

Årsredovisning för
Jugge Properties AB

556308-4580

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Petersson
Styrelseledamot

2025-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jugge Properties AB, 556308-4580, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades den 20 oktober 1987 och bedriver handel med leksaker, kläder, utemöbler och hushållsartiklar på norra Öland. Bolaget har under 2008 blivit ägare av fastigheterna genom gåva. Bolagets säte är i Borgholm kommun.

Bolaget såldes till Jörgen Petersson livs AB under hösten 2024. Lokalerna ska göras om till och hyras ut som Ica-butik.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 138 274	3 417 495	3 979 973	4 238 590
Resultat efter finansiella poster	-558 753	-20 923	170 651	294 511
Soliditet %	13	28	28	26

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 477 111	1 002
Balanseras i ny räkning			1 002	-1 002
Utdelning			-500 000	
Årets resultat				-403 753
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	978 113	-403 753

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	978 113
Årets resultat	-403 753
Summa	574 360
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	574 360
Summa	574 360

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-10-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 138 274	3 417 495
Övriga rörelseintäkter		0	381
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 138 274	3 417 876
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 967 256	-1 938 449
Övriga externa kostnader		-295 392	-415 940
Personalkostnader	2	-115 838	-712 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 212	-122 653
Övriga rörelsekostnader		-1 392	-57
Summa rörelsekostnader		-3 482 090	-3 189 734
Rörelseresultat		-343 816	228 142
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 937	-249 091
Summa finansiella poster		-214 937	-249 065
Resultat efter finansiella poster		-558 753	-20 923
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		155 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner		155 000	30 000
Resultat före skatt		-403 753	9 077
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 075
Årets resultat		-403 753	1 002

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 662 821	4 760 200
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	4 833
Summa materiella anläggningstillgångar		4 662 821	4 765 033
Summa anläggningstillgångar		4 662 821	4 765 033
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		5 000	1 229 508
Summa varulager m.m.		5 000	1 229 508
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		67 564	38 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 061
Summa kortfristiga fordringar		67 564	60 713
Kassa och bank			
Kassa och bank		624 205	146
Summa kassa och bank		624 205	146
Summa omsättningstillgångar		696 769	1 290 367
SUMMA TILLGÅNGAR		5 359 590	6 055 400

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		978 113	1 477 111
Årets resultat		-403 753	1 002
Summa fritt eget kapital		574 360	1 478 113
Summa eget kapital		694 360	1 598 113
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	155 000
Summa obeskattade reserver		0	155 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	301 138
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 645 000	3 445 000
Övriga skulder		0	283 932
Summa långfristiga skulder		3 645 000	4 030 070
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	200 000
Leverantörsskulder		21 521	12 467
Övriga skulder		983 709	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	59 750
Summa kortfristiga skulder		1 020 230	272 217
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 359 590	6 055 400

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-10-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 129 985	6 129 985
Utgående anskaffningsvärden	6 129 985	6 129 985
Ingående avskrivningar	-1 369 785	-1 252 932
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-97 379	-116 853
Utgående avskrivningar	-1 467 164	-1 369 785
Redovisat värde	4 662 821	4 760 200

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	587 729	587 729
Utgående anskaffningsvärden	587 729	587 729
Ingående avskrivningar	-582 896	-577 096
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 833	-5 800
Utgående avskrivningar	-587 729	-582 896
Redovisat värde	0	4 833

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 045 000	2 400 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
Summa ställda säkerheter	6 700 000	6 700 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Jörgen Petersson liva AB	556444-6283	Borgholms kommun

Underskrifter

Digitalt signerat

Jörgen Petersson

2025-04-30

Jörgen Petersson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30

Per Eriksson

Per Eriksson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jugge Properties AB, org.nr 556308-4580

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jugge Properties AB för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jugge Properties ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jugge Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jugge Properties AB för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jugge Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar
2025-04-30

Per Eriksson
Per Eriksson
Auktoriserad revisor FAR