

# Årsredovisning och koncernredovisning

## Vimmerby Fastighets AB

Org.nr 559208-8503

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2024

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 30 oktober 2024



Joakim Ivarsson

# Årsredovisning och koncernredovisning

## Vimmerby Fastighets AB

Org.nr 559208-8503

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Vimmerby Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. I dotterbolaget AB Vimmerbyhus bedrivs tillverkning och försäljning av monteringsfärdiga materialsatser till hus samt separat tillverkning och försäljning av takstolar under varumärket Carlenskogs Takstolar. Bolagets säte är Vimmerby.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Solceller har installerats på bolagets fastighet. Under året har även etapp 2 av kontorsrenoveringen färdigställts.

Branschen har under året varit i en lågkonjunktur p.g.a. ökad inflation och räntehöjningar, flera branschkollegor har under året gått i konkurs. Vi har drabbats främst genom minskad orderingång och försenade inbetalningar från kunder.

Koncernens kärnverksamhet har genererat ett resultat före finansiella poster och före nedskrivning av kundfordringar uppgående till minus 701 tkr, dessvärre har bolaget ett par större kunder som inte betalat vilket har drabbat bolaget.

En nedskrivning har skett under året med 2 230 tkr som en försiktighetsåtgärd vilket gör att EBIT för koncernen slutar på minus 1 973 tkr. Styrelsen arbetar på att få tillbaka hela eller delar av det nedskrivna beloppet.

Under året har koncernen gått över till att redovisa enligt Succesiv vinstavräkning för att få ett mer rättvist resultat månad för månad. Jämförelsetalen har inte räknats om.

### Framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Vi har tagit ett strategiskt beslut att ha hög personaltäthet på tjänstemannasidan för att behålla viktiga kompetenser, vi bedömer att det ska ge oss en god effekt när branschen vänder till högkonjunktur.

Centralbankerna har börjat sänka räntorna med start våren 2024 vilket vi tror kommer ge positiv effekt på vår verksamhet.

En eskalering av konflikten i mellanöstern kan ha en negativ efterfrågan på våra produkter samt inköpskostnader.

### Forsknings- och utvecklingskostnader

Bolaget och koncernen bedriver inget forsknings- & utvecklingsarbete.

### Utländska filialer

Bolaget har inga utländska filialer.

### Hållbarhetsupplysning

Vi arbetar aktivt med att minska vår CO2 avtryck samt att ständigt förbättra arbetsmiljön. Under året har solceller installerats på bolagets fastighet. Förväntad produktion motsvarar 130 % av vår årsförbrukning. Koncernen ser över möjligheten att köpa mer miljövänligt material.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt Miljöbalken

Bolaget eller koncernen bedriver ingen verksamhet som kräver tillstånd eller anmälningsplikt enligt miljöbalken

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Joakim Ivarsson, Linus Blom samt Albin Aronsson.

### Flerårsöversikt koncernen

#### 2023/2024

Nettoomsättning (kkkr)	79 942
Resultat efter finansiella poster (kkkr)	-2 536
Rörelsemarginal (%)	neg
Avkastning på eget kapital (%)	neg
Balansomslutning (kkkr)	43 661
Soliditet (%)	34,2%
Antal anställda	36

<b>Flerårsöversikt Moderföretaget</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
Nettoomsättning (kkkr)	2 551	2 185	2 040	2 025	1 629
Resultat efter finansiella poster (kkkr)	960	959	890	856	158
Rörelsemarginal (%)	66%	71,9%	69,4%	71,8%	45,9%
Avkastning på eget kapital (%)	10,2%	9,9%	18,1%	26,7%	17,7%
Balansomslutning (tkr)	22 142	24 221	20 994	20 462	19 587
Soliditet (%)	30,1%	39,9%	23,5%	15,7%	4,5%

För definition av nyckeltal, se not 27.

### Förändring av eget kapital

*Koncernen*

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Annat eget kap. inkl. årets res.</b>	<b>Totalt</b>
Ingående balans 2023-05-01	150 000	17 632 281	17 782 281
Utdelning		-600 000	-600 000
Årets resultat		-2 238 544	-2 238 544
<b>Utgående balans 2024-04-30</b>	<b>150 000</b>	<b>14 793 737</b>	<b>14 943 737</b>

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
<i>Moderföretaget</i>				
Ingående balans 2023-05-01	150 000	3 528 827	3 549 375	7 228 202
Överföring resultat föregående år		3 549 375	-3 549 375	0
Utdelning		-600 000		-600 000
Årets resultat			2 505	2 505
<b>Utgående balans 2024-04-30</b>	<b>150 000</b>	<b>6 478 202</b>	<b>2 505</b>	<b>6 630 707</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	6 478 202
Årets resultat	2 505
	<b>6 480 707</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 480 707
	<b>6 480 707</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Koncernens resultaträkning**

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning	2	79 942 193	143 087 095
Förändring av lager av varor under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	1 753 991
Aktiverat arbete för egen räkning		1 825 000	800 000
Övriga rörelseintäkter		95 009	51 872
		<b>81 862 202</b>	<b>145 692 958</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-47 772 992	-87 793 863
Övriga externa kostnader	3,4	-12 242 187	-14 392 563
Personalkostnader	5	-22 586 487	-31 037 821
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 219 863	-1 123 493
Övriga rörelsekostnader		-13 721	-14 733
		<b>-83 835 250</b>	<b>-134 362 473</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 973 048</b>	<b>11 330 485</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	182 560	50 273
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-745 302	-616 826
		<b>-562 742</b>	<b>-566 553</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 535 790</b>	<b>10 763 932</b>
Skatt på årets resultat	10	297 246	-2 332 171
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 238 544</b>	<b>8 431 761</b>

**Koncernens balansräkning**

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	11	94 083	658 579
		<b>94 083</b>	<b>658 579</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	14 002 428	12 579 635
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	1 007 806	1 225 863
Inventarier, verktyg och installationer	14	27 574	33 037
		<b>15 037 808</b>	<b>13 838 535</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 131 891</b>	<b>14 497 114</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		6 577 455	8 516 664
Varor under tillverkning		562 372	3 667 235
		<b>7 139 827</b>	<b>12 183 899</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 328 192	15 595 175
Aktuell skattefordran		756 994	0
Övriga fordringar		246 831	183 018
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	17	3 272 327	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	404 816	158 784
		<b>20 009 160</b>	<b>15 936 977</b>
<i>Kassa och bank</i>	23	1 379 986	11 049 685
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 528 973</b>	<b>39 170 561</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 660 864</b>	<b>53 667 675</b>

**Koncernens balansräkning**

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	19	150 000	150 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		14 793 737	17 632 281
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		14 943 737	17 782 281
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	21	2 230 525	2 643 949
		<b>2 230 525</b>	<b>2 643 949</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	22	10 005 000	9 784 750
Övriga skulder		0	92 571
		<b>10 005 000</b>	<b>9 877 321</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		420 000	486 000
Förskott från kunder		0	1 184 510
Leverantörsskulder		6 905 690	8 302 393
Aktuella skatteskulder		0	1 099 878
Övriga skulder		1 897 487	4 256 252
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	24	3 553 971	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	3 704 454	8 035 091
		<b>16 481 602</b>	<b>23 364 124</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 660 864</b>	<b>53 667 675</b>

**Koncernens kassaflödesanalys**

2023-05-01  
-2024-04-30

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat	-1 973 048
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	
Avskrivningar och nedskrivningar	1 219 863
Uppskjuten skatt	-413 424
	<b>-1 166 609</b>

Erhållen ränta	182 560
Erlagd ränta	-745 302
Betald inkomstskatt	-1 559 626

**Kassaflöde från den löpande verksamheten  
före förändringar av rörelsekapital**

**-3 288 977**

Förändringar i rörelsekapital	
Förändring av varulager	5 044 072
Förändring av rörelsefordringar	-3 315 189
Förändring av rörelseskulder	-5 716 644

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-7 276 738**

*Investeringsverksamheten*

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 854 640
---	------------

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-1 854 640**

*Finansieringsverksamheten*

Amortering skulder till kreditinstitut	-1 292 321
Utbetald utdelning	-600 000
Upptagning nya lån	1 354 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-538 321**

**Årets kassaflöde**

**-9 669 699**

**Likvida medel vid årets början**

**11 049 685**

**Likvida medel vid årets slut**

**1 379 986**

2024112607455

**Moderföretagets resultaträkning**

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning	2	2 551 360	2 185 258
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,4	-449 403	-267 986
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-407 007	-346 944
		<b>-856 410</b>	<b>-614 930</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>1 694 950</b>	<b>1 570 328</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-734 722	-611 348
		<b>-734 722</b>	<b>-611 348</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>960 228</b>	<b>958 980</b>
Bokslutsdispositioner	9	-850 000	3 498 222
<b>Resultat före skatt</b>		<b>110 228</b>	<b>4 457 202</b>
Skatt på årets resultat	10	-107 723	-907 827
<b>Årets resultat</b>		<b>2 505</b>	<b>3 549 375</b>

**Moderföretagets balansräkning**

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	14 002 428	12 579 635
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	27 735	32 535
		<b>14 030 163</b>	<b>12 612 170</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15	6 600 000	6 600 000
		<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 630 163</b>	<b>19 212 170</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 942	25 942
Fordringar hos koncernföretag		618 086	4 345 460
Aktuell skattefordran		62 483	0
Övriga fordringar		2 201	37 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	68 408	63 386
		<b>777 120</b>	<b>4 472 283</b>
<i>Kassa och bank</i>	23	734 610	536 130
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 511 730</b>	<b>5 008 413</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 141 893</b>	<b>24 220 583</b>

**Moderföretagets balansräkning**

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	19	150 000	150 000
		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 478 202	3 528 827
Årets resultat		2 505	3 549 375
		<b>6 480 707</b>	<b>7 078 202</b>
		<b>6 630 707</b>	<b>7 228 202</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	20	<b>3 071 924</b>	<b>3 071 924</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 391 615	1 362 139
		<b>1 391 615</b>	<b>1 362 139</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	22		
Skulder till kreditinstitut		10 005 000	9 784 750
Övriga skulder		0	92 571
		<b>10 005 000</b>	<b>9 877 321</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		420 000	486 000
Leverantörsskulder		391 250	0
Aktuella skatteskulder		0	899 913
Övriga skulder		201 397	1 197 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	30 000	97 230
		<b>1 042 647</b>	<b>2 680 997</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 141 893</b>	<b>24 220 583</b>

**Moderbolagets kassaflödesanalys**

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	1 694 950	1 570 328
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	407 007	346 944
	<b>2 101 957</b>	<b>1 917 272</b>
Erlagd ränta	-734 722	-611 348
Betald inkomstskatt	-1 040 643	-991 566
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>326 592</b>	<b>314 358</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	3 757 646	-2 291 873
Förändring av rörelseskulder	-672 437	-143 583
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>3 411 801</b>	<b>-2 121 098</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 825 000	-800 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 825 000</b>	<b>-800 000</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Lämnade/erhållna koncernbidrag	-850 000	5 000 000
Amortering skulder till kreditinstitut	-1 292 321	-1 597 116
Utbetald utdelning	-600 000	0
Upptagning nya lån	1 354 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 388 321</b>	<b>3 402 884</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>198 480</b>	<b>481 786</b>
Likvida medel vid årets början	536 130	54 344
Likvida medel vid årets slut	734 610	536 130

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Ändrade redovisningsprinciper

Dotterbolaget AB Vimmerbyhus har bytt princip gällande värdering av pågående arbete, till successiv vinstavräkning. Inga jämförelsetal har räknats om. Inget heller uppgifter i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen har räknats om.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderföretaget.

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen.

Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Se vidare beskrivning för respektive grupp av finansiella instrument.

#### Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 20-50 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 8-10 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-8 år

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av det anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt vägda genomsnittspriser. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader samt skäligt tillägg för indirekta tillverkningskostnader.

### Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### Operationella leasingavtal

I koncernen finns 9 (3) leasingkontrakt avseende inventarier och fordon. Löptiden är mellan 3-6 år. Styrelsen har valt att, även i koncernredovisningen redovisa kontrakten som operationella leasingkontrakt eftersom effekten av en omräkning inte bedöms vara väsentlig. Leasingavgifterna enligt operationella leasingkontrakt, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Skatt på årets resultat

Skatt på årets resultat i resultatäkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör sig från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

I koncernredovisningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital. I moderbolaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförligt till obeskattade reserver.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningen bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa användas för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från de redovisade värdena av tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömningar ses över regelbundet.

2024112607461

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Tillverkning och försäljning av materialsatser till hus	79 697 249	142 696 689	0	0
Uthyrning lokaler	244 944	390 406	2 551 360	2 185 256
	<b>79 942 193</b>	<b>143 087 095</b>	<b>2 551 360</b>	<b>2 185 256</b>

Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Sverige	77 697 013	143 087 095	2 551 360	2 185 256
EU	2 245 180	0	0	0
Övriga världen	0	0	0	0
	<b>79 942 193</b>	<b>143 087 095</b>	<b>2 551 360</b>	<b>2 185 256</b>

## Not 3 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
<i>Ba.ks &amp; Co AB</i>				
Revisionsuppdraget	85 263	79 673	12 613	14 163
Övriga tjänster	27 350	26 000	8 000	8 000
	<b>112 613</b>	<b>105 673</b>	<b>20 613</b>	<b>22 163</b>

## Not 4 Operationella leasingavtal

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	1 879 811	2 583 852	0	0
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Ska betalas inom 1 år	1 409 079	1 879 811	0	0
Ska betalas inom 1-5 år	2 166 915	1 533 278	0	0
Ska betalas senare än 5 år	17 590	0	0	0
	<b>5 473 395</b>	<b>5 996 941</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Anställda och personalkostnader

<i>Medelantalet anställda</i>	2023/2024		2022/2023	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
<i>Moderföretaget</i>				
Sverige	0	0%	0	0%
	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<i>Dotterföretag</i>				
Sverige	36	86%	56	87%
	<b>36</b>	<b>86%</b>	<b>56</b>	<b>87%</b>
<b>Koncernen totalt</b>	<b>36</b>	<b>86%</b>	<b>56</b>	<b>87%</b>

2024112607462

Löner och andra ersättningar

	2023/2024		2022/2023	
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)
Moderföretaget	0	0	0	0
Dotterföretag	15 978 134	6 569 127 (1 422 039)	22 378 569	8 600 775 (2 013 718)
<b>Koncernen totalt</b>	<b>15 978 134</b>	<b>6 569 127 (1 422 039)</b>	<b>22 378 569</b>	<b>8 600 775 (2 013 718)</b>

Av Moderföretagets pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) gruppen styrelse och VD.

Av Koncernens pensionskostnader avser 386 476 kr (f.å. 380 157 kr) gruppen styrelse och VD.

Löner och andra ersättningar fördelat mellan styrelseledamöter och VD resp. övriga anställda.

	2023/2024		2022/2023	
	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda
Moderföretaget	0	0	0	0
Dotterföretag	2 086 561	0	2 007 936	0
<b>Koncernen totalt</b>	<b>2 086 561</b>	<b>0</b>	<b>2 007 936</b>	<b>0</b>

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Andel män i styrelsen	100%	100%	100%	100%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023/2024	2022/2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	28%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	90%	82%

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Övriga ränteintäkter	182 560	50 273	0	0
<b>Koncernen totalt</b>	<b>182 560</b>	<b>50 273</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Övriga räntekostnader	745 302	616 826	734 722	611 348
	<b>745 302</b>	<b>616 826</b>	<b>734 722</b>	<b>611 348</b>

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	Moderföretaget	
	2023/2024	2022/2023
Erhållna koncernbidrag	0	5 000 000
Lämnade koncernbidrag	-850 000	0
Avsättning till periodiseringsfond	0	-1 500 000
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	0	-1 778
	<b>-850 000</b>	<b>3 498 222</b>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Aktuell skatt	116 178	1 772 650	78 247	955 588
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-413 424	559 521	29 476	-47 761
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-297 246</b>	<b>2 332 171</b>	<b>107 723</b>	<b>907 827</b>

**Genomsnittlig effektiv skattesats** - 21,7% 97,7% 20,4%

**Avstämning av effektiv skattesats**

<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>-2 535 790</b>	<b>10 763 932</b>	<b>110 228</b>	<b>4 457 202</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%):	-522 373	2 217 370	22 707	918 184
<b>Skatteeffekt av:</b>				
Skatt på temporära skillnader byggnader	66 294	-18 025	66 294	-18 025
Övriga ej avdragsgilla kostnader	6 328	5 578	2 261	1 474
Ej skattepliktiga intäkter				
Schablonränta periodiseringsfond	31 357	12 029	16 460	6 194
Andra skattemässiga justeringar	121 148	115 219		
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-297 246</b>	<b>2 332 171</b>	<b>107 723</b>	<b>907 827</b>

**Effektiv skattesats** - 21,7% 97,7% 20,4%

**Not 11 Goodwill**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 352 067	2 352 067	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 352 067</b>	<b>2 352 067</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-1 693 488	-1 128 992	0	0
Årets avskrivningar	-564 496	-564 496	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 257 984</b>	<b>-1 693 488</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94 083</b>	<b>658 579</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 811 726	13 011 726	13 811 726	13 011 726
Årets anskaffningar	1 825 000	800 000	1 825 000	800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 636 726</b>	<b>13 811 726</b>	<b>15 636 726</b>	<b>13 811 726</b>
Ingående avskrivningar	-1 232 091	-889 926	-1 232 091	-889 926
Årets avskrivningar	-402 207	-342 165	-402 207	-342 165
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 634 298</b>	<b>-1 232 091</b>	<b>-1 634 298</b>	<b>-1 232 091</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 002 428</b>	<b>12 579 635</b>	<b>14 002 428</b>	<b>12 579 635</b>

**Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 899 168	2 799 139	47 799	47 799
Årets anskaffningar	29 640	1 100 029	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 928 808</b>	<b>3 899 168</b>	<b>47 799</b>	<b>47 799</b>
Ingående avskrivningar	-2 673 305	-2 461 936	-15 264	-10 485
Årets avskrivningar	-247 697	-211 369	-4 800	-4 779
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 921 002</b>	<b>-2 673 305</b>	<b>-20 064</b>	<b>-15 264</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 007 806</b>	<b>1 225 863</b>	<b>27 735</b>	<b>32 535</b>

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	198 541	175 641	0	0
Årets anskaffningar	0	22 900	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-34 600	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>163 941</b>	<b>198 541</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-165 504	-160 041	0	0
Försäljningar/utrangeringar	34 600	0	0	0
Årets avskrivningar	-5 463	-5 463	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-136 367</b>	<b>-165 504</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 574</b>	<b>33 037</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 15 Andelar i koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 600 000	6 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>

**Not 16 Specifikation av andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Vimmerbyhus	100%	100%	5 000	6 600 000
				<b>6 600 000</b>
		<b>Org.nr.</b>	<b>Säte</b>	
AB Vimmerbyhus		556678-8674	Vimmerby	

**Not 17 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
<b>Uppdrag med successiv vinstavräkning</b>				
Upparbetade intäkter	19 517 802	0	0	0
Fakturerat belopp	-16 245 475	0	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 272 327</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Av beställare innehållna belopp</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Övriga förutbetalda kostnader	404 816	158 784	68 408	63 386
	<b>404 816</b>	<b>158 784</b>	<b>68 408</b>	<b>63 386</b>

**Not 19 Antal aktier**

	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
A-aktier	100	100	1 500	1 500
	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

**Not 20 Obeskattade reserver**

	Moderföretaget	
	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond avsatt 2020	50 000	50 000
Periodiseringsfond avsatt 2021	750 000	750 000
Periodiseringsfond avsatt 2022	750 000	750 000
Periodiseringsfond avsatt 2023	1 500 000	1 500 000
Ackumulerade överavskrivningar	21 924	21 924
	<b>3 071 924</b>	<b>3 071 924</b>

**Not 21 Avsättningar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
<i>Uppskjuten skattefordran/skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	2 643 949	2 036 667	1 362 139	1 409 900
Årets avsättningar	0	607 282	29 476	0
Under året återförda belopp	-413 424	0	0	-47 761
	<b>2 230 525</b>	<b>2 643 949</b>	<b>1 391 615</b>	<b>1 362 139</b>

Se även not 9 Skatt på årets resultat.

**Not 22 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>				
Skulder till kreditinstitut	1 680 000	1 292 313	1 680 000	1 292 313
Övriga skulder	0	92 571	0	92 571
	<b>1 680 000</b>	<b>1 384 884</b>	<b>1 680 000</b>	<b>1 384 884</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>				
Skulder till kreditinstitut	8 745 000	8 492 437	8 745 000	8 492 437
	<b>8 745 000</b>	<b>8 492 437</b>	<b>8 745 000</b>	<b>8 492 437</b>

**Not 23 Checkräkningskredit**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Beviljad kredit	1 600 000	1 600 000	0	0
Utnyttjad kredit	0	0	0	0

**Not 24 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
<b>Uppdrag med successiv vinstavräkning</b>				
Upparbetade intäkter	24 331 735	0	0	0
Fakturerat belopp	-27 885 706	0	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>-3 553 971</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Av beställare innehållna belopp</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna löner	217 244	338 651	0	0
Upplupna semesterlöner	1 900 706	2 529 342	0	0
Upplupna sociala avgifter	1 118 960	980 757	0	0
Övriga upplupna kostnader	467 544	4 186 341	30 000	97 230
	<b>3 704 454</b>	<b>8 035 091</b>	<b>30 000</b>	<b>97 230</b>

**Not 26 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b>				
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000	0	0
Fastighetsinteckningar	11 200 000	11 200 000	11 200 000	11 200 000
	<b>13 200 000</b>	<b>13 200 000</b>	<b>11 200 000</b>	<b>11 200 000</b>

**Not 27 Nyckeltalsdefinitioner**

*Rörelsemarginal*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

*Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt

*Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Efter räkenskapsårets slut har vi sett att efterfrågan på våra produkter ökar. Flera kunder som avvaktat med sin affär har kommit tillbaka och signerat kontrakt.

**Not 29 Disposition av vinst**

	2024-04-30	2023-04-30
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	6 478 202	3 528 827
Årets resultat	2 505	3 549 375
	<b>6 480 707</b>	<b>7 078 202</b>
disponeras så att		
i ny räkning överföres	6 480 707	7 078 202
	<b>6 480 707</b>	<b>7 078 202</b>

Vimmerby enligt datum för digital signering

Joakim Ivarsson  
Verkställande direktör

Linus Blom

Albin Aronsson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signering

Martin Reimhult  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Linus Blom  
Företag: AB Vimmerbyhus  
Befattning: Styrelseledamot  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-10-30 15:23:07 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 41c1e4a725f84f928cf0cbe3e76723d4

## Underskrift 2

Namn: Joakim Ivarsson  
Företag: AB Vimmerbyhus  
Befattning: VD  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-10-30 15:57:21 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 52c23cb10cf74b9cad646ffe79fdf45d

## Underskrift 3

Namn: Albin Aronsson  
Företag: AB Vimmerbyhus  
Befattning: Styrelseledamot  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-10-30 16:08:39 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 5e624d09671e4f6bb471b406fb0e956f

## Underskrift 4

Namn: Martin Reimhult  
Företag: Baks & Co AB  
Befattning: Revisor  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-10-30 16:26:21 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 1f639d392928452589f92f41d5185c61



2024112607469

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vimmerby Fastighets AB, org.nr 559208-8503

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Vimmerby Fastighets AB för räkenskapsåret 20230501-20240430.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vimmerby Fastighets AB för räkenskapsåret 20230501-20240430 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den dag som framgår av digital signering

Martin Reimhult

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Martin Reimhult  
Företag: Baks & Co AB  
Befattning: Revisor  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-10-30 16:24:31 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 35bc41c7e80a4a45937c9873e49047a6