdispositioner		94 500	-170 000
Resultat före skatt		-545 822	189 308
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-50 505
Årets resultat		-545 822	138 803

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	36 089 952	36 765 576
Inventarier, verktyg och installationer	5	601 081	617 516
Summa materiella anläggningstillgångar		36 691 033	37 383 092

Summa anläggningstillgångar

36 691 033

37 383 092

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		88 955	56 280
Fordringar hos koncernföretag		766 125	666 125
Övriga fordringar		262 874	200 671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 144	53 468
Summa kortfristiga fordringar		1 260 098	976 544

Kassa och bank

Kassa och bank		1 508 240	1 497 660
Summa kassa och bank		1 508 240	1 497 660
Summa omsättningstillgångar		2 768 338	2 474 204

SUMMA TILLGÅNGAR

39 459 371

39 857 296

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 861 422

2 916 447

Summa bundet eget kapital

2 961 422

3 016 447

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 355 831

3 162 004

Årets resultat

-545 822

138 803

Summa fritt eget kapital

2 810 009

3 300 807

Summa eget kapital

5 771 431

6 317 254

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

31 452 263

31 762 488

Summa långfristiga skulder

31 452 263

31 762 488

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

328 932

429 872

Förskott från kunder

780

1 570

Leverantörsskulder

597 188

176 344

Skulder till koncernföretag

623 235

471 235

Övriga skulder

75 893

77 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

609 649

620 597

Summa kortfristiga skulder

2 235 677

1 777 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 459 371

39 857 296

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Byggnader	50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	35 975 000	35 975 000
	35 975 000	35 975 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	0,5

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	38 816 908	38 816 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 816 908	38 816 908
Ingående avskrivningar	-4 967 779	-4 347 180
Årets avskrivningar	-620 599	-620 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 588 378	-4 967 779
Ingående uppskrivningar	2 916 447	2 971 472
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-55 025	-55 025
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 861 422	2 916 447
Utgående redovisat värde	36 089 952	36 765 576

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	892 265	220 625
Inköp	151 900	671 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 044 165	892 265
Ingående avskrivningar	-274 749	-177 403
Årets avskrivningar	-168 335	-97 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-443 084	-274 749
Utgående redovisat värde	601 081	617 516

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 136 535	30 043 000
	30 136 535	30 043 000

Örnsköldsvik 2024-02-29

Urban Söderström
Urban Söderström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-29

Mikael Näsström
Mikael Näsström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örnstaden AB

Org.nr 556747-6121

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örnstaden AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örnstaden ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örnstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örnstaden AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örnstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik 2024-02-29

Mikael Näsström
Mikael Näsström
Auktoriserad revisor

Örnstaden AB, Org.nr 556747-6121