



Årsredovisning

för

Future4Homes Fastighet 7 AB
Org.nr 559067-0229

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Future4Homes Fastighet 7 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överrenstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den _

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jönköping

2023-05-23

Ralph Torgersson



ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2022-12-31

Future4Homes Fastighet 7 AB

Org.nr 559067-0229

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet

Byggprojektet av de 36 st lägenheter fördelade i tre-våningshus på Chokladhjulet 2 blev färdigställda och inflyttade i under oktober-december -2021

Företagets säte är i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
2022-12-31 00:00	3 506 063	318 261	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-166 467	128 391	-34 152	-15 045	-8 786
Soliditet	20%	16%	61%	4%	98%

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 267 557	111 674	11 379 231
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		111 674	-111 674	0
Årets resultat			-166 447	-166 447
Belopp vid årets utgång	50 000	11 379 231	-166 447	11 212 784

Resultatdisposition

Medel att disponera	
Balanserat resultat	11 379 231
Erhållna aktieägartillskott	0
Årets resultat	-166 447
	<hr/>
	11 212 784
Förslag till disposition:	11 212 784
Balanseras i ny räkning	<hr/>
	11 212 784

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023052916805

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		3 478 650	318 261
Övriga rörelse intäkter		27 413	6 331
Summa nettoomsättning		3 506 063	324 592
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-896 189	-124 654
Övriga kostnader		-756 404	0
Avskrivningar	1	-856 967	-37 206
Summa rörelsekostnader		-2 509 560	-161 860
Rörelseresultat		996 503	162 732
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 366 362	-34 341
Ränteintäkter		85	0
Värdepapper		1 012	0
		-1 365 265	-34 341
Resultat efter finansiella poster		-368 762	128 391
Resultat före skatt		-368 762	128 391
Skatt på årets resultat		0	-16 717
Interredovisning		202 315	0
Årets resultat		-166 447	111 674

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	52 819 254	54 817 076
		52 819 254	54 817 076
Summa anläggningstillgångar		52 819 254	54 817 076
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		-738	-7 047
Övriga fordringar		5	17 310 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 650	62 720
		7 917	17 366 503
<i>Kassa och bank</i>		686 678	60 934
Summa omsättningstillgångar		694 594	17 427 437
SUMMA TILLGÅNGAR		53 513 849	72 244 513



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		11 230 349	11 267 557
Årets förlust		-166 447	111 674
		11 063 902	11 379 231
Summa eget kapital		11 113 902	11 429 231
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till koncernföretag		2 700 000	3 600 000
Summa långfristiga skulder		2 700 000	3 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		86 249	2 754 890
Kortfristiga skulder		40 385 000	53 000 000
Övriga skulder		15 826	21 138
Skatteskulder		0	16 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-787 129	1 422 537
Summa kortfristiga skulder		39 699 946	57 215 282
Summa skulder		42 399 946	60 815 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 513 849	72 244 513

Noter

2023052916808

Not 1	Byggnader & mark	2022	2021
50 år			
Byggnader		52 422 221	53 600 284
Markanläggningar		1 254 000	1 254 000
		53 676 221	54 854 284
Årets avskrivningar			
Årets avskrivningar byggnader		-856 967	-37 208
		52 819 254	54 817 076

Not 2

Koncernförhållanden Bolaget är dotterbolag till FH4 Holding 6 AB, Org. nr 559081-0551, med säte Jönköpings kommun.

Not 3

Redovisnings- och värderingsprinciper Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Jönköping 2022 ~~2022~~ 2023-05-23

Ralph Torgersson