

Kolbjer Jurfast AB

559239-5379

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Kolbjer, Styrelseledamot

2026-01-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens säte är i Solna Kommun. Verksamheten har under året försålt och avyttrat samtliga fastigheter och ändrat verksamhetsinriktning till förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid årets ingång ägde bolaget fastigheter i Bollstabruk, Kramfors kommun. Dessa avyttrades under våren, varvid verksamheten i stora delar upphörde. I och med detta avyttrades fordonet då det inte fanns skäl att ha kvar ett tjänstefordon.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	87 548	645 748	945 280	921 670
Resultat efter finansiella poster	1 131 195	45 893	69 500	301 311
Soliditet (%)	100	33	33	30

Vid årets ingång ägde bolaget fastigheter i Bollstabruk, Kramfors kommun. Dessa avyttrades under våren, varvid verksamheten i stora delar upphörde. I och med detta avyttrades fordonet då det inte fanns skäl att ha kvar ett tjänstefordon.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	760 186	36 489	821 675
Återbetalning av aktieägartillskott		-322 000		-322 000
Balanseras i ny räkning		36 489	-36 489	0
Årets resultat			1 129 575	1 129 575
Vid årets utgång	25 000	474 675	1 129 575	1 629 250

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	474 675
Årets resultat	1 129 575
Summa	1 604 250

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	1 000 000
Balanseras i ny räkning	604 250
Summa	1 604 250

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		87 548	645 748
Övriga rörelseintäkter		65 817	-6 922
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		153 365	638 826
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-300
Övriga externa kostnader		-192 233	-423 997
Personalkostnader	2	0	-13 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-81 890
Övriga rörelsekostnader		-270 462	0
Summa rörelsekostnader		-462 695	-520 096
Rörelseresultat		-309 330	118 730
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 450 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 570	-72 843
Summa finansiella poster		1 440 525	-72 837
Resultat efter finansiella poster		1 131 195	45 893
Resultat före skatt		1 131 195	45 893
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 620	-9 404
Årets resultat		1 129 575	36 489

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	1 720 462
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	102 318
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 822 780
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	170 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	351 297	621 298
Summa finansiella anläggningstillgångar		546 297	646 298
Summa anläggningstillgångar		546 297	2 469 078
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		950 000	0
Övriga fordringar		29 973	3 382
Summa kortfristiga fordringar		979 973	3 382
Kassa och bank			
Kassa och bank		102 980	17 577
Summa kassa och bank		102 980	17 577
Summa omsättningstillgångar		1 082 953	20 959
Summa tillgångar		1 629 250	2 490 037

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		474 675	760 186
Årets resultat		1 129 575	36 489
Summa fritt eget kapital		1 604 250	796 675
Summa eget kapital		1 629 250	821 675
Långfristiga skulder			
Obligationslån		0	285 000
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 183 292
Övriga skulder		0	199 997
Summa långfristiga skulder		0	1 668 289
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	73
Summa kortfristiga skulder		0	73
Summa eget kapital och skulder		1 629 250	2 490 037

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 841 980
Försäljningar/utrangeringar	-1 841 980
Utgående anskaffningsvärden	0
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-121 518
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	121 518
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	255 795
Försäljningar/utrangeringar	-255 795
Utgående anskaffningsvärden	0
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-153 477
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	153 477
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 5 - Andelar i koncernföretag

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000
Redovisat värde	25 000

Not 6 - Fordringar hos intresseföretag

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	270 000
Årets amorteringar	-100 000
Utgående anskaffningsvärden	170 000
Redovisat värde	170 000

Not 7 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	351 297
Utgående anskaffningsvärden	351 297
Redovisat värde	351 297

Underskrifter

Årsredovisning för Kolbjer Jurfast AB, 559239-5379
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-01-28

Tomas Kolbjer
Tomas Kolbjer
Styrelseledamot
2026-01-28