

# Årsredovisning

för

## Ekstrandsvillan AB

559214-6947

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekstrandsvillan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 24 maj 2023



Maximilian Hermelin

**Årsredovisning**  
för  
**Ekstrandsvillan AB**

559214-6947

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ekstrandsvillan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta, utveckla och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Hermelin Equity AB, (Ställföretr. Maximilian Hermelin)	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	450	540	545
Resultat efter finansiella poster	-703	-1 923	-1 045
Soliditet (%)	3	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 922 163	-1 922 939	49 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 922 939	1 922 939	0
Årets resultat			1 921 892	1 921 892
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-776</b>	<b>1 921 892</b>	<b>1 971 116</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-776
årets vinst	1 921 892
	<b>1 921 116</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 921 116
	<b>1 921 116</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		449 999	539 996
		<b>449 999</b>	<b>539 996</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-43 217	-52 340
Övriga externa kostnader		-519 439	-608 837
		<b>-562 656</b>	<b>-661 177</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-112 657</b>	<b>-121 181</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		568	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-591 019	-1 801 758
		<b>-590 451</b>	<b>-1 801 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-703 108</b>	<b>-1 922 939</b>
Bokslutsdispositioner	2	2 625 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 921 892</b>	<b>-1 922 939</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 921 892</b>	<b>-1 922 939</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

41 199 204

41 199 204

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

15 763 125

1 041 931

**56 962 329**

**42 241 135**

**Summa anläggningstillgångar**

**56 962 329**

**42 241 135**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

37 500

Fordringar hos koncernföretag

2 625 000

1 923 000

Aktuella skattefordringar

5 833

6 183

Övriga fordringar

1 166 935

55 534

**3 797 768**

**2 022 217**

##### *Kassa och bank*

2 055 379

164 462

**Summa omsättningstillgångar**

**5 853 147**

**2 186 679**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**62 815 476**

**44 427 814**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-776

1 922 164

Årets resultat

1 921 892

-1 922 939

**1 921 116**

**-775**

**Summa eget kapital**

**1 971 116**

**49 225**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

29 250 000

29 250 000

**Summa långfristiga skulder**

**29 250 000**

**29 250 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 761 969

280 173

Skulder till koncernföretag

29 512 950

14 812 950

Övriga skulder

2 909

780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

316 532

34 686

**Summa kortfristiga skulder**

**31 594 360**

**15 128 589**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**62 815 476**

**44 427 814**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	2 625 000	0
	<b>2 625 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 199 204	41 199 204
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 199 204</b>	<b>41 199 204</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 199 204</b>	<b>41 199 204</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 041 931	1 041 931
Inköp	14 721 194	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 763 125</b>	<b>1 041 931</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 763 125</b>	<b>1 041 931</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**


	2022-12-31	2021-12-31
Danderyd Ekstranden 8	29 250 000	29 250 000
	<b>29 250 000</b>	<b>29 250 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 24 maj 2023



Maximilian Hermelin