

# ÅRSREDOVISNING

för

**Anera AB**

Org.nr. 559052-0309

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Anera AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-12

  
-----  
Carl Johan Erlandsson

2025072402457

# ÅRSREDOVISNING

för

**Anera AB**

Org.nr. 559052-0309

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Anera AB

Org.nr. 559052-0309

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ludvika.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat en fastighet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 940 650	1 707 042	1 679 103	1 843 525
Resultat efter finansiella poster	-99 360	-661 517	-988 083	-625 999
Soliditet (%)	0,80	0,49	0,00	0,00
Balansomslutning	6 408 954	10 289 969	10 256 693	11 024 480

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	662 676	-661 517	51 159
Balanseras i ny räkning		-661 517	661 517	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-99 360	-99 360
Belopp vid årets utgång	50 000	101 159	-99 360	51 799
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 839 000		2 739 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	101 159
Årets resultat	-99 360
	<u>1 799</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 799</u>
	1 799

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Anera AB**

Org.nr. 559052-0309

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 940 650	1 707 042
Övriga rörelseintäkter		472 154	215 148
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 412 804</u>	<u>1 922 190</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 103 180	-1 972 699
Personalkostnader		-97 767	-200 238
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 184	-176 606
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 306 131</u>	<u>-2 349 543</u>
<b>Rörelseresultat</b>		106 673	-427 353
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 436	287
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 469	-234 451
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-206 033</u>	<u>-234 164</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-99 360	-661 517
<b>Resultat före skatt</b>		-99 360	-661 517
<b>Årets resultat</b>		<u>-99 360</u>	<u>-661 517</u>

2025072402459

**Anera AB**

Org.nr. 559052-0309

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 410 912

9 532 753

Inventarier, verktyg och installationer

3

9 479

21 239

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 420 391

9 553 992

**Summa anläggningstillgångar**

5 420 391

9 553 992

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

16 500

22 692

**Summa varulager**

16 500

22 692

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

649 371

606 028

Övriga fordringar

83 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

91 329

75 718

**Summa kortfristiga fordringar**

823 700

681 746

**Kassa och bank**

Kassa och bank

148 363

31 539

**Summa kassa och bank**

148 363

31 539

**Summa omsättningstillgångar**

988 563

735 977

**SUMMA TILLGÅNGAR**

6 408 954

10 289 969

2025072402460

**Anera AB**

Org.nr. 559052-0309

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

101 159

662 676

Årets resultat

-99 360

-661 517

**Summa fritt eget kapital**

1 799

1 159

**Summa eget kapital**

51 799

51 159

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 020 000

3 320 881

Övriga skulder

4 537 068

6 068 655

**Summa långfristiga skulder**

5 557 068

9 389 536

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

245 000

Leverantörsskulder

157 961

263 077

Skatteskulder

75 544

37 653

Övriga skulder

295 641

194 086

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 941

109 458

**Summa kortfristiga skulder**

800 087

849 274

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 408 954****10 289 969**

2025072402461

# Anera AB

Org.nr. 559052-0309

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 490 384	10 490 384
Försäljningar/utrangeringar	-4 545 285	0
Utgående anskaffningsvärden	5 945 099	10 490 384
Ingående avskrivningar	-957 631	-794 518
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	516 868	0
Årets avskrivningar	-93 424	-163 113
Utgående avskrivningar	-534 187	-957 631
Redovisat värde	5 410 912	9 532 753

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 804	35 804
Inköp	0	23 000
Utgående anskaffningsvärden	58 804	58 804
Ingående avskrivningar	-37 565	-24 072
Årets avskrivningar	-11 760	-13 493
Utgående avskrivningar	-49 325	-37 565
Redovisat värde	9 479	21 239

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	480 000	980 000
Förfaller senare än 5 år	5 077 068	8 409 536
	5 557 068	9 389 536

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 700 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	1 700 000	5 000 000

# Anera AB

Org.nr. 559052-0309

## NOTER

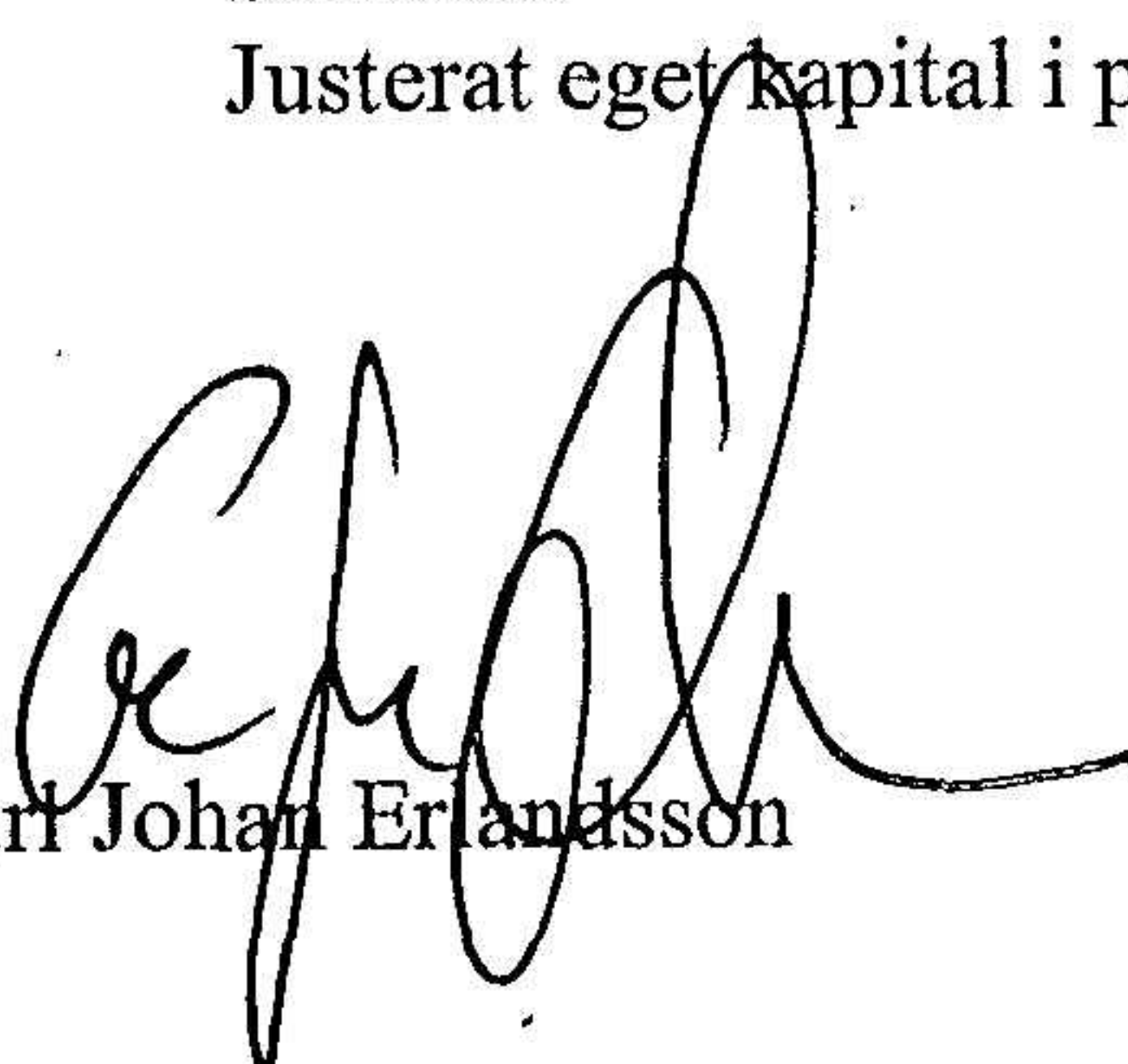
### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång sålt en fastighet.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Carl Johan Erlandsson

Stockholm 2025-06-12

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Magnus Frisk

2025072402463