

Styrelsen och verkställande direktören för

HLF Förvaltnings AB

Org.nr 556548-9217

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023–31 december 2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 12 juni 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala den 14 juni 2024


David Svensson

Styrelsen och verkställande direktören för

HLF Förvaltnings AB

Org.nr 556548-9217

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023–31 december 2023

Årsredovisning för HLF Förvaltnings AB

556548-9217

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för HLF Förvaltnings AB, 556548-9217 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt och verksamhet

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsbranschen, bedriva utveckling, byggnation, köp och förvaltning av fast egendom samt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Verksamhetens säte är i

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ej bedrivit någon verksamhet under året.

Flerårsöversikt (kr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	32 128	1 507	-	-	90 521
Resultat efter finansiella poster	100 455	42 597	-11 451	-3 550	151 358
Soliditet %	98	99	98	92	37

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Studentbostäder i Norden AB (publ), org.nr 556715-7929 med säte i Uppsala. Studentbostäder i Norden AB (publ) upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Av dotterföretagets inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Bolaget har inga anställda och inga löner har betalats ut under året. Samtliga belopp anges i kronor, om inget annat anges nedan.

Eget Kapital

	Aktie kapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	2 014 450	49 301
Vinstdisposition	-	-	49 301	-49 301
Årets resultat	-	-	-	54 913
Vid årets slut	100 000	20 000	2 063 751	54 913

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	2 063 751
Årets resultat	54 913
Totalt	2 118 664
Utdelas till aktieägare	-2 118 664
Summa	0

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01– 2023-12-31	2022-01-01– 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m		32 128	1 507
Summa rörelseintäkter		32 128	1 507
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 767	-8 836
Summa rörelsekostnader		-3 767	-8 836
Rörelseresultat		28 361	-7 329
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	72 094	49 926
Summa resultat från finansiella poster		72 094	49 926
Resultat efter finansiella poster		100 455	42 597
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	6 704
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-
Resultat före skatt		50 455	49 301
Skatt på årets resultat		4 458	-
Årets resultat		54 913	49 301

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella Anläggningstillgångar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	3.	2 159 000	2 000 000
Uppskjuten skattefordran		4 458	-
Summa anläggningstillgångar		2 163 458	2 000 000
Omsättningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		124 819	210 100
Övriga fordringar		387	379
		125 206	210 479
Kassa och bank		-	2 861
Summa omsättningstillgångar		125 206	213 341
SUMMA TILLGÅNGAR		2 288 664	2 213 341

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 063 751	2 014 449
Årets resultat		54 913	49 301
Summa fritt eget kapital		2 118 664	2 063 751
SUMMA EGET KAPITAL		2 238 664	2 183 751
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		50 000	-
Övriga skulder		-	29 590
Summa kortfristiga skulder		50 000	29 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 288 664	2 213 341

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Definition av nyckeltal

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet:

Eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	1 jan. 2023 – 31 dec. 2023	1 jan. 2022 – 31 dec. 2022
Tkr		
Ränteintäkter från fordringar hos koncernföretag	72 086	49 926
Övriga ränteintäkter	8	-
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	72 094	49 926

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Ingående balans	2 000 000	-
Årets förändring	159 000	2 000 000
Utgående balans	2 159 000	2 000 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Ställda säkerheter	-	-
Eventalförpliktelser	-	-
Summa	-	-

Not 5 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Uppsala, den dag som framgår av vår digitala signering

Rebecka Eidenert
Ordförande, Verkställande Direktör

David Svensson
Styrelseledamot

Samira Mchaïter
Styrelseledamot

Sebastian Schönström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den dag som framgår av vår digitala signering .
Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.05.2024 15:32

SENT BY OWNER:
SBS Ekonomi • 29.05.2024 09:13

DOCUMENT ID:
BJL6r8NEC

ENVELOPE ID:
BJ03H8EVC-BJL6r8NEC

DOCUMENT NAME:
6233 HLF Förvaltning AB ÅR 2023.pdf
6 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	DETAILS
1. RASMUS KEDVALL Rasmus.Kedvall@se.ey.com	Approved Authenticated	29.05.2024 09:30 29.05.2024 09:29	Email High	IP: 82.99.43.129 Swedish BankID (SSN: 199602280050)
2. DAVID SVENSSON david.svensson@sbsstudent.se	Signed Authenticated	29.05.2024 10:04 29.05.2024 10:03	eID High	Swedish BankID (DOB: 1989/09/23) Swedish BankID (SSN: 198909232939)
3. SAMIRA MCHAITER samira.mchaiter@sbsstudent.se	Signed Authenticated	29.05.2024 10:36 29.05.2024 10:35	eID High	Swedish BankID (DOB: 1983/03/19) Swedish BankID (SSN: 198303190386)
4. Lars Adam Sebastian Schönström sebastian.schonstrom@sbsstudent.se	Signed Authenticated	29.05.2024 12:16 29.05.2024 11:32	eID High	Swedish BankID (DOB: 1993/03/13) Swedish BankID (SSN: 199303135298)
5. REBECKA EIDENERT rebecka.eidenert@sbsstudent.se	Signed Authenticated	29.05.2024 13:19 29.05.2024 13:19	eID High	Swedish BankID (DOB: 1984/01/26) Swedish BankID (SSN: 198401261501)
6. GABRIEL NOVELLA gabriel.novella@se.ey.com	Signed Authenticated	29.05.2024 15:32 29.05.2024 15:31	eID High	Swedish BankID (DOB: 1982/09/04) Swedish BankID (SSN: 198209040057)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HLF Förvaltnings AB, org.nr 556548-9217

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HLF Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HLF Förvaltnings AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HLF Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av HLF Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HLF Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

GABRIEL NOVELLA

Auktoriserad revisor

Serienummer: 52186f38643a85[...]8c416ff69cc3f

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-05-29 16:40:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>