

Årsredovisning
för
RH Hillerstorp AB
559339-5493

Räkenskapsåret
2021-10-08 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RH Hillerstorp AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Anders von Schéele

Årsredovisning
för
RH Hillerstorp AB
559339-5493

Räkenskapsåret
2021-10-08 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter	6 - 7



Styrelsen för RH Hillerstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-08 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Gnösjö Hillerstorp 1:61 förvärvats och byggnation av 24 bostadslägenheter påbörjats.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Venum Fastigheter Syd AB, org.nr 559294-1073.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-49
Soliditet (%)	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		350 000		350 000
Årets resultat			-305 009	-305 009
Belopp vid årets utgång	25 000	350 000	-305 009	69 991

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	350 000
årets förlust	-305 009
	44 991
disponeras så att i ny räkning överföres	44 991
	44 991

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-10-08
-2022-12-31
(15 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-48 780

-48 780

Rörelseresultat

-48 780

Resultat efter finansiella poster

-48 780

Skatt på årets resultat

2

-256 229

Årets resultat

-305 009

2023072115560



Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 083 655

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella
anläggningstillgångar

4

36 624 548

37 708 203

Summa anläggningstillgångar

37 708 203

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

3 102

Summa omsättningstillgångar

3 102

SUMMA TILLGÅNGAR

37 711 305

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
		25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		350 000
Årets resultat		-305 009
		44 991

Summa eget kapital		69 991
---------------------------	--	---------------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	5	256 229
Summa avsättningar		256 229

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		29 910 404
Leverantörsskulder		666 536
Skulder till koncernföretag		5 785 245
Övriga skulder		985 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 500
Summa kortfristiga skulder		37 385 085

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 711 305

2023072115561



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera inköp, konstruktion eller produktion av en materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Finansiella instrument

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-10-08
	-2022-12-31
Uppskjuten skatt	256 229
Skatt på årets resultat	256 229

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	1 083 655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 083 655
Utgående redovisat värde	1 083 655

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
2022-12-31

Inköp	36 624 548
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 624 548
Utgående redovisat värde	36 624 548

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

2022-12-31

	Uppskjuten skatteskuld	Totalt
Skattepliktiga temporära skillnader	256 229	256 229
	256 229	256 229

Not 6 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckningar	30 300 000
	30 300 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren har byggnationen färdigställt och uthyrningsverksamheten av bostäder inletts.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders von Schéele

Anders von Schéele
Ordförande

Marcus Fond



Rolf Alexander



Henrik Sjöberg

Verifikat

Transaktion 09222115557495937187

Dokument

2023072115563

402 RH Hillerstorp AB 211008-221231
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-06-30 13:42:20 CEST (+0200) av Oscar
Unger (OU)
Färdigställt 2023-06-30 14:54:19 CEST (+0200)

Initierare

Oscar Unger (OU)
Glommen & Lindberg AB
oscar@g-l.se

Signerande parter

Anders von Scheele (AvS)
avs@vernumfast.se

Anders von Scheele

Signerade 2023-06-30 13:45:31 CEST (+0200)

Rolf Alexander (RA)
Personnummer 7406249255
rolf.alexander@vernumfast.se



Rolf Alexander

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Rolf
De Simianne Alexander"
Signerade 2023-06-30 14:19:57 CEST (+0200)





Henrik Sjöberg (HS)
Personnummer 7805182479
henrik.sjoberg@vernumfast.se

Marcus Fond (MF)
Personnummer 7403120533
marcus.fond@vernumfast.se



Verifikat

Transaktion 09222115557495937187

 <hr/>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HENRIK SJÖBERG" Signerade 2023-06-30 13:47:00 CEST (+0200)</p>	 <hr/>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Marcus Fond" Signerade 2023-06-30 14:54:19 CEST (+0200)</p>
--	---

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

