

OLC Fastighet Invest AB
Org nr 559278-3285


2025061611988

Årsredovisning för perioden 2024-01-01 – 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att de i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna blivit fastställda vid ordinarie bolagsstämma 2025-01-28 varvid stämman antog styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stocksund 2025-01-28


Erik Kjellberg

Årsredovisning

för

OLC Fastighet Invest AB

Org nr 559278-3285

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för:

OLC Fastighet Invest AB

får härmed avge årsredovisning för tiden

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning

sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

2
3
4-5
6
6

Förvaltningsberättelse

2024-01-01 – 2024-12-31

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda dotterföretag, inom och utom Sverige bland annat äga, investera i, förvärva, arrendera, förädla, förvalta, avyttra eller uthyra bland annat fast egendom och fastigheter inkluderande exempelvis mark, tomter, lägenheter, semesterboenden och en- och flerfamiljshus. Därtill kan bolaget tillhandahålla legal rådgivning, information, utbildning, juridiska konsulttjänster och därmed förenlig verksamhet huvudsakligen kopplat till fastigheter. Vidare ska bolaget bedriva investeringsverksamhet genom att äga, investera i och förvalta lös egendom inkluderande konstverk och finansiella instrument, och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Danderyds kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt (i tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettooms.	282	330	0	0
Resultat efter finansiella poster	9	16	-70	0
Soliditet	1%	1%	1%	100%

Årets förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	3 926	28 619
Disposition enligt årsstämman		28 619	- 28 619
Årets resultat			<u>7 078</u>
Vid årets slut	<u>25 000</u>	<u>32 545</u>	<u>7 078</u>

Förslag till resultatdisposition:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	32 545
Årets resultat	<u>7 078</u>
Totalt	39 623

Disponeras för

Överföring till balanserat resultat	<u>39 623</u>
	39 623

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Belopp i kr			
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		<u>281 899</u>	<u>330 428</u>
Summa rörelseintäkter		281 899	330 428
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		<u>- 121 648</u>	<u>- 154 426</u>
Summa rörelsekostnader		- 121 648	- 154 426
Rörelseresultat		160 251	176 002
Finansiella poster			
Ränteintäkter		11 272	2 641
Räntekostnader		<u>- 162 600</u>	<u>- 162 600</u>
Summa finansiella poster		- 151 328	- 159 959
Resultat efter finansiella poster		8 923	16 043
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>20 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	20 000
Resultat före skatt		8 923	36 043
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>- 1 845</u>	<u>- 7 424</u>
Årets resultat		7 078	28 619

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrätt	1	<u>4 090 000</u>	<u>4 090 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 090 000	4 090 000

Summa anläggningstillgångar		4 090 000	4 090 000
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>7 696</u>
Summa kortfristiga fordringar		2	7 696

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>401 161</u>	<u>224 433</u>
Summa kassa och bank		401 161	224 433

Summa omsättningstillgångar		401 163	232 129
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 491 163	4 322 129
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Belopp i kr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		32 545	3 926
Årets resultat		<u>7 078</u>	<u>28 619</u>
Summa fritt eget kapital		39 623	32 545
Summa eget kapital		64 623	57 545
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 472
Skulder till koncernföretag		4 051 071	4 051 071
Skatteskulder		9 269	8 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>366 200</u>	<u>203 600</u>
Summa kortfristiga skulder		4 426 540	4 264 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 491 163	4 322 129

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentärer

2024-01-01 – 2024-12-31

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisningslag i mindre företag.

Noter till balansräkningen

1. Bostadsrätt

2024

2023

Avser innehav av två bostadsrätter
i Brf Aspenterassen Branäs

Anskaffningsvärde

4 090 000
4 090 000

4 090 000
4 090 000

Underskrifter

Stocksund 2025-01-28


Erik Kjellberg