

Årsredovisning för
Fastigheten A7 AB
556965-0293

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten A7 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 30 juni 2023


Johan Christenson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheten A7 AB, 556965-0293, med säte i Karlskrona, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Moderbolag är Navcon Holding AB, 556882-3032

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Omsättning	1 052	1 087	847	557
Balansomslutning	6 977	6 601	10 687	11 553
Soliditet %	52,3	53	31	23

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 531 357
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		65 495
Vid årets slut	50 000	3 596 852

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 596 852, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 596 852
Summa	3 596 852

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>	<u>2021-01-01- 2021-12-31</u>
Nettoomsättning		952 100	968 042
Övriga rörelseintäkter		99 706	118 583
		<u>1 051 806</u>	<u>1 086 625</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-433 018	-407 004
Personalkostnader		-286 143	-136 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 043	-118 043
Rörelseresultat		<u>214 602</u>	<u>424 708</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		34	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-126 175	-42 712
Resultat efter finansiella poster		<u>88 461</u>	<u>381 996</u>
Resultat före skatt		<u>88 461</u>	<u>381 996</u>
Skatt på årets resultat		-22 966	-78 938
Årets resultat		<u>65 495</u>	<u>303 058</u>

2023071726633

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 483 372	6 601 415
		<u>6 483 372</u>	<u>6 601 415</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 483 372</u>	<u>6 601 415</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 700	27 900
Övriga fordringar		<u>25 129</u>	<u>-38 033</u>
		57 829	-10 133
Kassa och bank		<u>435 637</u>	<u>73 343</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>493 466</u>	<u>63 210</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 976 838</u>	<u>6 664 625</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 531 357	3 228 299
Årets resultat		65 495	303 058
		<u>3 596 852</u>	<u>3 531 357</u>
Summa eget kapital		<u>3 646 852</u>	<u>3 581 357</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		242 514	247 024
		<u>242 514</u>	<u>247 024</u>
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	4	2 669 492	860
		<u>2 669 492</u>	<u>860</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		121 871	91 008
Skulder till koncernföretag		-	2 460 058
Skatteskulder		111 173	172 283
Övriga kortfristiga skulder		6 277	21 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 659	90 847
		<u>417 980</u>	<u>2 835 384</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 976 838</u>	<u>6 664 625</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandetiden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stommar	80 år
Tak	15 år
Fasader, yttertak, fönster	30 år
Inre ytskick, vitvaror, el mm	40 år
Övrigt	30 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när dessa är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-126 175	-42 712
Summa	-126 175	-42 712

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	5 754 097	5 704 397
-Nyanskaffningar		49 700
Vid årets slut	5 754 097	5 754 097
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-594 556	-505 576

-Årets avskrivning	-88 980	-88 980
Vid årets slut	-683 536	-594 556
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	1 441 874	1 470 937
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-29 063	-29 063
Vid årets slut	1 412 811	1 441 874
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Redovisat värde vid årets slut	6 483 372	6 601 415
Varav mark	946 661	946 661

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	2 669 492	4 836 307
<i>Ställda säkerheter för övriga skulder</i>		
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar		4 879 000
		4 879 000

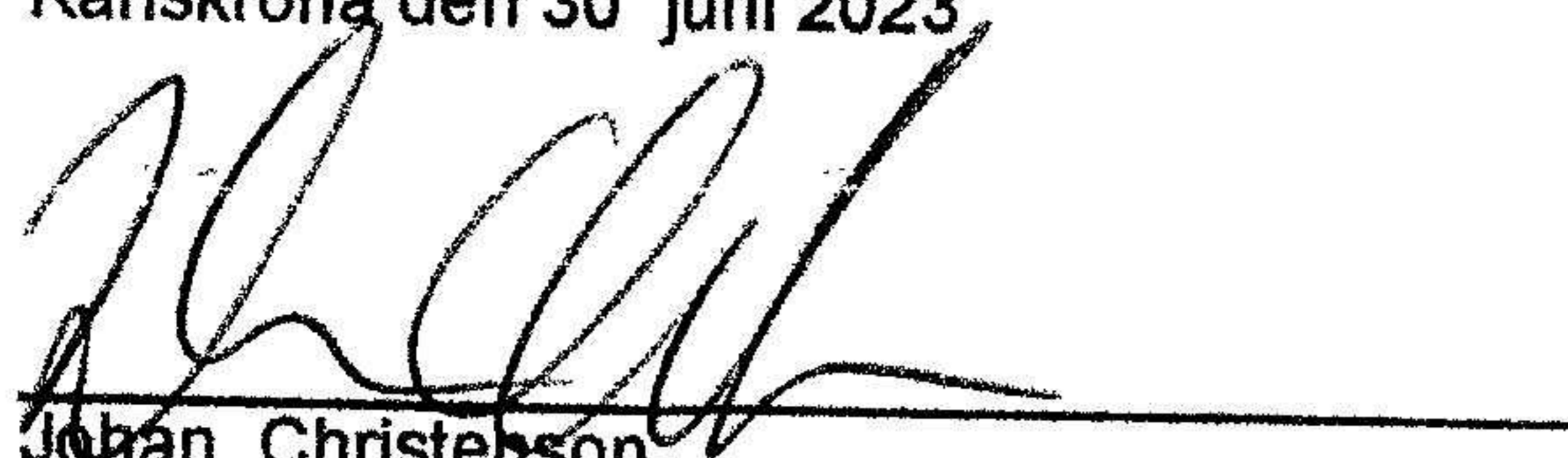
Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Karlskrona den 30 juni 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Johan Christenson', written over a horizontal line.

Johan Christenson
Styrelseledamot