

Årsredovisning för
Lemmini Real Estate AB

559054-7914

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emmi Wahlström
Styrelseledamot

2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lemmini Real Estate AB, 559054-7914, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att tillhandahålla fastighets- och byggkonsulttjänster samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			361 800	594 599
Resultat efter finansiella poster	46 931	-8 797	311 308	265 672
Soliditet %	84,4	89,4	91,6	99

Kommentar till flerårsöversikt

Den minskade nettoomsättningen beror på att verksamheten bedrivits i begränsad omfattning under året.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 207 876	-797
Balanseras i ny räkning		-797	797
Utdelning		-195 000	
Årets resultat			43 245
Belopp vid årets utgång	50 000	3 012 079	43 245

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 012 079
Årets resultat	43 245
Summa	3 055 324
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	2 855 324
Summa	3 055 324

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 054	-11 085
Summa rörelsekostnader		-7 054	-11 085
Rörelseresultat		-7 054	-11 085
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 263	2 330
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278	-42
Summa finansiella poster		53 985	2 288
Resultat efter finansiella poster		46 931	-8 797
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		8 000	8 000
Summa bokslutsdispositioner		8 000	8 000
Resultat före skatt		54 931	-797
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 686	0
Årets resultat		43 245	-797

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		102 171	33 843
Summa kortfristiga fordringar		102 171	33 843
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 645 342	3 678 424
Summa kassa och bank		3 645 342	3 678 424
Summa omsättningstillgångar		3 747 513	3 712 267
SUMMA TILLGÅNGAR		3 747 513	3 712 267

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 012 079	3 207 876
Årets resultat		43 245	-797
Summa fritt eget kapital		3 055 324	3 207 079
Summa eget kapital		3 105 324	3 257 079
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		72 000	80 000
Summa obeskattade reserver		72 000	80 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		566 189	371 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	3 999
Summa kortfristiga skulder		570 189	375 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 747 513	3 712 267

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Stockholm

Emmi Wahlström
Emmi Wahlström
Styrelseledamot

2024-07-25

Datum