

Årsredovisning för
Titanvägens Industrifastigheter AB
559063-1155

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Titanvägens Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 2024-11-04



Mats Ivekull
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Titanvägens Industrifastigheter AB, 559063-1155, med säte i Karlskrona får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver uthyrning av lokaler. Det första verksamhetsåret omfattade 16 månader. Innevarande räkenskapsår är det sjunde räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	731 290	691 258	652 344	640 840
Resultat efter finansiella poster	127 959	80 337	45 201	16 212
Soliditet, %	56	50	47	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 848 258
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			127 958
Vid årets slut	50 000		2 976 216

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 767 921, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	2 848 258
Årets resultat	127 958
Totalt	2 976 216
Balanseras i ny räkning	
Summa	2 976 216

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		731 290	691 258
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		731 290	691 258
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-64 070
Övriga externa kostnader		-194 364	-141 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 384	-250 385
Summa rörelsekostnader		-440 748	-456 142
Rörelseresultat		290 542	235 116
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		362	115
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-162 945	-154 894
Summa finansiella poster		-162 583	-154 779
Resultat efter finansiella poster		127 959	80 337
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		127 959	80 337
Skatter			
Årets resultat		127 959	80 337

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 097 995	5 335 511
Inventarier, verktyg och installationer	4	90 511	99 379
Summa materiella anläggningstillgångar		5 188 506	5 434 890
Summa anläggningstillgångar		5 188 506	5 434 890
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 968	227
Summa kortfristiga fordringar		24 968	227
Kassa och bank			
Kassa och bank		221 496	352 794
Summa kassa och bank		221 496	352 794
Summa omsättningstillgångar		246 464	353 021
SUMMA TILLGÅNGAR		5 434 970	5 787 911

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 848 258	2 767 921
Årets resultat		127 959	80 337
Summa fritt eget kapital		2 976 217	2 848 258
Summa eget kapital		3 026 217	2 898 258
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 333 750	2 818 750
Summa långfristiga skulder		2 333 750	2 818 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-7 530	-7 530
Övriga skulder		15 305	15 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 228	63 134
Summa kortfristiga skulder		75 003	70 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 434 970	5 787 911

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	10
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Räntekostnader, övriga	-162 945	-154 894
Summa	-162 945	-154 894

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 892 007	6 892 007
	<u>6 892 007</u>	<u>6 892 007</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 556 496	-1 318 982
-Årets avskrivning enligt plan	-237 516	-237 514
	<u>-1 794 012</u>	<u>-1 556 496</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 097 995	5 335 511

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	170 613	148 221
-Nyanskaffningar	295	22 392
Vid årets slut	<u>170 908</u>	<u>170 613</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-71 529	-58 658

-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 868	-12 871
Vid årets slut	-80 397	-71 529
Redovisat värde vid årets slut	90 511	99 084

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
	2 333 750	2 818 750

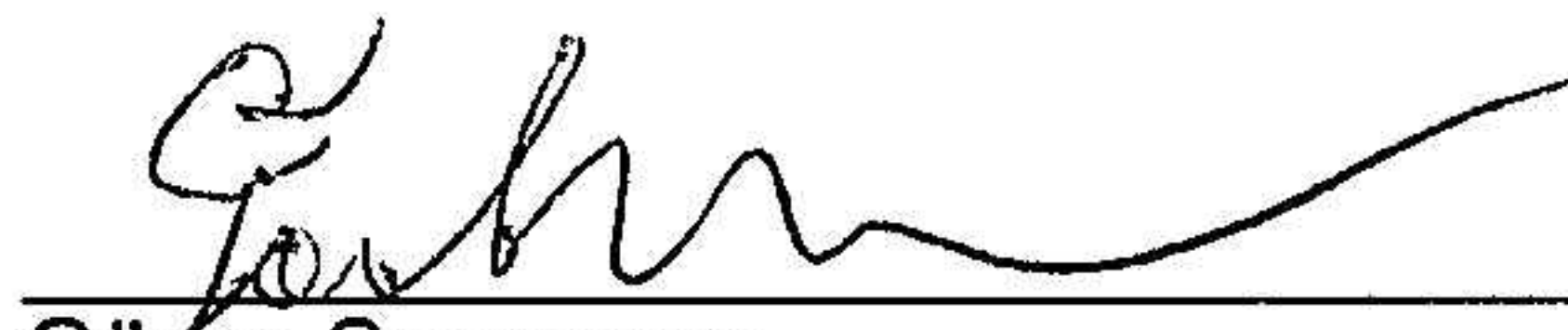
2024120903235

Underskrifter

Karlskrona 2024-11-04



Mats Ivekull
Styrelseledamot



Göran Svensson
Styrelseordförande

2024120903236