

Årsredovisning

för

Kinland II Sweden AB

559169-9540

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kinland II Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30 juni 23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 30 juni 2023



Andreas Wassdal

Årsredovisning
för
Kinland II Sweden AB

559169-9540

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kinland II Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skedde under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 848	-13 790	6 228	-6 723
Soliditet (%)	0,1	2,4	12,5	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 620 533	-11 577 890	4 092 643
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-11 577 890	11 577 890	0
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000		5 000 000
Årets resultat			-8 847 579	-8 847 579
Belopp vid årets utgång	50 000	9 042 643	-8 847 579	245 064

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 042 643
årets förlust	-8 847 579
	195 064
disponeras så att	
i ny räkning överföres	195 064
	195 064

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		12 309	539
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-699 586	-896 282
Övriga rörelsekostnader		-21 283	-7 727
Summa rörelsekostnader		-720 869	-904 009
Rörelseresultat		-708 560	-903 470
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	13 714 495	10 356 514
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-21 853 514	-23 242 555
Summa finansiella poster		-8 139 019	-12 886 041
Resultat efter finansiella poster		-8 847 579	-13 789 511
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	2 211 621
Summa bokslutsdispositioner		0	2 211 621
Resultat före skatt		-8 847 579	-11 577 890
Årets resultat		-8 847 579	-11 577 890

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

11 627 707

11 627 707

Fordringar hos koncernföretag

5

218 523 893

153 912 501

Summa finansiella anläggningstillgångar

230 151 600

165 540 207

Summa anläggningstillgångar

230 151 600

165 540 207

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

534

31

Summa kortfristiga fordringar

534

31

Kassa och bank

Kassa och bank

4 264 196

6 127 050

Summa kassa och bank

4 264 196

6 127 050

Summa omsättningstillgångar

4 264 730

6 127 081

SUMMA TILLGÅNGAR

234 416 330

171 667 289

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 042 643

15 620 532

Årets resultat

-8 847 579

-11 577 890

Summa fritt eget kapital

195 064

4 042 643

Summa eget kapital

245 064

4 092 643

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

234 062 946

165 651 807

Summa långfristiga skulder

234 062 946

165 651 807

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 187

0

Skulder till koncernföretag

0

864 343

Skatteskulder

0

962 944

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 133

95 552

Summa kortfristiga skulder

108 320

1 922 839

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

234 416 330

171 667 289

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernårsredovisning

Företaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap. 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter mot koncernföretag	8 399 215	5 432 350
	8 399 215	5 432 350

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader mot koncernföretag	9 158 687	7 345 566
	9 158 687	7 345 566

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 627 707	80 925 866
Inköp	0	234 611
Justerings anskaffningsvärde	0	373 847
Ovillkorade aktieagartillskott	0	10 000 000
Försäljningar	0	-79 906 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 627 707	11 627 707
Utgående redovisat värde	11 627 707	11 627 707

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 912 501	88 940 416
Tillkommande fordringar	86 220 727	86 431 487
Avgående fordringar	-21 609 335	-22 139 402
Omklassificeringar	0	680 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	218 523 893	153 912 501
Utgående redovisat värde	218 523 893	153 912 501

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag som förfaller om mer än 5 år	234 062 946	165 651 807
	234 062 946	165 651 807

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterföretag till Kinland II AS, reg.nr. 999 244 564, med säte i Oslo, Norge.

Koncernredovisning upprättas av Kinland AS, reg.nr. 915 423 124, med säte i Oslo, Norge.

Not 8 Ställda säkerheter

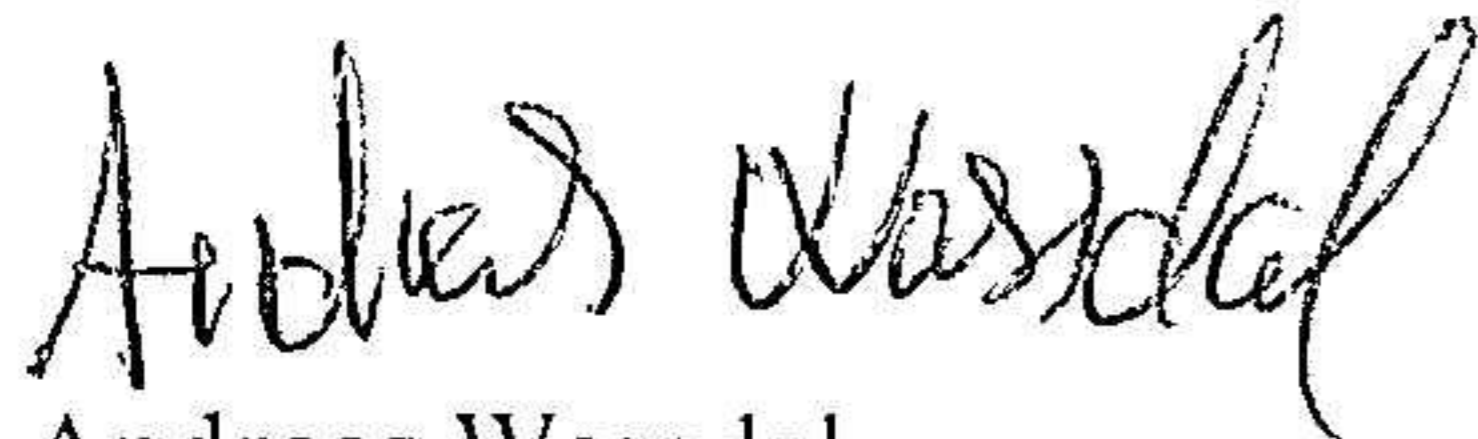
	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter i koncernföretag	230 151 600	163 269 623
Andra ställda säkerheter	109 594	6 127 050
	230 261 194	169 396 673

Kinland II Sweden AB
Org.nr 559169-9540

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 30 juni 2023


Andreas Wassdal

Vår revisionsberättelse har lämnats 30 juni 2023

BDO Sweden AB



Anna Grimslätt
Auktoriserad revisor



2023070337255

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kinland II Sweden AB
Org.nr. 559169-9540

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kinland II Sweden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kinland II Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kinland II Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kinland II Sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kinland II Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2023

BDO Sweden AB



Anna Grimslätt

Auktoriserad revisor