

ÅRSREDOVISNING

för

UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck AB

Org.nr. 556912-3119

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 april 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-04-30



Mattias Hansson

ÅRSREDOVISNING

för

UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck AB

Org.nr. 556912-3119

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck AB

Org.nr. 556912-3119

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är helägt dotterbolag till UA Gruppen Holding AB, Org. nr 556957-7314, säte Umeå. I koncernen ingår även Ume Assistance AB (556391-9512), UAF Kabeln AB (556563-7864), UmeAssistance Dåva AB (559002-1993), Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB (559178-5349), UA Skogsfastigheter AB (559359-8948), samt UA Stöcksjö AB (556781-3935).

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver uthyrning av mark och lokaler.

Säte

Företagets säte är Umeå.

Flerårsöversikt*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 251 436	824 981	796 024	615 504	562 885
Res. efter finansiella poster	170 696	50 304	101 780	70 956	-16 506
Soliditet (%)	1,01	0,57	0,65	0,51	0,55

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 256	145	67 401
Balanseras i ny räkning		145	-145	0
Årets resultat			54 821	54 821
Belopp vid årets utgång	50 000	17 401	54 821	122 222

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	17 400
årets vinst	54 821
	<u>72 221</u>

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

72 200
<u>21</u>
72 221

UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck AB

Org.nr. 556912-3119

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 72 200,00 kr. vilket motsvarar 144,40 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024050606936

UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck AB

Org.nr. 556912-3119

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 251 436	824 981
Övriga rörelseintäkter		1 579	35 089
Summa rörelsens intäkter m.m.		<u>1 253 015</u>	<u>860 070</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-276 561	-201 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-405 590	-345 446
Övriga rörelsekostnader		0	-107 785
Summa rörelsens kostnader		<u>-682 151</u>	<u>-654 612</u>
Rörelseresultat		570 864	205 458
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 866	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-407 034	-155 162
Summa finansiella poster		<u>-400 168</u>	<u>-155 154</u>
Resultat efter finansiella poster		170 696	50 304
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-101 750	-40 850
Summa bokslutsdispositioner		<u>-101 750</u>	<u>-40 850</u>
Resultat före skatt		68 946	9 454
Skatt på årets resultat	2	-14 125	-9 309
Årets resultat		<u>54 821</u>	<u>145</u>

2024050606937

UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck AB
Org.nr. 556912-3119

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 949 664

11 145 017

Inventarier, verktyg och installationer

4

137 412

151 497

Summa materiella anläggningstillgångar

11 087 076

11 296 514

Summa anläggningstillgångar

11 087 076

11 296 514

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

395 843

25 492

Aktuell skattefordran

5 458

5 456

Övriga fordringar

113

435 888

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

11 879

Summa kortfristiga fordringar

401 414

478 715

Kassa och bank

Kassa och bank

592 162

20 792

Summa kassa och bank

592 162

20 792

Summa omsättningstillgångar

993 576

499 507

SUMMA TILLGÅNGAR

12 080 652

11 796 021

2024050606938

UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck AB
Org.nr. 556912-3119

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 400

17 256

Årets resultat

54 821

145

Summa fritt eget kapital

72 221

17 401

Summa eget kapital

122 221

67 401

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

44 160

30 035

Summa avsättningar

44 160

30 035

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

7 116 500

5 603 875

Summa långfristiga skulder

7 116 500

5 603 875

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

422 500

322 500

Leverantörsskulder

30 461

568 432

Skulder till koncernföretag

4 149 959

5 059 620

Övriga skulder

113 380

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 471

144 158

Summa kortfristiga skulder

4 797 771

6 094 710

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 080 652

11 796 021

2024050606939

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Tillgångarna har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnad. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-80
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5-20

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck AB

Org.nr. 556912-3119

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	0	-2
	Uppskjuten skatt	-14 125	-9 307
	Summa redovisad skatt	-14 125	-9 309
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 929 689	10 794 812
	Inköp	196 152	2 305 966
	Försäljningar/utrangeringar	0	-171 089
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 125 841	12 929 689
	Ingående avskrivningar	-1 784 673	-1 532 959
	Försäljningar/utrangeringar	0	63 304
	Årets avskrivningar	-391 505	-315 018
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 176 178	-1 784 673
	Utgående redovisat värde	10 949 663	11 145 016
	Redovisat värde byggnader	3 970 025	4 096 357
	Redovisat värde markanläggningar	3 995 453	4 064 474
	Redovisat värde mark	2 984 186	2 984 186
		10 949 664	11 145 017
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	307 041	307 041
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	307 041	307 041
	Ingående avskrivningar	-155 544	-125 116
	Årets avskrivningar	-14 085	-30 428
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 629	-155 544
	Utgående redovisat värde	137 412	151 497
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	1 690 000	1 290 000
	Amortering efter 5 år	5 426 500	4 313 875

UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck AB

Org.nr. 556912-3119

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	7 895 000	6 491 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 895 000</u>	<u>6 491 000</u>

Not 7 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
UA Gruppen Holding AB, Org. nr 556957-7314, säte Umeå.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Umeå

Mattias Hansson
Verkställande direktör

Magnus Hansson
Styrelseledamot

Martin Hansson
Styrelseledamot

Jan Hansson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Jessica Semb
Auktoriserad revisor

2024050606943



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2024 09:27

SENT BY OWNER
Baker Tilly Umeå AB • 29.04.2024 11:55

DOCUMENT ID:
rkLekeaWA

ENVELOPE ID:
rk-G90kpb0-rkLekeaWA

DOCUMENT NAME:
UA Röbbäck Årsredovisning.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	IP ADDRESS
MARTIN HANSSON martin.hansson@umeassistance.com	Signed	29.04.2024 12:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/01/20)
	Authenticated	29.04.2024 12:04	Low	IP: 134.65.167.241
JAN HANSSON jan.hansson@umeassistance.com	Signed	29.04.2024 13:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1946/11/09)
	Authenticated	29.04.2024 13:23	Low	IP: 217.213.146.209
MATTIAS HANSSON mattias.hansson@umeassistance.com	Signed	29.04.2024 13:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08)
	Authenticated	29.04.2024 13:24	Low	IP: 89.160.35.224
MAGNUS HANSSON magnus.hansson@umeassistance.com	Signed	29.04.2024 15:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08)
	Authenticated	29.04.2024 15:01	Low	IP: 89.160.35.224
JESSICA SEMB jessica.semb@bakertilly.se	Signed	30.04.2024 09:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/12/20)
	Authenticated	30.04.2024 09:24	Low	IP: 80.244.83.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UmeAssistance Fastigheter i
 Röbäck AB
 Org.nr 556912-3119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UmeAssistance Fastigheter i Röbäck AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UmeAssistance Fastigheter i Röbäck ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UmeAssistance Fastigheter i Röbäck AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta

verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UmeAssistance Fastigheter i Röbäck AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UmeAssistance Fastigheter i Röbäck AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå datum enligt digital signering

Jessica Semb
 Auktoriserad revisor

2024050606946



Document history

COMPLETED BY ALL
30.04.2024 09:27

SENT BY OWNER
Baker Tilly Umeå AB • 30.04.2024 09:06

DOCUMENT ID:
r1ZNKufAWR

ENVELOPE ID:
r11tOG0WA-r1ZNKufAWR

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse UA Fastigheter Röbbäck.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME COMPLETED	METHOD	IP
1. JESSICA SEMB jessica.semb@bakertilly.se	Signed Authenticated	30.04.2024 09:27 30.04.2024 09:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/20) IP: 80.244.83.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed