

Årsredovisning för
Ipsum Invest AB

556972-6234

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Cedergren
Styrelseledamot

2026-05-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ipsum Invest AB, 556972-6234, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och verksamhet är att äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget ägs till 60% av Arn Hotel AB, org nr 556580-6030 och till 40% av Wernerssons Förvaltning AB, org nr 556732-9262. Moderbolaget Arn Hotel AB med säte i Uddevalla kommun upprättar ej koncernredovisning i enlighet med bestämmelserna i ÅRL 7 kap 3§.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 324 938	1 223 183	352 244	0
Resultat efter finansiella poster	23 495	20 274	754 987	6 784 465
Soliditet %	4,7	4,2	4,3	34,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	821 648	20 274
Balanseras i ny räkning		20 274	-20 274
Årets resultat			23 495
Belopp vid årets utgång	50 000	841 922	23 495

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	841 922
Årets resultat	23 495
Summa	865 417
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	865 417
Summa	865 417

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 324 938	1 223 183
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 324 938	1 223 183
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 419	0
Övriga externa kostnader		-1 111 047	-1 104 766
Summa rörelsekostnader		-1 124 466	-1 104 766
Rörelseresultat		200 472	118 417
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		582 466	484 736
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	119 781	248 656
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-879 224	-831 535
Summa finansiella poster		-176 977	-98 143
Resultat efter finansiella poster		23 495	20 274
Resultat före skatt		23 495	20 274
Årets resultat		23 495	20 274

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	11 777 639	11 777 639
Fordringar hos koncernföretag	5	1 185 482	1 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	3 050 000	1 420 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 100 000	3 730 000
Andra långfristiga fordringar	8	0	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 113 121	18 927 639
Summa anläggningstillgångar		18 113 121	18 927 639
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		421 887	6 756
Fordringar hos koncernföretag		582 466	484 736
Övriga fordringar		238 787	407 457
Summa kortfristiga fordringar		1 243 140	898 949
Kassa och bank			
Kassa och bank		238 733	1 286 460
Summa kassa och bank		238 733	1 286 460
Summa omsättningstillgångar		1 481 873	2 185 409
SUMMA TILLGÅNGAR		19 594 994	21 113 048

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		841 922	821 648
Årets resultat		23 495	20 274
Summa fritt eget kapital		865 417	841 922
Summa eget kapital		915 417	891 922
Långfristiga skulder			
	10		
Skulder till koncernföretag		3 173 947	3 709 200
Övriga skulder	9	13 965 464	14 635 134
Summa långfristiga skulder		17 139 411	18 344 334
Kortfristiga skulder			
	10		
Leverantörsskulder		9 844	0
Skulder till koncernföretag		0	144 906
Övriga skulder		33 404	77 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 496 918	1 654 875
Summa kortfristiga skulder		1 540 166	1 876 792
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 594 994	21 113 048

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	83 198	102 284

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-197 557	-247 190

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 777 639	11 777 639
Utgående anskaffningsvärden	11 777 639	11 777 639
Redovisat värde	11 777 639	11 777 639

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	700 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	800 000
Reglerade fordringar	-314 518	0
Utgående anskaffningsvärden	1 185 482	1 500 000
Redovisat värde	1 185 482	1 500 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 420 000	1 420 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	130 000	0
Nyemission	1 500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 050 000	1 420 000
Redovisat värde	3 050 000	1 420 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 730 000	3 730 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-1 630 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 100 000	3 730 000
Redovisat värde	2 100 000	3 730 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	1 600 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-500 000	-1 100 000
Utgående anskaffningsvärden	0	500 000
Redovisat värde	0	500 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	15 301 156	16 125 555

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-08

Uddevalla

Peter Cedergren 2026-04-13
Peter Cedergren Datum
Styrelseordförande

Jény Meira 2026-04-14
Jény Meira Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-14

Cedra Sverige AB

Mattias Celind
Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ipsum Invest AB, org.nr 556972-6234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ipsum Invest AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ipsum Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ipsum Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ipsum Invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ipsum Invest AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan 2026-04-14

Cedra Sverige AB

Mattias Celind

Mattias Celind

Auktoriserad revisor