

**Årsredovisning**  
för  
**Vallsås Fastighetsutveckling AB**  
556890-7744

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vallsås Fastighetsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 13 augusti 2023

  
Ingemar Bengtsson

**Årsredovisning**  
för  
**Vallsås Fastighetsutveckling AB**

556890-7744

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30



Styrelsen för Vallsås Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har inte skett några för bolaget väsentliga händelser redovisat år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	305	-30	360	-57
Soliditet (%)	98	69	82	85

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	393 172	-30 345	412 827
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-175 000		-175 000
Balanseras i ny räkning		-30 345	30 345	0
Årets resultat			304 593	304 593
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>187 827</b>	<b>304 593</b>	<b>542 420</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	187 827
årets vinst	304 593
	<b>492 420</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	350 000
i ny räkning överföres	142 420
	<b>492 420</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 564	-30 345
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 564</b>	<b>-30 345</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 564</b>	<b>-30 345</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		320 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>320 157</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>304 593</b>	<b>-30 345</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>304 593</b>	<b>-30 345</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>304 593</b>	<b>-30 345</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

44 000

44 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**44 000**

**44 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**44 000**

**44 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

320 000

0

Övriga fordringar

28 145

27 988

**Summa kortfristiga fordringar**

**348 145**

**27 988**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

160 275

525 838

**Summa kassa och bank**

**160 275**

**525 838**

**Summa omsättningstillgångar**

**508 420**

**553 826**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**552 420**

**597 826**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

4

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

187 827

393 172

Årets resultat

304 593

-30 345

**Summa fritt eget kapital**

**492 420**

**362 827**

**Summa eget kapital**

**542 420**

**412 827**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

174 999

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**10 000**

**184 999**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**552 420**

**597 826**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under året och det har ej heller utgått styrelsearvoden.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	44 000	44 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 000	44 000
Utgående redovisat värde	44 000	44 000

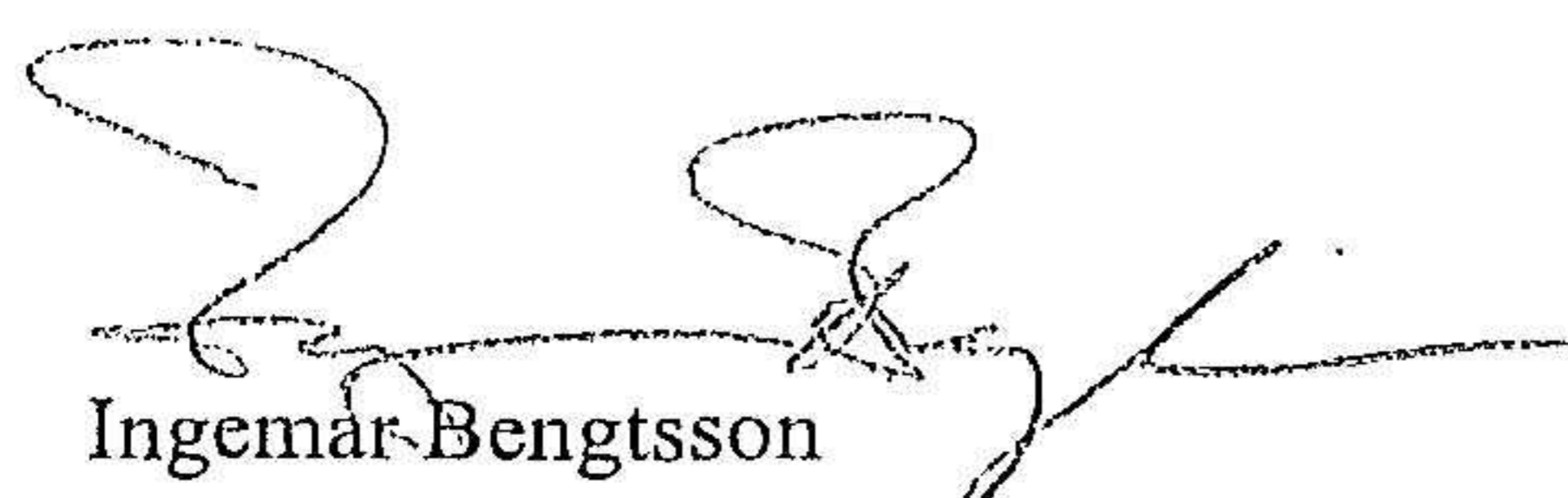
### Not 4 Aktiekapital

Bolaget har 500 (500) aktier med kvotvärde 100 kr vilka samtliga ägs av Ingemar Bengtsson.

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några för bolaget väsentliga händelser efter balansdagen.

Göteborg den 13 augusti 2023

  
Ingemar Bengtsson