

**Årsredovisning**  
för  
**Tord Blomberg Fastigheter AB**  
556547-6370

Räkenskapsåret

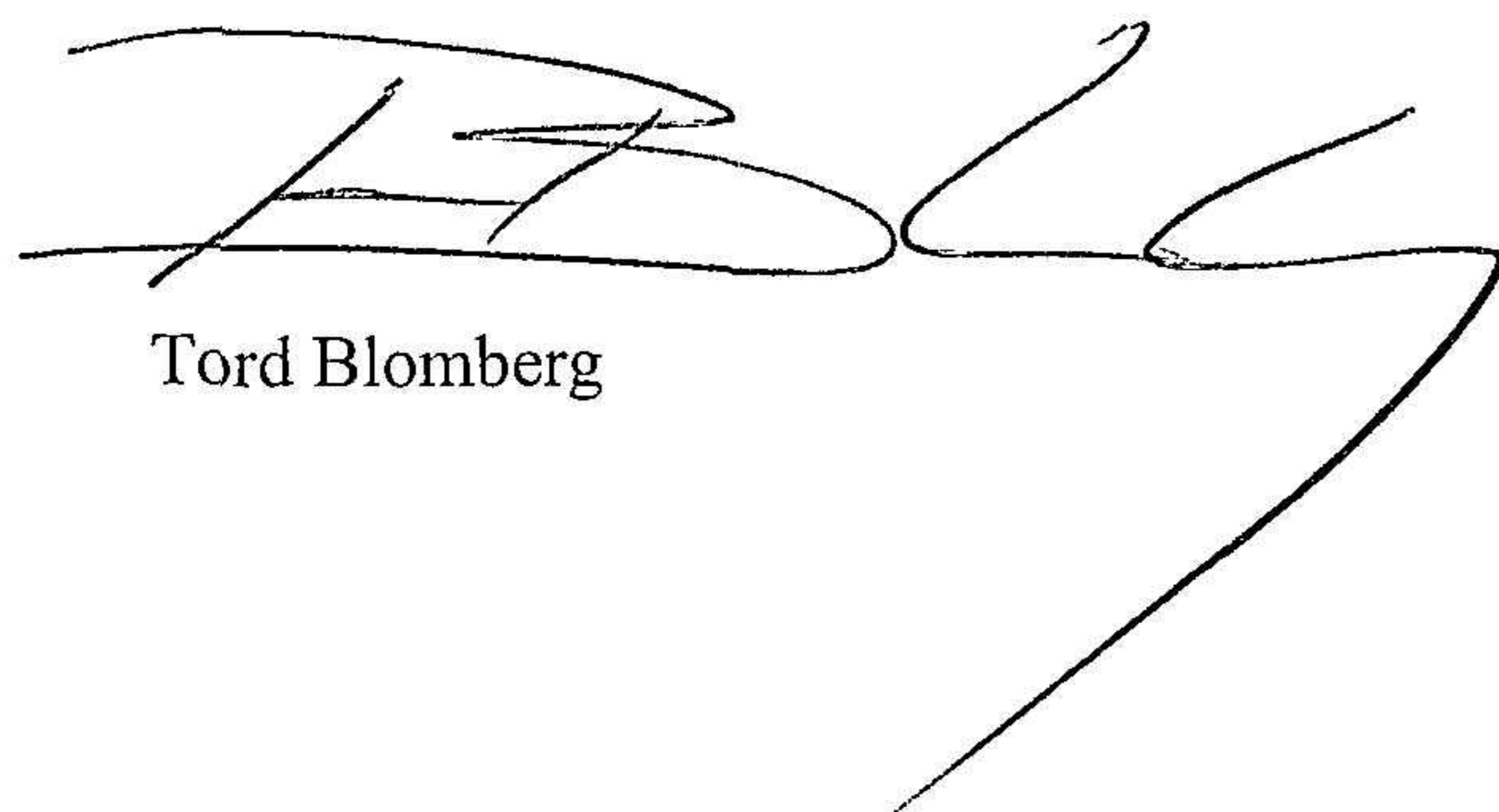
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tord Blomberg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-30



Tord Blomberg

Styrelsen och verkställande direktören för Tord Blomberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, dels till moderbolaget Tord Blomberg Trailer AB och dels till externa hyresgäster.

Bolaget är ett delägt (81%) dotterbolag till Tord Blomberg Trailer AB, Org. nr 556449-9654.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 255	1 096	1 493	1 298
Resultat efter finansiella poster	184	102	747	692
Soliditet (%)	32	29	28	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 117 622	247 212	2 484 834
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			247 212	-247 212	0
Årets resultat				299 265	299 265
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 364 834	299 265	2 784 099

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 364 834
årets vinst	299 265
	<b>2 664 099</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 664 099
	<b>2 664 099</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 255 150	1 095 605
Övriga rörelseintäkter	2	0	5 764
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 255 150</b>	<b>1 101 369</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-865 641	-732 233
Personalkostnader		0	-116 560
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 051	-7 051
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-872 692</b>	<b>-855 844</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>382 458</b>	<b>245 525</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga kortfristiga placeringar	3	-11 645	1 328
Ränteintäkter och liknande resultatposter		108	217
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 972	-145 569
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-198 509</b>	<b>-144 024</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>183 949</b>	<b>101 501</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	214 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>214 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>383 949</b>	<b>315 501</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84 684	-68 289
<b>Årets resultat</b>		<b>299 265</b>	<b>247 212</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

4 425 932

4 432 983

Konst

38 400

38 400

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 464 332**

**4 471 383**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4 647 122

4 713 521

Nyttjanderätt

64 000

64 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 711 122**

**4 777 521**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 175 454**

**9 248 904**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

161 579

0

Övriga fordringar

82 125

98 435

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 388

31 765

**Summa kortfristiga fordringar**

**278 092**

**130 200**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

19 488

31 933

**Summa kortfristiga placeringar**

**19 488**

**31 933**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

240 502

612 457

**Summa kassa och bank**

**240 502**

**612 457**

**Summa omsättningstillgångar**

**538 082**

**774 590**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 713 536**

**10 023 494**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 364 834

2 117 622

Årets resultat

299 265

247 212

**Summa fritt eget kapital**

**2 664 099**

**2 364 834**

**Summa eget kapital**

**2 784 099**

**2 484 834**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

357 000

557 000

**Summa obeskattade reserver**

**357 000**

**557 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

5 850 000

6 250 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 850 000**

**6 250 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

400 000

400 000

Leverantörsskulder

3 256

42 833

Övriga skulder

47 308

51 591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

271 873

237 236

**Summa kortfristiga skulder**

**722 437**

**731 660**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 713 536**

**10 023 494**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Ersättning för höga sjuklönekostnader	0	5 764
	0	5 764

### Not 3 Resultat från övriga kortfristiga placeringar

	2022	2021
Erhållna utdelningar	800	640
Nedskrivningar	-12 445	0
Återföring nedskrivningar av aktier	0	688
	-11 645	1 328

2023071026335

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 365 738	9 365 738
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 365 738</b>	<b>9 365 738</b>
Ingående avskrivningar	-4 932 755	-4 925 704
Årets avskrivningar	-7 051	-7 051
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 939 806</b>	<b>-4 932 755</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 425 932</b>	<b>4 432 983</b>
Bokfört värde byggnader	76 967	84 018
Bokfört värde mark	4 348 965	4 348 965
	<b>4 425 932</b>	<b>4 432 983</b>

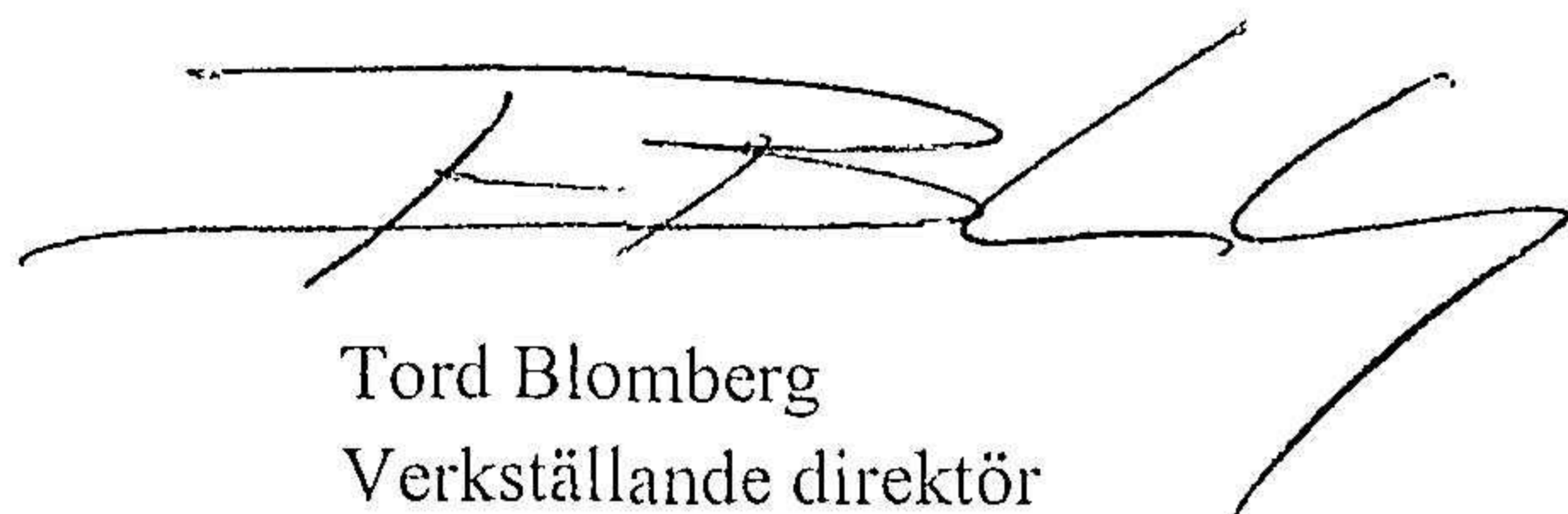
**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 900 000	9 900 000
	<b>9 900 000</b>	<b>9 900 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 250 000	4 650 000
	4 250 000	4 650 000

Göteborg 2023-06-30

  
Tord Blomberg  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

  
Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tord Blomberg Fastigheter AB  
Org.nr. 556547-6370

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tord Blomberg Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tord Blomberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tord Blomberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tord Blomberg Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tord Blomberg Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2023



Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor