

Årsredovisning
för
Avesta Västanfors 4:108 AB
559150-0003

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Fredrik Mattias Leifland, Styrelseledamot
2023-02-12

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2018. Företaget med säte i Kungsbacka registrerades år 2018 och ska bedriva handel med och förvaltning av fast egendom, handel med värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året. Fastigheten har underhållits enligt löpande plan.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	510	486	456
Resultat efter finansiella poster, tkr	309	363	294
Soliditet, %	13,1	11,5	17

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 076	193 854	250 930
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		193 854	-193 854	0
Årets resultat			184 229	184 229
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>930</u>	<u>184 229</u>	<u>235 159</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	930
Årets resultat	<u>184 229</u>
Totalt	<u><u>185 159</u></u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	180 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 159</u>
Totalt	<u><u>185 159</u></u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		510 086	485 888
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		510 086	485 888
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 686	-35 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 782	-42 536
Summa rörelsekostnader		-128 468	-78 484
<i>Rörelseresultat</i>		381 618	407 404
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-72 312</u>	<u>-44 672</u>
Summa finansiella poster		<u>-72 291</u>	<u>-44 672</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		309 327	362 732
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-77 300	-80 680
Summa bokslutsdispositioner		-77 300	-80 680
<i>Resultat före skatt</i>		232 027	282 052
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-47 798</u>	<u>-88 198</u>
<i>Årets resultat</i>		<u><u>184 229</u></u>	<u><u>193 854</u></u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 093 377	960 459
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 400	59 800
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 130 777</u>	<u>1 020 259</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		346 625	546 625
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>346 625</u>	<u>546 625</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 477 402</u>	<u>1 566 884</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 254 434	1 640 828
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 254 434</u>	<u>1 640 828</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 807	646 430
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>6 807</u>	<u>646 430</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 261 241</u>	<u>2 287 258</u>
Summa tillgångar		<u>3 738 643</u>	<u>3 854 142</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		930	7 076
Årets resultat		184 229	193 854
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>185 159</u>	<u>200 930</u>
Summa eget kapital		<u>235 159</u>	<u>250 930</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		321 680	244 380
Summa obeskattade reserver		<u>321 680</u>	<u>244 380</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 952 862	3 029 318
Summa långfristiga skulder		<u>2 952 862</u>	<u>3 029 318</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		156 250	156 250
Skatteskulder		869	56 043
Övriga skulder		71 823	117 221
Summa kortfristiga skulder		<u>228 942</u>	<u>329 514</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>3 738 643</u>	<u>3 854 142</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 196 407
- Inköp	155 300
- Försäljningar/utrangeringar	-0
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 351 707</u>
Ingående avskrivningar	-235 948
- Årets avskrivningar	-22 382
Utgående avskrivningar	<u>-258 330</u>
Redovisat värde	<u>1 093 377</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	127 000
Utgående anskaffningsvärden	127 000
Ingående avskrivningar	-67 200
- Årets avskrivningar	-22 400
Utgående avskrivningar	<u>-89 600</u>
Redovisat värde	<u>37 400</u>

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

0

Stockholm

Nils Fredrik Mattias Leifland
Nils Fredrik Mattias Leifland
Styrelseledamot
2023-02-12