

# Årsredovisning

## Audax Fastigheter AB

Org.nr 556768-7651

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Audax Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2025-06-13



Anders Åström

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Audax Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver maskinentreprenader inom anläggningssektorn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Audax AB, orgnr 556589-8300, med säte i Luleå.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 166	1 811	2 145	1 269	3 185
Resultat efter finansiella poster	88	541	1 060	821	141
Soliditet (%)	37,4	35,6	31,9	26,4	80,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat eftersom att efterfrågan på företagets tjänster har minskat på grund av ändrat verksamhetsområde.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 375 424	313 133	3 788 557
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		313 133	-313 133	0
Årets resultat			67 817	67 817
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 688 557</b>	<b>67 817</b>	<b>3 856 374</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 688 558
årets vinst	67 817
	<b>3 756 375</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 756 375
	<b>3 756 375</b>

h

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 165 886	1 811 057
Övriga rörelseintäkter		3 300	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 169 186</b>	<b>1 811 057</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-94 125	-234 752
Övriga externa kostnader		-335 969	-347 847
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 207	-315 078
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-729 301</b>	<b>-897 677</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>439 885</b>	<b>913 380</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-351 447	-372 730
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-351 441</b>	<b>-372 718</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>88 444</b>	<b>540 662</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-140 000
Förändring av överavskrivningar		7 139	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>7 139</b>	<b>-140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>95 583</b>	<b>400 662</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 766	-87 529
<b>Årets resultat</b>		<b>67 817</b>	<b>313 133</b>

**Balansräkning** **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	12 337 716	12 525 366
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	16 200
Inventarier, verktyg och installationer	4	225 784	337 341
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 563 500</b>	<b>12 878 907</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 563 500</b>	<b>12 878 907</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		493 550	461 566
Övriga fordringar		72	362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	220 176
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>493 622</b>	<b>682 104</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		1 123	89
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 123</b>	<b>89</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>494 745</b>	<b>682 193</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 058 245</b>	<b>13 561 100</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

ank=20250630:2025070243828

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 688 558	3 375 425
Årets resultat		67 817	313 133
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 756 375</b>	<b>3 688 558</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 856 375</b>	<b>3 788 558</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 258 647	1 258 647
Akkumulerade överavskrivningar		35 000	42 139
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 293 647</b>	<b>1 300 786</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 593 087	4 093 091
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 593 087</b>	<b>4 093 091</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 004	500 004
Leverantörsskulder		8 488	23 129
Skulder till koncernföretag		3 451 743	3 451 743
Skatteskulder		17 611	152 232
Övriga skulder		107 291	36 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 999	215 031
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 315 136</b>	<b>4 378 665</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 058 245</b>	<b>13 561 100</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år.

Maskiner och inventarier: 5 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 031 250	13 031 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 031 250</b>	<b>13 031 250</b>
Ingående avskrivningar	-505 884	-318 234
Årets avskrivningar	-187 650	-187 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-693 534</b>	<b>-505 884</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 337 716</b>	<b>12 525 366</b>

ank=20250630;2025070243831

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 000	81 000
Försäljningar/utrangeringar	-81 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>81 000</b>
Ingående avskrivningar	-64 800	-48 600
Försäljningar/utrangeringar	64 800	
Årets avskrivningar		-16 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-64 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 200</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	813 855	693 855
Inköp		120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>813 855</b>	<b>813 855</b>
Ingående avskrivningar	-476 514	-365 286
Årets avskrivningar	-111 557	-111 228
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-588 071</b>	<b>-476 514</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>225 784</b>	<b>337 341</b>

ank=20250630:2025070243832

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 593 071	2 093 075
	<b>1 593 071</b>	<b>2 093 075</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 975 000	7 975 000
	<b>7 975 000</b>	<b>7 975 000</b>

Luleå 2025-06-13



Anders Åström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13



Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor



Shape the future  
with confidence

ank=20250630:2025070243833

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Audax Fastigheter AB, org.nr 556768-7651

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Audax Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Audax Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Audax Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förvän-

tas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



**Shape the future  
with confidence**

ank=20250630:2025070243834

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Audax Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Audax Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 13 juni 2025

Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor