

Årsredovisning för  
**RA Wallins Fastighetservice AB**  
556767-3255

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Övriga Noter	6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RA Wallins Fastighetservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg. 2023-06-08



Ronny Wallin

Årsredovisning för

**RA Wallins Fastighetservice AB**

556767-3255

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Övriga Noter	6
Underskrifter	6

---

*RA BR*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för RA Wallins Fastighetsservice AB, 556767-3255 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är främst fönsterputs samt fastighetsservice, förvaltning, specialstäd, byggverksamhet, förmedling, rådgivning, uthyrning och konsultverksamhet inom detta område. Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	5 868	6 360	5 243	5 795
Resultat efter finansiella poster	1 118	1 378	916	304
Soliditet, %	69	62	50	39

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	788 664	833 805	1 622 469
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		833 805	-833 805	-
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			1 284 039	1 284 039
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 422 469</b>	<b>1 284 039</b>	<b>2 706 508</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 422 469
årets resultat	1 284 039
	<u>2 706 508</u>
 Förslag till disposition balanseras i ny räkning	
	<u>2 706 508</u>
	2 706 508

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

*RU*  
*MC*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 867 805	6 360 015
Övriga rörelseintäkter		430 156	359 337
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 297 961</b>	<b>6 719 352</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 538 098	-1 751 014
Övriga externa kostnader		-1 040 567	-841 416
Personalkostnader	2	-2 539 129	-2 675 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 610	-70 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 178 404</b>	<b>-5 338 827</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 119 557</b>	<b>1 380 525</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		229	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 631	-2 696
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 402</b>	<b>-2 696</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 118 155</b>	<b>1 377 829</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		515 000	-320 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>515 000</b>	<b>-320 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 633 155</b>	<b>1 057 829</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-349 116	-224 024
<b>Årets resultat</b>		<b>1 284 039</b>	<b>833 805</b>

2023061322889

*Handwritten signatures*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 592	116 202
Summa materiella anläggningstillgångar		55 592	116 202
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 592</b>	<b>116 202</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		-	17 665
Summa varulager		-	17 665
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		464 847	704 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 655	131 465
Summa kortfristiga fordringar		568 502	835 555
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 865 713	2 932 659
Summa kassa och bank		3 865 713	2 932 659
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 434 215</b>	<b>3 785 879</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 489 807</b>	<b>3 902 081</b>

2023061322890

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 422 469	788 663
Årets resultat		1 284 039	833 805
Summa fritt eget kapital		2 706 508	1 622 468
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 806 508</b>	<b>1 722 468</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		360 000	875 000
Summa obeskattade reserver		360 000	875 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	27 172
Leverantörsskulder		315 524	340 388
Skatteskulder		362 292	273 730
Övriga skulder		337 352	340 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		308 131	322 427
Summa kortfristiga skulder		1 323 299	1 304 613
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 489 807</b>	<b>3 902 081</b>

2023061322891

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

#### **Intäktsredovisning**

Bolaget vinstavräkningar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs, i enlighet med BFNs huvudregel i BFNAR 2016:10. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Goodwill	5

### Not 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

#### **Medelantal anställda**

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda har varit	6	6
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

### Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 000	20 000
-Nyanskaffningar		
Vid årets slut	20 000	20 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 000	-20 000
Vid årets slut	-20 000	-20 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Rin  
or

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	355 792	472 792
Inköp	-	104 366
Försäljningar/utrangeringar	-	-221 366
Utgående anskaffningsvärden	355 792	355 792
Ingående avskrivningar	-239 590	-277 755
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar		109 122
Årets avskrivningar	-60 610	-70 957
Utgående avskrivningar	-300 200	-239 590
Redovisat värde	55 592	116 202

## Övriga Noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

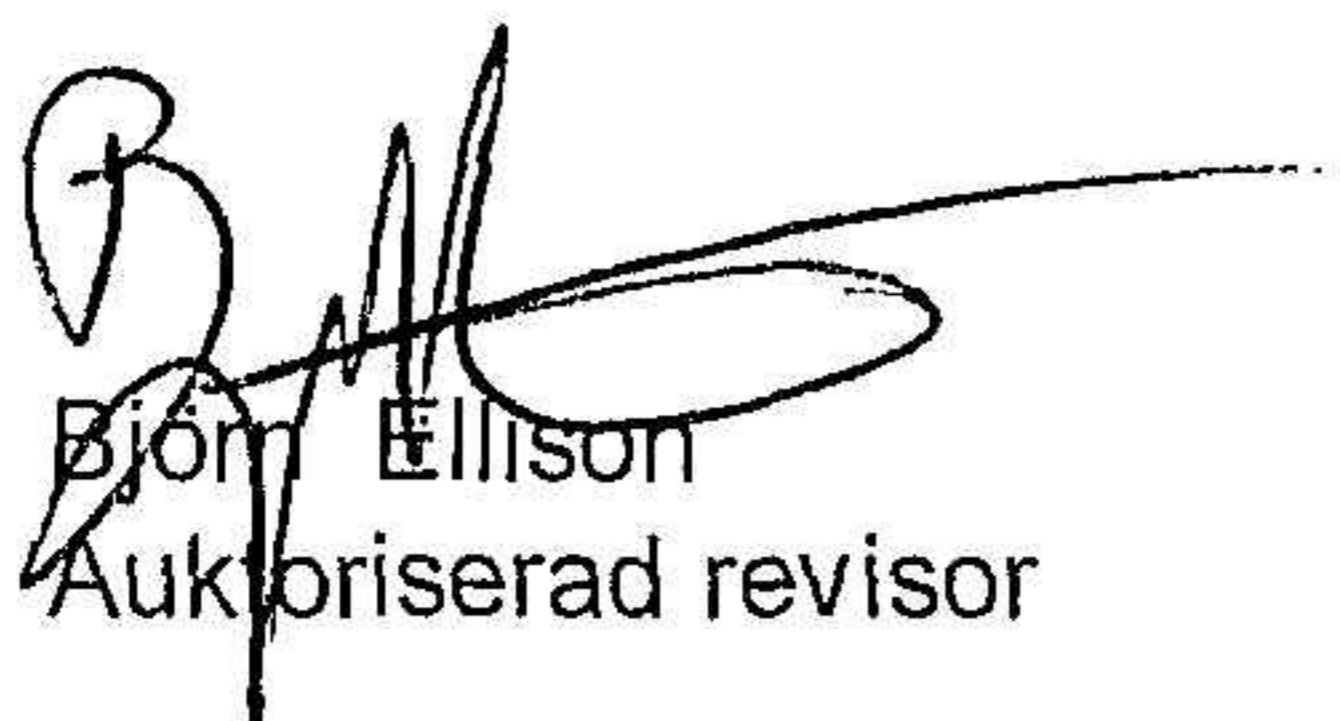
## Underskrifter

Göteborg 8/6-2023



2023-06-08  
Ronny Wallin  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 8:e juni 2023



Björn Ellison  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RA Wallins Fastighetsservice AB  
Org.nr. 556767-3255

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RA Wallins Fastighetsservice AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RA Wallins Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RA Wallins Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för RA Wallins Fastighetservice AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RA Wallins Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 8/6 2023

  
Björn Ellison  
Auktoriserad revisor