

ÅRSREDOVISNING

för

Klasén Halmstad 7:102 AB

Org.nr. 559358-5234

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klasén Halmstad 7:102 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-24

Johan Klasén

Klasén Halmstad 7:102 AB

Org.nr. 559358-5234

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget färdigställt ombyggnation och anpassning av den befintliga byggnaden. Även en del markarbeten har utförts. Företaget har även fortsatt med uppförandet av ytterligare en byggnad. Denna blir färdigställd under 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 791 292	3 048 541	461 224
Resultat efter finansiella poster	-822 017	1 221 838	-187 580
Soliditet (%)	5,22	10,69	0,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	3 100 420	72 909	3 198 329
Balanseras i ny räkning		72 909	-72 909	0
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000		2 500 000
Årets resultat			-1 068 419	-1 068 419
Belopp vid årets utgång	25 000	5 673 329	-1 068 419	4 629 910
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2024-12-31 5 788 000		2023-12-31 3 288 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 673 328
Årets resultat	-1 068 419
	<u>4 604 909</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 604 909</u>
	4 604 909

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klasén Halmstad 7:102 AB

Org.nr. 559358-5234

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 791 292	3 048 541
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 791 292</u>	<u>3 048 541</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 795 402	-559 651
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-960 114	-327 089
Summa rörelsekostnader		<u>-2 755 516</u>	<u>-886 740</u>
Rörelseresultat		1 035 776	2 161 801
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	204 245	184 157
Räntekostnader	3	-2 062 038	-1 124 120
Summa finansiella poster		<u>-1 857 793</u>	<u>-939 963</u>
Resultat efter finansiella poster		-822 017	1 221 838
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 032 754
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-1 032 754</u>
Resultat före skatt		-822 017	189 084
Skatter			
Skatt på årets resultat		-246 402	-116 175
Årets resultat		<u>-1 068 419</u>	<u>72 909</u>

ank=20250701:2025070526655

Klasén Halmstad 7:102 AB

Org.nr. 559358-5234

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	4	13 475 709	10 012 641
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 049 141	57 342
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	57 927 937	13 913 324
Summa materiella anläggningstillgångar		75 452 787	23 983 307
Summa anläggningstillgångar		75 452 787	23 983 307

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	1 124 006
Fordringar hos koncernföretag		3 114 109	3 352 295
Övriga fordringar		8 996 911	387 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 918	51 915
Summa kortfristiga fordringar		12 174 938	4 916 166

Kassa och bank

Kassa och bank		998 073	999 909
Summa kassa och bank		998 073	999 909

Summa omsättningstillgångar

13 173 011 5 916 075

SUMMA TILLGÅNGAR**88 625 798 29 899 382**

ank=20250701:2025070326656

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 673 329

3 100 420

Årets resultat

-1 068 419

72 909

Summa fritt eget kapital

4 604 910

3 173 329

Summa eget kapital

4 629 910

3 198 329

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

73 959 450

22 058 335

Summa långfristiga skulder

73 959 450

22 058 335

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 098 885

960 000

Leverantörsskulder

5 426 017

2 383 664

Skatteskulder

439 134

155 054

Övriga skulder

0

224 801

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 072 402

919 199

Summa kortfristiga skulder

10 036 438

4 642 718

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

88 625 798

29 899 382

ank=20250701;2025070326657

Klasén Halmstad 7:102 AB

Org.nr. 559358-5234

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	202 302	178 253
--	---------	---------

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-112 990	-25 223
--	----------	---------

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	10 556 590	10 556 590
Inköp	3 879 099	0
Utgående anskaffningsvärden	14 435 689	10 556 590
Ingående avskrivningar	-543 949	-227 800
Årets avskrivningar	-416 031	-316 149
Utgående avskrivningar	-959 980	-543 949
Redovisat värde	13 475 709	10 012 641

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	68 282	0
Inköp	4 535 882	68 282
Utgående anskaffningsvärden	4 604 164	68 282
Ingående avskrivningar	-10 940	0
Årets avskrivningar	-544 083	-10 940
Utgående avskrivningar	-555 023	-10 940
Redovisat värde	4 049 141	57 342

ank=20250701:2025070326658

Klasén Halmstad 7:102 AB

Org.nr. 559358-5234

NOTER

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 913 324	820 000
	Inköp	44 014 613	13 093 324
	Utgående anskaffningsvärden	<u>57 927 937</u>	<u>13 913 324</u>
	Redovisat värde	57 927 937	13 913 324

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	61 563 910	18 218 335

Not 8	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån om 77 058 335 kronor (23 018 335 fg. år) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	73 959 450	22 058 335
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 098 885	960 000
	Summa	<u>77 058 335</u>	<u>23 018 335</u>

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	78 000 000	24 100 000

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Johan Klasén
2025-06-24

Filip Klasén
2025-06-24