

Årsredovisning

för

Trossnäs Egendom AB

556439-1943

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trossnäs Egendom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 10 mars 2023



Tomas Jensen

Årsredovisning

för

Trossnäs Egendom AB

556439-1943

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Trossnäs Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består främst i nötköttsproduktion och växtodling, detta bedrivs i ekologisk form enligt KRAV's regelverk. Bolaget utför även maskintjänster samt uthyrning av av diverse byggnader såsom bostäder, stallplatser och övriga lagerbyggnader mm.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har endast i begränsad omfattning påverkats av Corona pandemin. Verksamheten har påverkats av konflikten i Ukraina främst genom högre avräkningspriser på spannmål och nötkött vilket även påverkat värdet på lagertillgångar positivt under året. Priset på insatsvaror såsom förnödenheter och energi har ökat i motsvarande mån vilket ställer högre krav på timing av inköpstidpunkt och försäljningstidpunkt.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 536	7 318	7 835	5 847	7 641
Resultat efter finansiella poster	2 375	1 399	1 539	1 458	2 541
Soliditet (%)	57	54	55	53	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	8 855 560	657 263	9 656 823
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			657 263	-657 263	0
Årets resultat				1 502 430	1 502 430
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	9 312 823	1 502 430	10 959 253

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 312 822
årets vinst	1 502 430
	10 815 252

disponeras så att

i ny räkning överföres

10 815 252

10 815 252

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 536 082	7 317 591
Övriga rörelseintäkter		3 620 671	3 519 357
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 156 753	10 836 948
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 151 874	-2 153 748
Övriga externa kostnader	1	-4 351 785	-3 416 500
Personalkostnader	2	-2 145 528	-1 816 758
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 029 895	-1 986 414
Summa rörelsekostnader		-9 679 082	-9 373 420
Rörelseresultat		2 477 671	1 463 528
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	39 238
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 122	25 712
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 880	-129 242
Summa finansiella poster		-102 758	-64 292
Resultat efter finansiella poster		2 374 913	1 399 236
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-375 325	-8 807
Förändring av överavskrivningar		-145 910	-567 465
Övriga bokslutsdispositioner		-126 057	-2 100
Summa bokslutsdispositioner		-647 292	-578 372
Resultat före skatt		1 727 621	820 864
Skatter			
Skatt på årets resultat		-225 191	-163 601
Årets resultat		1 502 430	657 263

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Produktionsrätter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	6 878 916	7 155 914
Inventarier, verktyg och installationer	6, 7, 8	8 268 177	9 004 667
Anläggningsdjur		1 694 000	1 295 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	296 651
Summa materiella anläggningstillgångar		16 841 093	17 752 832
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		422 393	438 563
Summa finansiella anläggningstillgångar		422 393	438 563
Summa anläggningstillgångar		17 263 486	18 191 395
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		733 675	517 420
Djurbestånd		1 755 480	1 313 500
Färdiga varor och handelsvaror		3 033 287	2 861 646
Summa varulager		5 522 442	4 692 566
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 261 806	97 800
Övriga fordringar		266 265	303 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		329 999	232 412
Summa kortfristiga fordringar		1 858 070	633 577
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 244 802	3 808 507
Summa kassa och bank		4 244 802	3 808 507
Summa omsättningstillgångar		11 625 314	9 134 650
SUMMA TILLGÅNGAR		28 888 800	27 326 045

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

Summa bundet eget kapital

144 000

144 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 312 822

8 855 559

Årets resultat

1 502 430

657 263

Summa fritt eget kapital

10 815 252

9 512 822

Summa eget kapital

10 959 252

9 656 822

Obeskattade reserver

10

Periodiseringsfonder

1 919 034

1 543 709

Akkumulerade överavskrivningar

4 650 576

4 504 666

Övriga obeskattade reserver

517 422

391 365

Summa obeskattade reserver

7 087 032

6 439 740

Långfristiga skulder

11, 12

Övriga skulder till kreditinstitut

2 967 152

3 616 246

Övriga skulder

4 640 236

4 832 712

Summa långfristiga skulder

7 607 388

8 448 958

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 745 848

1 187 598

Leverantörsskulder

873 141

439 247

Skatteskulder

21 105

148 079

Övriga skulder

131 751

46 706

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

463 283

958 895

Summa kortfristiga skulder

3 235 128

2 780 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 888 800

27 326 045

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Täckdikning	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnadsinventarier	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Coronapandemin är inte längre något som påverkar företaget nämnvärt. Kriget i Ukraina påverkar företagets marknad i stor utsträckning där priset på insatsvaror i form av förnödenheter och energi har ökat och är fortsatt på en hög nivå. Kriget påverkar dock även priset på företagets sålda varor, såsom spannmål och nötkött. Det finns en osäkerhet kring konsumentens köpkraft framöver eftersom inflationen är fortsatt hög.

Not 1 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 36.760 kronor. Förra årets leasingkostnader var 40.524 kronor.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	3,5

Not 3 Produktionsrätter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 383	30 383
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 383	30 383
Ingående avskrivningar	-30 383	-30 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 383	-30 383
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 804 235	4 730 926
Inköp	320 000	2 073 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 124 235	6 804 235
Ingående avskrivningar	-936 591	-700 502
Årets avskrivningar	-280 936	-236 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 217 527	-936 591
Utgående redovisat värde	5 906 708	5 867 644

Flisförråd för försörjning av flis till flispannan har färdigställts under år 2022. Bokat om uppbokat belopp från konto 1920, pågående nybyggnad.

Not 5 Täckdiken

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 576 379	3 576 379
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 576 379	3 576 379
Ingående avskrivningar	-2 450 804	-2 118 290
Årets avskrivningar	-276 144	-332 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 726 948	-2 450 804
Utgående redovisat värde	849 431	1 125 575

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 712 983	14 000 253
Inköp	2 446 000	3 183 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 300 000	-2 470 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 858 983	14 712 983
Ingående avskrivningar	-6 723 271	-8 009 059
Försäljningar/utrangeringar	586 612	2 470 270
Årets avskrivningar	-1 263 740	-1 184 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 400 399	-6 723 271
Utgående redovisat värde	7 458 584	7 989 712

Not 7 Markinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	397 357	397 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 357	397 357
Ingående avskrivningar	-397 357	-397 357
Utgående ackumulerade avskrivningar	-397 357	-397 357
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 488 290	5 488 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 488 290	5 488 290
Ingående avskrivningar	-4 473 336	-4 243 720
Årets avskrivningar	-205 362	-229 616
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 678 698	-4 473 336
Utgående redovisat värde	809 592	1 014 954

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

IB Avser byggnad av ett flisförråd för lager av flis till pannan på gården. Färdigställd under år 2022 och ombokad till Byggnader och mark och aktiverad för avskrivning.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	296 651	1 595 431
Inköp		774 529
Omklassificeringar	-296 651	-2 073 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	296 651
Utgående redovisat värde	0	296 651

Not 10 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ack. överavskrivn. byggni	301 642	301 642
Ack. överavskrivn. maskin	4 348 934	4 203 024
Lagerreserv djur	517 422	391 365
Periodiceringsfond 2017 års taxering	0	191 918
Periodiceringsfond 2018 års taxering	402 051	402 051
Periodiceringsfond 2019 års taxering	298 262	298 262
Periodiceringsfond 2021 års taxering	386 752	386 752
Periodiseringsfond 2022 års taxering	264 726	264 726
Periodiseringsfond 2023 års taxering	567 243	0
	7 087 032	6 439 740
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 590	1 581

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Låneskulder som förfaller senare än ett år men inom fem år	2 710 924	2 985 262
Låneskulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 896 464	5 325 267
	7 607 388	8 310 529

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	6 260 777	6 547 194
	7 760 777	8 047 194

Not 13 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 400 000	1 400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad den 10 mars 2023



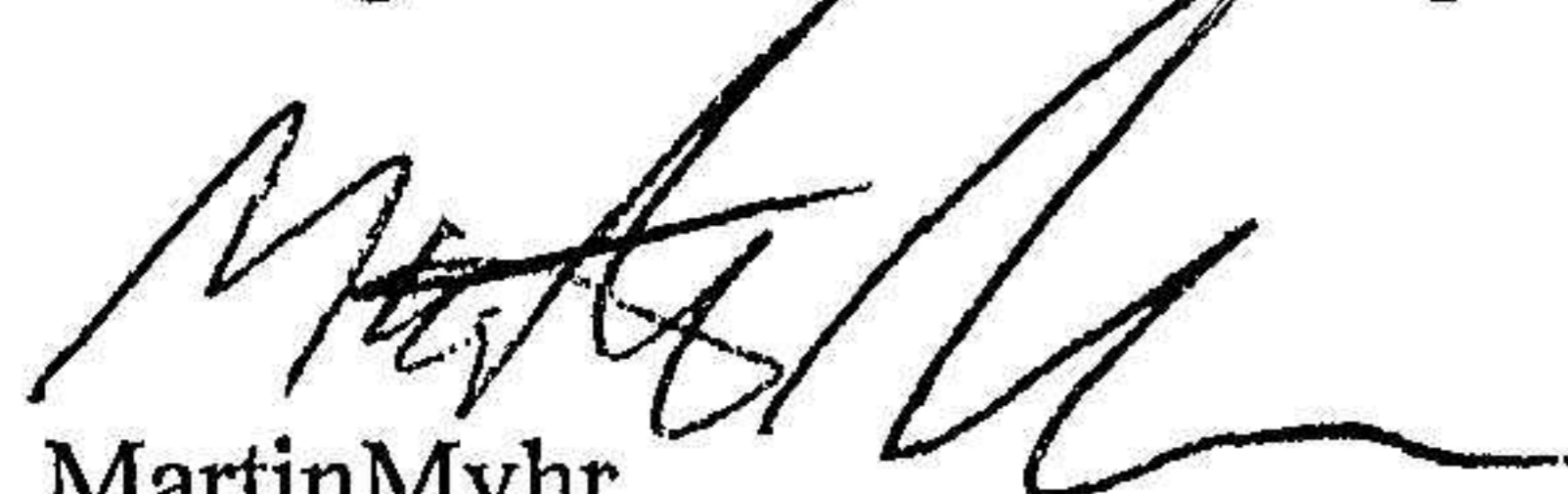
Tomas Jensen



Charlotte Jensen

Vårrevisions berättelse har lämnats den 10 mars 2023

ÖhrlingsPriceWaterhouseCoopers AB



Martin Myhr
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trossnäs Egendom AB, org.nr 556439-1943

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trossnäs Egendom AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trossnäs Egendom ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trossnäs Egendom AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trossnäs Egendom AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trossnäs Egendom AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trossnäs Egendom AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

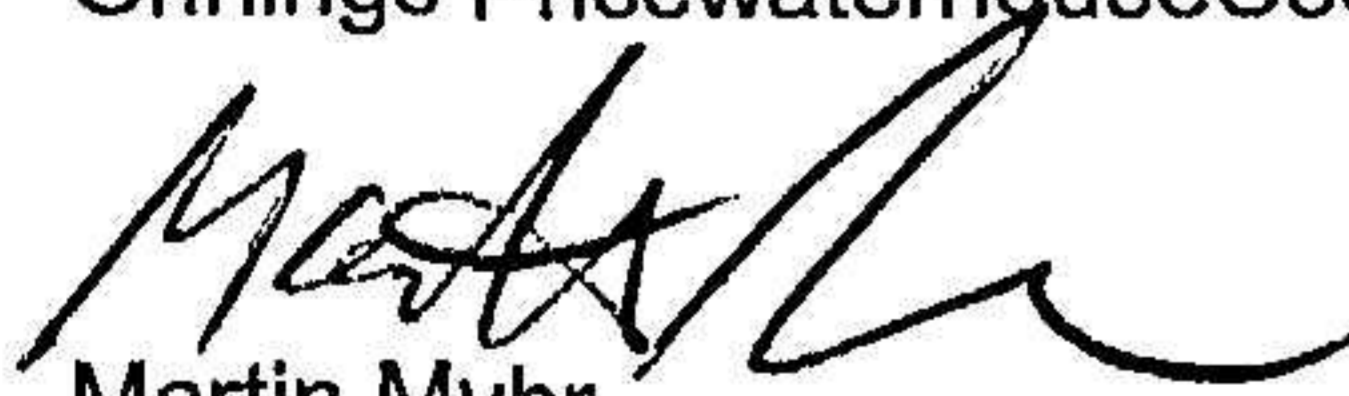
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 10 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Myhr
Auktoriserad revisor