

ÅRSREDOVISNING

för

BA Förvaltning AB

Org.nr. 556735-2710

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Andersson, Styrelseledamot

2024-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgjordes tidigare av eventplanering och har nu skiftat till ägande i fastighetsbolag.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret anskaffat ytterligare 17% av aktierna i det fastighetsbolag i Landvetter man sedan föregående räkenskapsår äger och har nu totalt 50% av aktierna.

Flerårsöversikt

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några intäkter då man skiftat verksamhet där man ännu ej haft intäkter.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	56 107	24 442
Resultat efter finansiella poster	-630 298	-67 103	24 498	13 693
Soliditet (%)	1,19	2,08	85,98	93,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	111 538	-67 104	144 434
Balanseras i ny räkning		-67 104	67 104	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-630 298	-630 298
Belopp vid årets utgång	100 000	644 434	-630 298	114 136

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	600 000	0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	644 434
Årets resultat	<u>-630 298</u>
	14 136

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>14 136</u>
	14 136

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 660	-66 953
Summa rörelsekostnader		<u>-48 660</u>	<u>-66 953</u>
Rörelseresultat		-48 660	-66 953
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	223 854
Räntekostnader och liknande resultatposter		-581 752	-224 004
Summa finansiella poster		<u>-581 638</u>	<u>-150</u>
Resultat efter finansiella poster		-630 298	-67 103
Resultat före skatt		-630 298	-67 103
Årets resultat		<u>-630 298</u>	<u>-67 103</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	9 528 500	8 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	6 620 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>9 528 500</u>	<u>6 628 500</u>
Summa anläggningstillgångar		9 528 500	6 628 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 930	48 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	221 997
Summa kortfristiga fordringar		<u>11 930</u>	<u>270 224</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 745	30 901
Summa kassa och bank		<u>10 745</u>	<u>30 901</u>
Summa omsättningstillgångar		22 675	301 125
SUMMA TILLGÅNGAR		9 551 175	6 929 625
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		644 434	111 538
Årets resultat		-630 298	-67 104
Summa fritt eget kapital		<u>14 136</u>	<u>44 434</u>
Summa eget kapital		114 136	144 434

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		8 832 794	6 540 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>604 245</u>	<u>244 497</u>
Summa kortfristiga skulder		9 437 039	6 785 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 551 175	6 929 625

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

		2023-12-31	2022-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	
North Park Fastighets AB		300	8 500
559321-9495	Mölndal	50 %	
		9 528 500	8 500

North Park Fastighets AB

Ingående anskaffningsvärden	8 500	0
Inköp	2 850 000	8 500
Aktieägartillskott	50 000	0
Omklassificeringar/aktieägartillskott	6 620 000	0
Utgående anskaffningsvärden	9 528 500	8 500
Redovisat värde	9 528 500	8 500

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

		2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 620 000	0	
Årets lämnade lån	0	6 620 000	
Omklassificeringar	-6 620 000	0	
Utgående anskaffningsvärden	0	6 620 000	
Redovisat värde	0	6 620 000	

BA Förvaltning AB
Org.nr. 556735-2710

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Kristoffer Andersson
Kristoffer Andersson

2024-06-28

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund
Katarina Eklund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BA Förvaltning AB, org.nr 556735-2710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BA Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BA Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BA Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BA Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BA Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-06-28

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund

Katarina Eklund

Auktoriserad revisor