

HKP Estate 1AB
Org nr 559418-7865

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Djursholm den 05 December 2025

Ort och datum



Underskrift

Christer Arnqvist

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Djursholm äger fastigheter som hyrs ut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nytt hyreskontrakt tecknats med en familj

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning, tkr	784 527	755 590	424 181
Resultat efter finansiella poster, tkr	423 910	324 254	138 875
Soliditet, %	0,1%	0,1%	0,1%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0	25 000
Resultatdisposition enligt årsstämman					
– Utdelning	–	–	–	-0	-0
Årets resultat	–	–	–	<u>0</u>	<u>0</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>25 000</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	0
<u>Årets resultat</u>	<u>0</u>
Totalt	<u>0</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
Totalt	0

2025120904950

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		424 181	755 590
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		424 181	755 590
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-142 915	-213 634
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 702	-217 702
Övriga rörelsekostnader			
Summa rörelsekostnader		360 617	431 336
Rörelseresultat		423 910	324 254
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	
Summa finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		423 910	324 254
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	
Lämnade koncernbidrag		-423 910	-324 254
Summa bokslutsdispositioner		-423 910	-324 254
Resultat före skatt		0	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		22 386 970	22 604 672
Maskiner och andra tekniska anläggningar			
Inventarier, verktyg och installationer			
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>22 386 970</u>	<u>22 604 672</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav			
Summa finansiella anläggningstillgångar			
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter			
<i>Varor under tillverkning</i>			
<i>Färdiga varor och handelsvaror</i>			
Summa varulager			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 833	6 328
Övriga fordringar			-250
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>			
Summa kortfristiga fordringar		<u>13 833</u>	<u>6 078</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		163 504	176 130
Summa kassa och bank		<u>163 504</u>	<u>176 130</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>163 254</u>	<u>182 208</u>
Summa tillgångar		<u>22 985 628</u>	<u>22 786 880</u>

2025120904952

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Reservfond		0	0
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Obeskattade reserver			
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>0</u>
Avsättningar			
Summa avsättningar		<u>0</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut			
Övriga skulder		-21 949 254	-22 335 000
Summa långfristiga skulder		<u>-21 949 254</u>	<u>-22 335 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-62 500	-102 625
Skulder inom koncern		-423 910	-324 255
Skatte Skulder		-4 641	0
Övriga skulder			
Summa kortfristiga skulder		<u>-491 051</u>	<u>-426 880</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>-22 465 305</u>	<u>-22 786 880</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år
Byggnader	50 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2024-09-01</u>	<u>2023-09-01</u>
	<u>-2025-08-31</u>	<u>-2024-08-31</u>
Medelantalet anställda	0	0

Djursholm 2025-12-05

Underskrifter



Christer Arnqvist
Verkställande direktör