

Årsredovisning
för
Malmökranen Aktiebolag
556283-6832

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmökranen Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- *05-16* . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023- *05-16*


Anders Svensson

Årsredovisning

för

Malmökranen Aktiefbolag

556283-6832

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Malmökransen Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom samt konsultverksamhet inom hissar och rulltrappor.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Malmökransen AB:s verksamhet under 2022 var i början av året fortfarande påverkad av Covid-19 pandemin, eftersom både företag, men också enskilda hade svårt att planera kommande arrangemang, investeringar och utflykter. Detta påverkade till viss del intäkterna från hyresgäster och seglare i början av säsongen. Dock klingade dessa effekter av ganska fort och det blev en återgång till ett relativt normalt verksamhetsår. En viss osäkerhetsfaktor dök dock upp i form av stigande inflation, räntor och energipriser i både Sverige och Danmark, vilket gav en liten negativ påverkan mot slutet av säsongen. Gällande konsultverksamheten inom rulltrappor i Danmark, så är den fortfarande pausad, nu påverkad av den begynnande krisen inom byggbranschen och ekonomiska osäkerheten i övrigt.

För 2023 ser Malmökransen AB utmaningar med osäkerheten i konjunkturen och hur det i senare skede kan påverka slutkunderna. Förhoppningen är ändå att året ska bjuda på ett relativt normalt verksamhetsår, efter nästan 3 år av påverkan från pandemin.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 452	2 247	2 138	4 828
Resultat efter finansiella poster	324	1 092	367	2 603
Soliditet (%)	73	64	60	59
Avkastning på eget kap. (%)	4	12	5	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 539 880	749 027	7 408 907
Disposition enligt beslut av årsstämman:			749 027	-749 027	0
Årets resultat				412 669	412 669
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 288 907	412 669	7 821 576

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 288 906
årets vinst	412 669
	7 701 575
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 701 575
	7 701 575

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

2023053108807

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 452 184	2 246 583
Övriga rörelseintäkter		203 809	1 344 619
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 655 993	3 591 201
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-184 795	-178 163
Övriga externa kostnader		-2 286 859	-1 551 371
Personalkostnader	2	-650 775	-611 417
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 834	-140 834
Summa rörelsekostnader		-3 263 264	-2 481 785
Rörelseresultat		392 730	1 109 416
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 166	5 229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 373	-22 910
Summa finansiella poster		-69 207	-17 681
Resultat efter finansiella poster		323 522	1 091 736
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		197 000	-163 700
Förändring av överavskrivningar		21 000	21 000
Summa bokslutsdispositioner		218 000	-142 700
Resultat före skatt		541 522	949 036
Skatter			
Skatt på årets resultat		-128 853	-200 009
Årets resultat		412 669	749 027 ✓ W

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark	3, 4	5 191 230	5 311 064
Inventarier och fartyg	5	792	21 792
Summa materiella anläggningstillgångar		5 192 022	5 332 856
Summa anläggningstillgångar		5 192 022	5 332 856

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		136 659	34 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 003	38 190
Summa kortfristiga fordringar		184 662	72 581

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		76 734	125 735
Summa kortfristiga placeringar		76 734	125 735

Kassa och bank

Kassa och bank		7 095 214	8 582 731
Summa kassa och bank		7 095 214	8 582 731
Summa omsättningstillgångar		7 356 610	8 781 047

SUMMA TILLGÅNGAR

12 548 632 14 113 904_{IV}

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	7 288 906	6 539 879
Årets resultat	412 669	749 027
Summa fritt eget kapital	7 701 576	7 288 906
Summa eget kapital	7 821 576	7 408 906

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 742 000	1 939 000
Akkumulerade överavskrivningar	792	21 792
Summa obeskattade reserver	1 742 792	1 960 792

Långfristiga skulder

Övriga skulder	2 381 598	4 381 598
Summa långfristiga skulder	2 381 598	4 381 598

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	227 670	10 828
Skatteskulder	290 426	267 768
Övriga skulder	54 571	59 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	25 000
Summa kortfristiga skulder	602 667	362 608

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 548 632

14 113 904 ✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	5%
Fartyg	12,5%
Inventarier	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

2023053108812

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 717 116	3 717 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 717 116	3 717 116
Utgående redovisat värde	3 717 116	3 717 116

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 396 671	2 396 671
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 396 671	2 396 671
Ingående avskrivningar	-802 723	-682 889
Årets avskrivningar	-119 834	-119 834
Utgående ackumulerade avskrivningar	-922 557	-802 723
Utgående redovisat värde	1 474 114	1 593 948 ✓

2023053108813

Not 5 Inventarier och fartyg

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 516 565	2 516 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 516 565	2 516 565
Ingående avskrivningar	-2 494 773	-2 473 773
Årets avskrivningar	-21 000	-21 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 515 773	-2 494 773
Utgående redovisat värde	792	21 792

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

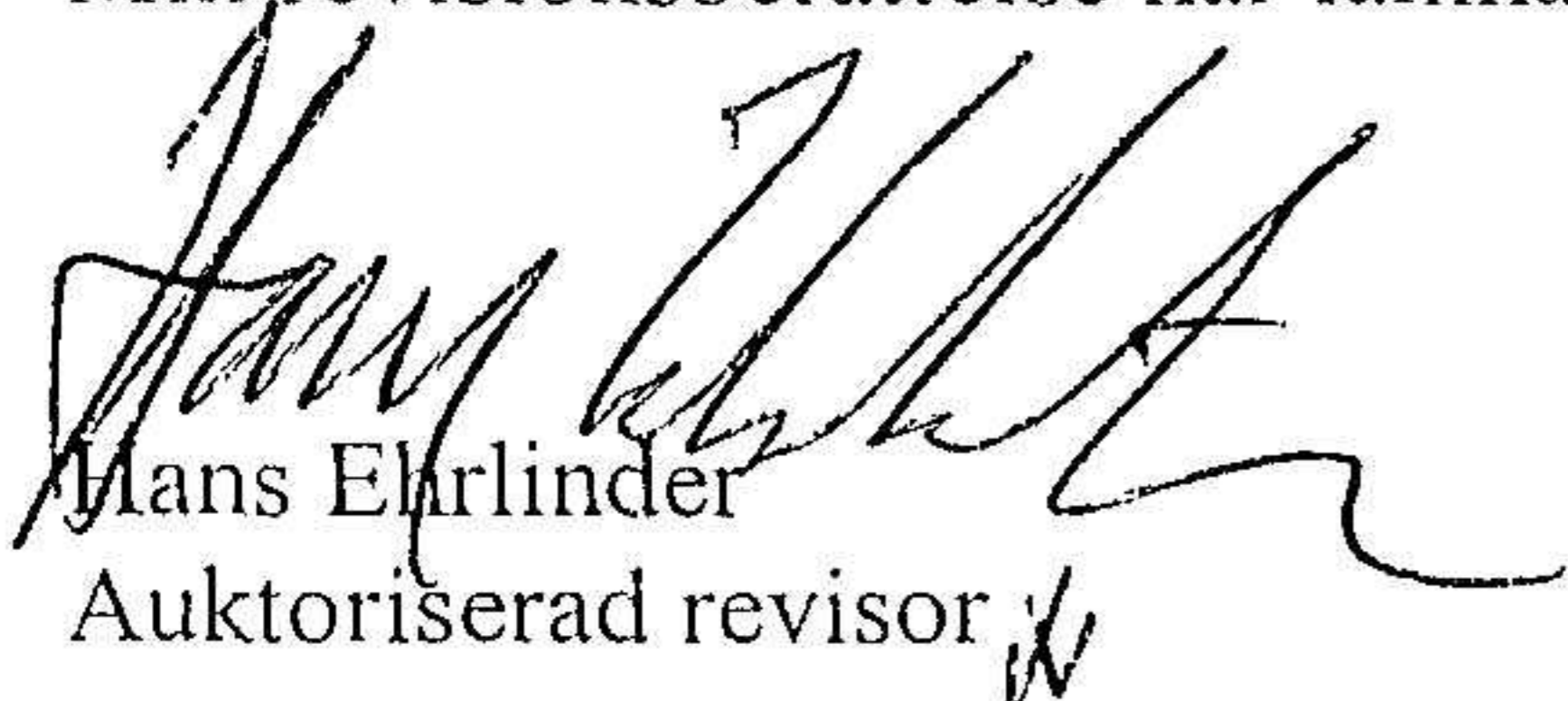
Malmö 2023-05-10



Anders Svensson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15



Hans Ehrlinder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: /SE

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmökranen Aktiebolag

Org.nr 556283-6832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmökranen Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmökranen Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmökranen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmökransen Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Malmökransen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

2023053108816

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

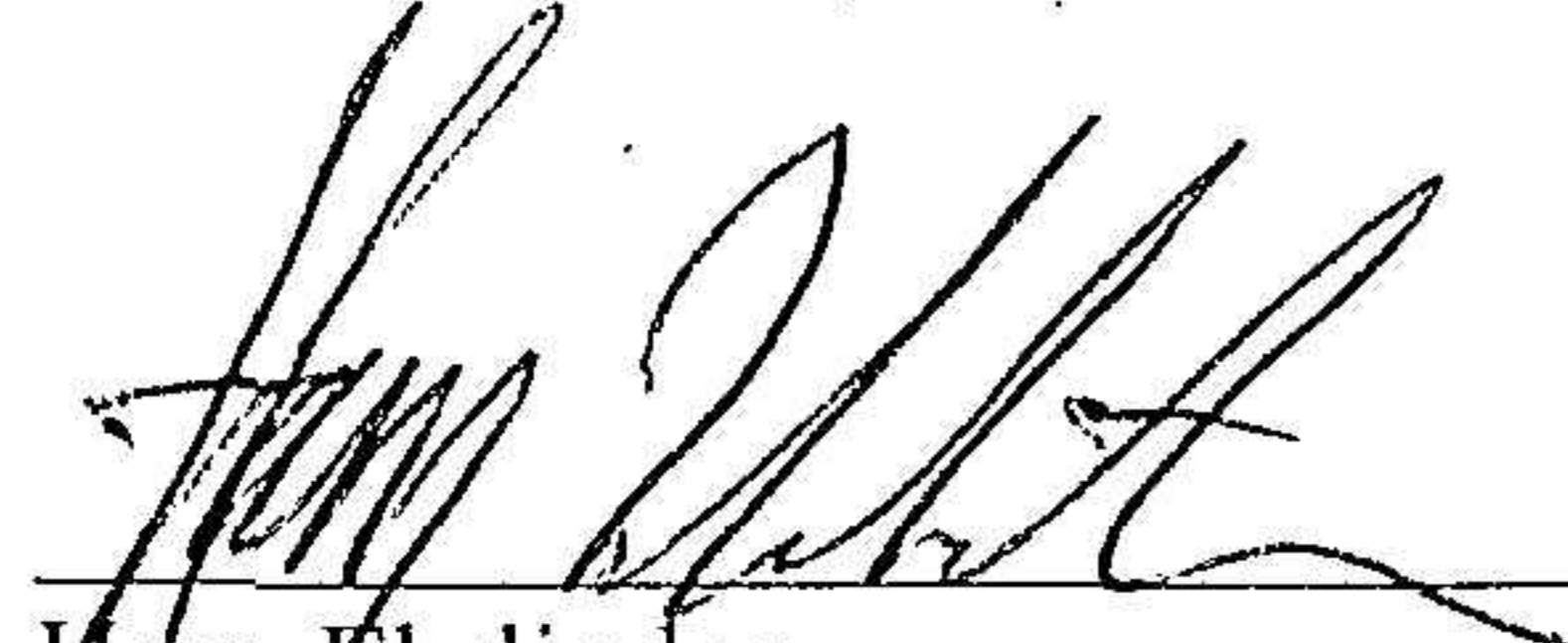
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-05-15



Hans Ehrlinder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: /SE