

Årsredovisning

för

4F Invest AB

559000-7109

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lucas Söderholm, Styrelseledamot

2024-03-26

Styrelsen för 4F Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver hotell- och uthyrningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	42	79	12
Resultat efter finansiella poster	-530	-478	-483	-346	-663
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Soliditet (%)	1,0	1,0	1,0	0,9	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 662	-477 677	-425 015
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-477 677	477 677	0
Årets resultat			-529 660	-529 660
Belopp vid årets utgång	50 000	-475 015	-529 660	-954 675

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 369 000 (2 841 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	529 986
årets förlust	-529 660
	326
disponeras så att i ny räkning överföres	326
	326

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-168 906

-187 972

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-186 928

-199 366

Summa rörelsekostnader

-355 834

-387 338

Rörelseresultat

-355 834

-387 338

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-173 830

-90 339

Summa finansiella poster

-173 826

-90 339

Resultat efter finansiella poster

-529 660

-477 677

Resultat före skatt

-529 660

-477 677

Årets resultat

-529 660

-477 677

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 981 030	5 140 526
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 065	30 497
Summa materiella anläggningstillgångar		4 984 095	5 171 023
Summa anläggningstillgångar		4 984 095	5 171 023
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 344	27 344
Övriga fordringar		1 585	2 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 708
Summa kortfristiga fordringar		28 929	41 003
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 908	47 250
Summa kassa och bank		22 908	47 250
Summa omsättningstillgångar		51 837	88 253
SUMMA TILLGÅNGAR		5 035 932	5 259 276

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

529 986

479 663

Årets resultat

-529 660

-477 677

Summa fritt eget kapital

326

1 986

Summa eget kapital

50 326

51 986

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 301 644

3 371 652

Övriga skulder

1 535 800

1 678 800

Summa långfristiga skulder

4 837 444

5 050 452

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 008

70 008

Skatteskulder

1 550

1 511

Övriga skulder

58 075

58 075

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 529

27 244

Summa kortfristiga skulder

148 162

156 838

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 035 932

5 259 276

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 953 385	5 953 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 953 385	5 953 385
Ingående avskrivningar	-812 859	-653 363
Årets avskrivningar	-159 496	-159 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-972 355	-812 859
Utgående redovisat värde	4 981 030	5 140 526

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	205 808	205 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 808	205 808
Ingående avskrivningar	-175 311	-135 441
Årets avskrivningar	-27 432	-39 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 743	-175 311
Utgående redovisat värde	3 065	30 497

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 557 412	4 770 420
	4 557 412	4 770 420

Trelleborg 2024-02-29

Lucas Söderholm
Lucas Söderholm
Ordförande

Ola Isaksson
Ola Isaksson

Christian Persson
Christian Persson