

# Årsredovisning

för

## Wikmanshyttans Företagshotell AB

556563-7120

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Risvall, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Wikmanshyttans Företagshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av företagshotell samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Per Risvall Förvaltnings AB, org nr 556489-3930, med säte i Vikmanshyttan.

Företaget har sitt säte i Vikmanshyttan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 070	1 992	1 862	1 773
Resultat efter finansiella poster	271	238	9	-256
Soliditet (%)	75,5	87,0	82,0	90,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkursfon d	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	672 000	198 000	15 000	586 346	172 973	1 644 319
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				172 973	-172 973	0
Årets resultat					162 588	162 588
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>672 000</b>	<b>198 000</b>	<b>15 000</b>	<b>759 319</b>	<b>162 588</b>	<b>1 806 907</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	759 319
årets vinst	162 588
	<b>921 907</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	921 907
	<b>921 907</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 069 921	1 992 041
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 069 921</b>	<b>1 992 041</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 677 708	-1 598 649
Personalkostnader	2	-7 885	-7 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 817	-147 788
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 803 410</b>	<b>-1 754 322</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>266 511</b>	<b>237 719</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 142	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 133</b>	<b>48</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>271 644</b>	<b>237 767</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-67 000	-11 100
Förändring av överavskrivningar		0	-46 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-67 000</b>	<b>-57 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>204 644</b>	<b>179 867</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 056	-6 894
<b>Årets resultat</b>		<b>162 588</b>	<b>172 973</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	433 568	445 568
Inventarier, verktyg och installationer	4	245 668	149 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>679 236</b>	<b>594 968</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>679 236</b>	<b>594 968</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		527 094	515 222
Övriga fordringar		739	33 344
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>527 833</b>	<b>548 566</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 314 396	803 298
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 314 396</b>	<b>803 298</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 842 229</b>	<b>1 351 864</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 521 465</b>	<b>1 946 832</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		672 000	672 000
Uppskrivningsfond		198 000	198 000
Reservfond		15 000	15 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>885 000</b>	<b>885 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		759 319	586 346
Årets resultat		162 588	172 973
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>921 907</b>	<b>759 319</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 806 907</b>	<b>1 644 319</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		78 100	11 100
Ackumulerade överavskrivningar		46 800	46 800
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>124 900</b>	<b>57 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		208 221	202 249
Övriga skulder		25 437	36 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		356 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>589 658</b>	<b>244 613</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 521 465</b>	<b>1 946 832</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 583 933	6 583 933
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 583 933</b>	<b>6 583 933</b>
Ingående avskrivningar	-6 138 365	-6 055 977
Årets avskrivningar	-12 000	-82 388
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 150 365</b>	<b>-6 138 365</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>433 568</b>	<b>445 568</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 231 331	1 231 331
Inköp	202 085	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 433 416</b>	<b>1 231 331</b>
Ingående avskrivningar	-1 081 931	-1 016 531
Årets avskrivningar	-105 817	-65 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 187 748</b>	<b>-1 081 931</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>245 668</b>	<b>149 400</b>

Vikmanshyttan 2024-06-20

*Per Risvall*  
Per Risvall