

Årsredovisning

för

Jato F31 AB

559251-8228

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Thorén, Styrelseledamot

2025-03-05

Styrelsen för Jato F31 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	550	533	508	493
Resultat efter finansiella poster	216	156	174	167
Soliditet (%)	41,4	39,1	37,0	34,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 841 394	106 673	1 998 067
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 673	-106 673	0
Årets resultat			159 079	159 079
Belopp vid årets utgång	50 000	1 948 067	159 079	2 157 146

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 948 068
årets vinst	159 079
	2 107 147
disponeras så att i ny räkning överföres	2 107 147
	2 107 147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	550 425	533 116
Övriga rörelseintäkter	0	28 231
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	550 425	561 347

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-179 796	-237 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 659	-115 010
Summa rörelsekostnader	-283 455	-352 457
Rörelseresultat	266 970	208 890

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	883	861
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 114	-53 809
Summa finansiella poster	-51 231	-52 948
Resultat efter finansiella poster	215 739	155 942

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-12 169	-28 390
Förändring av överavskrivningar	0	9 611
Summa bokslutsdispositioner	-12 169	-18 779
Resultat före skatt	203 570	137 163

Skatter

Skatt på årets resultat	-44 491	-30 490
Årets resultat	159 079	106 673

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 283 787	5 387 446
Summa materiella anläggningstillgångar		5 283 787	5 387 446
Summa anläggningstillgångar		5 283 787	5 387 446
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		512 367	412 367
Övriga fordringar		21 849	19 491
Summa kortfristiga fordringar		534 216	431 858
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 208	13 470
Summa kassa och bank		92 208	13 470
Summa omsättningstillgångar		626 424	445 328
SUMMA TILLGÅNGAR		5 910 211	5 832 774

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 948 068

1 841 395

Årets resultat

159 079

106 673

Summa fritt eget kapital

2 107 147

1 948 068

Summa eget kapital

2 157 147

1 998 068

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

365 026

352 857

Summa obeskattade reserver

365 026

352 857

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 198 708

3 258 708

Summa långfristiga skulder

3 198 708

3 258 708

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

2 699

0

Skulder till koncernföretag

0

55 500

Skatteskulder

55 901

41 001

Övriga skulder

7 085

11 978

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 645

54 662

Summa kortfristiga skulder

189 330

223 141

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 910 211

5 832 774

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Anslutningsavgifter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 900	58 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 900	58 900
Ingående avskrivningar	-58 900	-47 549
Årets avskrivningar	0	-11 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 900	-58 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 684 701	6 684 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 684 701	6 684 701
Ingående avskrivningar	-1 297 255	-1 193 596
Årets avskrivningar	-103 659	-103 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 400 914	-1 297 255
Utgående redovisat värde	5 283 787	5 387 446

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 958 708	3 018 708
	2 958 708	3 018 708

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Växjö 2025-03-04

Jan Thorén
Jan Thorén