

Årsredovisning
för
Jörnträhus i Jörn AB
556947-6525

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jörnträhus i Jörn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024-05-21


Peter Gyllenberg

Styrelsen och verkställande direktören för Jörnträhus i Jörn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska idka handel med trävaror och monteringsfärdiga hus samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har påverkats negativt av den generella nedgången av nybyggnationer och osäkerheter beträffande ränteläget. För att möta nedgången har bolaget tvingats att reducera antalet anställda och nästan hälften av personalen sagts upp.

Befintlig orderstock, vid räkenskapsårets ingång, har dock medfört att bolaget haft en god beläggning under 2023 och kunnat redovisa ett positivt resultat.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Produktionsplaneringen för 2024 innehåller fortfarande luckor. Upplever dock att antalet förfrågningar från både privatpersoner och professionella aktörer ökar, varför vi tycks skönja en viss uppgång i nyproduktion av både småhus och flerfamiljshus.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Contractor Bygg Holding Norr AB, org nr 556796-4142 med säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	71 584	81 990	76 459	60 961
Resultat efter finansiella poster	2 962	-18 973	-10 605	-3 032
Balansomslutning	17 554	24 961	23 675	13 722
Antal anställda	31	47	42	27
Soliditet (%)	61,6	34,4	11,3	9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	22 578 155	-15 083 248	8 494 907
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 083 248	15 083 248	0
Årets resultat			2 322 890	2 322 890
Belopp vid årets utgång	1 000 000	7 494 907	2 322 890	10 817 797

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 32 900 000 (32 900 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 494 907
årets vinst	2 322 890
	9 817 797
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 817 797
	9 817 797

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		71 583 987	81 989 737
Övriga rörelseintäkter		490 060	999 717
		72 074 047	82 989 454
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-44 303 244	-63 252 385
Övriga externa kostnader		-8 357 090	-12 564 789
Personalkostnader	2	-15 688 681	-25 324 685
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-825 396	-818 330
Övriga rörelsekostnader		-70 721	-4 465
		-69 245 132	-101 964 654
Rörelseresultat		2 828 915	-18 975 200
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	3	133 298	15 123
Räntekostnader	4	-603	-12 988
		132 695	2 135
Resultat efter finansiella poster		2 961 610	-18 973 065
Resultat före skatt		2 961 610	-18 973 065
Skatt på årets resultat	5	-638 720	3 889 817
Årets resultat		2 322 890	-15 083 248

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	6	147 350	211 850
		147 350	211 850
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	504 405	658 677
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	205 550	434 835
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 711 074	2 121 764
		2 421 029	3 215 276
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	10	5 000	5 000
Uppskjuten skattefordran	11	4 122 167	4 786 900
Andra långfristiga fordringar	12	0	34 000
		4 127 167	4 825 900
Summa anläggningstillgångar		6 695 546	8 253 026
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 517 865	6 330 742
		2 517 865	6 330 742
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 745 220	461 904
Fordringar hos koncernföretag		109 975	2 708 574
Aktuella skattefordringar		100 598	5 039
Övriga kortfristiga fordringar		487 944	92 435
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	13	2 398 950	4 508 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		600 918	747 301
		6 443 605	8 523 794
<i>Kassa och bank</i>		1 897 404	1 583 161
Summa omsättningstillgångar		10 858 874	16 437 697
SUMMA TILLGÅNGAR		17 554 420	24 690 723

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 494 907

22 578 155

Årets resultat

2 322 890

-15 083 248

9 817 797

7 494 907

Summa eget kapital

10 817 797

8 494 907

Avsättningar

14

Övriga avsättningar

383 800

200 000

Summa avsättningar

383 800

200 000

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

13

1 227 789

5 171 848

Leverantörsskulder

2 224 107

5 248 848

Skulder till koncernföretag

379 955

88 867

Övriga kortfristiga skulder

425 461

1 130 784

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 095 511

4 355 469

Summa kortfristiga skulder

6 352 823

15 995 816

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 554 420

24 690 723

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Jörnträhus i Jörn AB tillämpar successiv vinstavräkning. För utförda tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Industribyggnader (stommar, fasader, yttertak) 20 år

Industribyggnader (yttertak, fönster, dörrar) 10 år

Industribyggnader (övrigt) 5 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. För varor under tillverkning och färdiga varor inkluderar anskaffningsvärdet formgivningskostnader, råmaterial, direkt lön, andra direkta kostnader, hänförbara indirekta tillverkningskostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	31	47

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	133 298	15 123
	133 298	15 123

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	-6 882
Övriga räntekostnader	-603	-6 106
	-603	-12 988

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	25 965	25 917
Justering avseende tidigare år	48	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-664 733	3 863 900
Totalt redovisad skatt	-638 720	3 889 817

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 961 610		-18 973 065
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-610 092	20,60	3 908 451
Ej avdragsgilla kostnader		-44 509		-12 129
Ej skattepliktiga intäkter		181		12
Justering avseende skatter för föregående år		48		0
Ej nyttjat underskottsavdrag		0		-6 159
Skillnad bokförd/skattemässig avskrivning byggnader		-10 389		-26 275
Skattereduktion inventarieinköp		25 965		25 917
Justering underskottsavdrag		76		0
Redovisad effektiv skatt	21,57	-638 720	20,50	3 889 817

Not 6 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	322 500	322 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	322 500	322 500
Ingående avskrivningar	-110 650	-46 150
Årets avskrivningar	-64 500	-64 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 150	-110 650
Utgående redovisat värde	147 350	211 850

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 109 035	2 109 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 109 035	2 109 035
Ingående avskrivningar	-1 450 358	-1 246 700
Årets avskrivningar	-154 272	-203 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 604 630	-1 450 358
Utgående redovisat värde	504 405	658 677

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 570 313	1 533 813
Inköp	0	36 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 570 313	1 570 313
Ingående avskrivningar	-1 135 478	-884 392
Årets avskrivningar	-229 285	-251 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 364 763	-1 135 478
Utgående redovisat värde	205 550	434 835

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 007 263	2 152 135
Inköp	36 980	855 129
Försäljningar/utrangeringar	-150 710	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 893 533	3 007 264
Ingående avskrivningar	-885 500	-596 415
Årets avskrivningar	-296 959	-289 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 182 459	-885 500
Utgående redovisat värde	1 711 074	2 121 764

Not 10 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 11 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	4 786 900	923 000
Årets förändring	-664 733	3 863 900
Belopp vid årets utgång	4 122 167	4 786 900

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 000	67 000
Avgående fordringar	-34 000	-33 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	34 000
Utgående redovisat värde	0	34 000

Not 13 Pågående entreprenadarbete

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad intäkt	42 595 388	34 688 011
Avgår fakturering	-40 196 438	-30 179 470
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2 398 950	4 508 541
Upparbetad intäkt	22 624 780	40 607 633
Avgår fakturering	-23 852 569	-45 779 481
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	-1 227 789	-5 171 848
Utgående redovisat värde	1 171 161	-663 307

Not 14 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	200 000	262 000
Årets avsättningar	183 800	0
Under året återförda belopp	0	-62 000
	383 800	200 000
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	200 000	200 000
Omstruktureringskostnad hyra Solbacken	183 800	0
	383 800	200 000

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under inledningen av 2024 har bolaget fått en ny VD i och med att Peter Gyllenberg tillträdde tjänsten.

Not 16 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 650 000	2 650 000
	2 650 000	2 650 000

Not 17 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Contractor Bygg Holding Norr AB med organisationsnummer 556796-4142 med säte i Skellefteå.

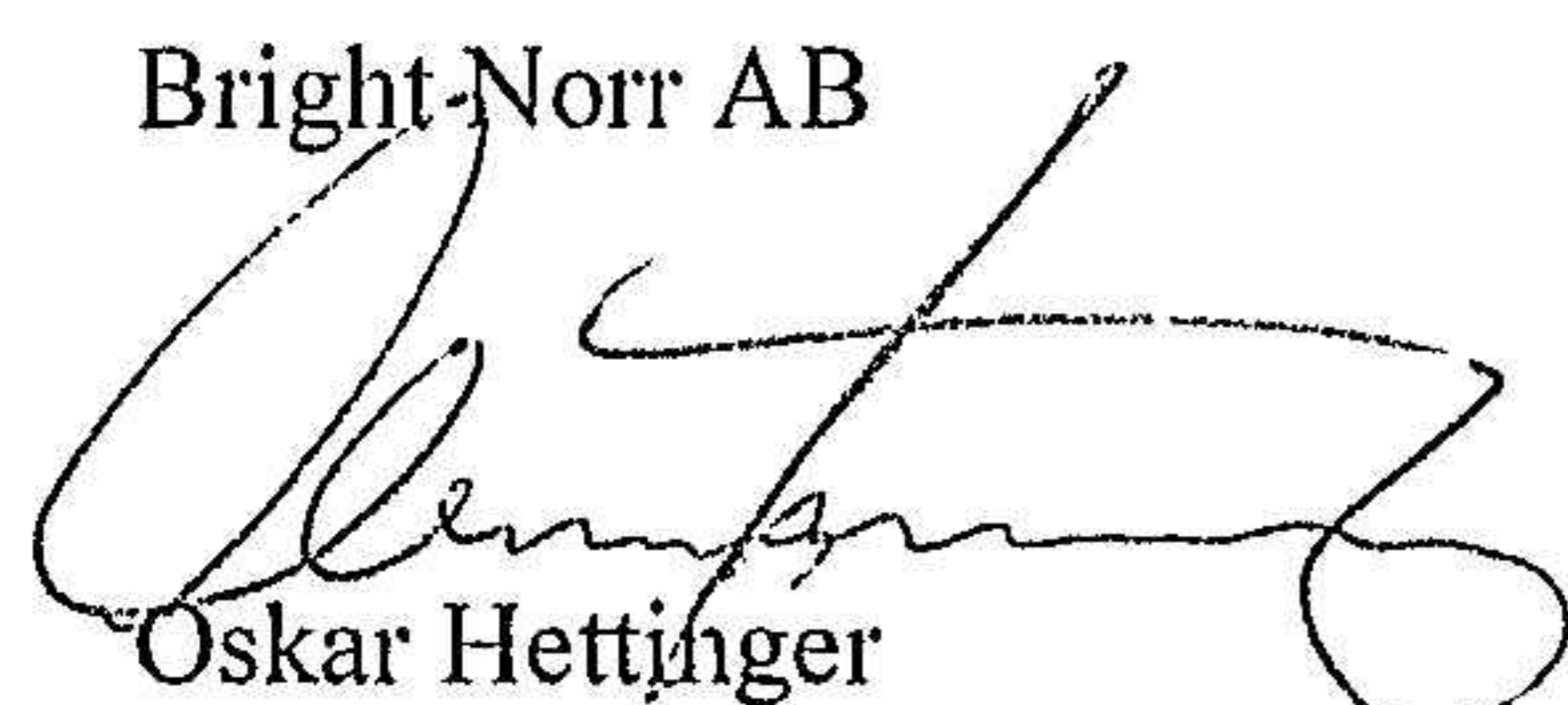
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2024-05-21


Peter Gyllenberg
Verkställande direktör


Fredrik Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21

Bright-Norr AB

Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jörnträhus i Jörn AB
Org.nr 556947-6525

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jörnträhus i Jörn AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jörnträhus i Jörn ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jörnträhus i Jörn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jörnträhus i Jörn AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jörnträhus i Jörn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

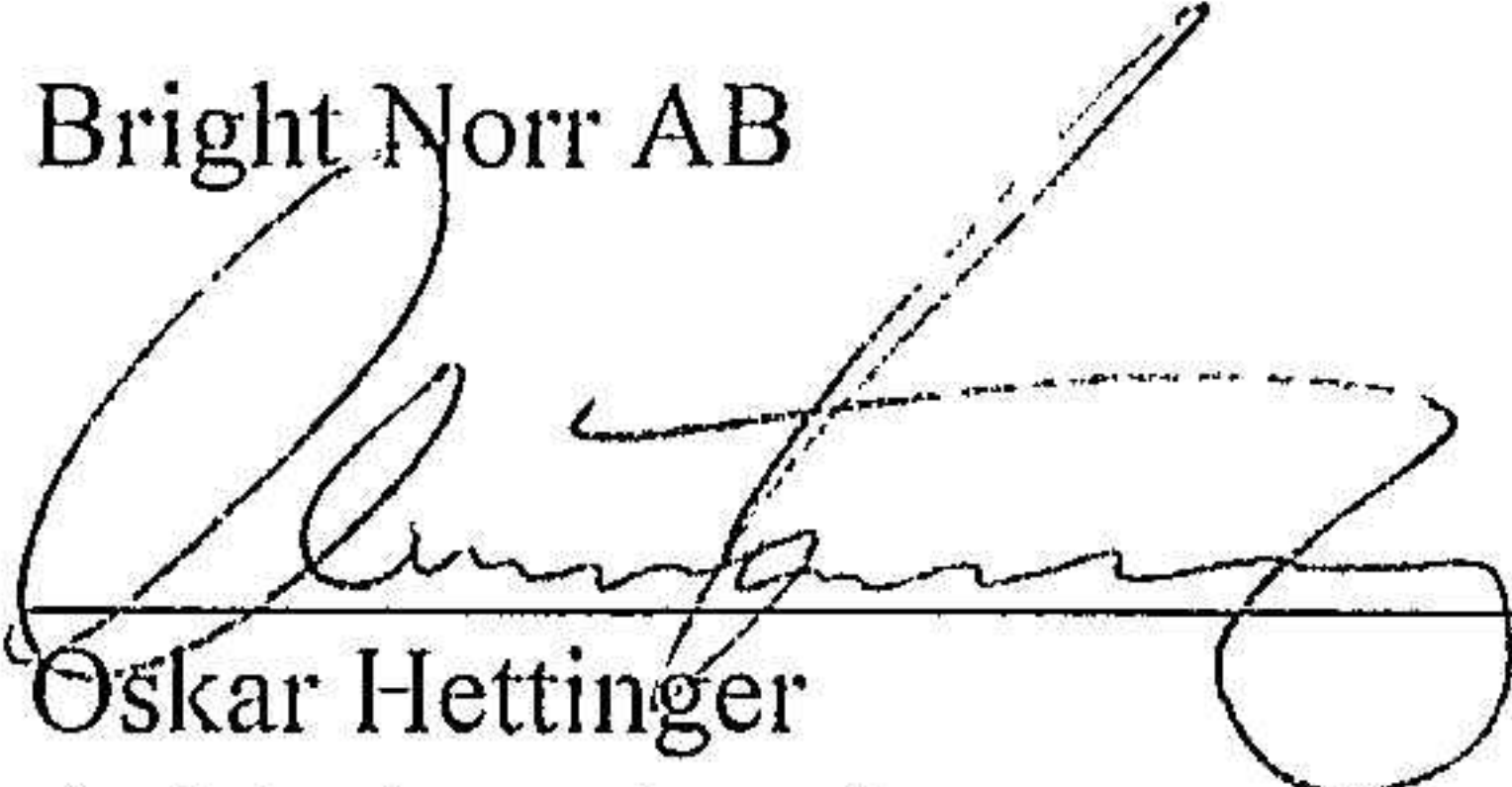
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2024-05-21

Bright Norr AB


Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor