

Årsredovisning

för

Linisa AB

559179-8623

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Staffan Westerberg, Styrelseledamot

2025-01-28

Styrelsen för Linisa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Stockholms län.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 081	697	1 013	1 472
Resultat efter finansiella poster	319	209	529	959
Soliditet (%)	70,3	57,5	92,2	84,0

Bolaget har under året ökat sin omsättning med 55% pga förbättrad marknad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 629 096	494 378	2 173 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		494 378	-494 378	0
Årets resultat			319 008	319 008
Belopp vid årets utgång	50 000	2 123 474	319 008	2 492 482

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 123 474
årets vinst	319 008
	2 442 482
disponeras så att i ny räkning överföres	2 442 482
	2 442 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 080 863	696 823
Övriga rörelseintäkter		78 666	28 614
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 159 529	725 437
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-375 106	-181 686
Personalkostnader	2	-498 514	-862 502
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 388	-25 268
Summa rörelsekostnader		-946 008	-1 069 456
Rörelseresultat		213 521	-344 019
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		120 000	554 759
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 744	3 210
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		65 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 257	-4 572
Summa finansiella poster		105 487	553 397
Resultat efter finansiella poster		319 008	209 378
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	285 000
Summa bokslutsdispositioner		0	285 000
Resultat före skatt		319 008	494 378
Årets resultat		319 008	494 378

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fastighet	3	2 219 074	2 291 462
Summa materiella anläggningstillgångar		2 219 074	2 291 462
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	22 500	22 500
Fordringar hos koncernföretag	5	147 500	82 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	546 442	546 442
Summa finansiella anläggningstillgångar		716 442	651 442
Summa anläggningstillgångar		2 935 516	2 942 904
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 308	27 565
Övriga fordringar		74 436	71 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 699	251 374
Summa kortfristiga fordringar		246 443	350 175
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		515 573	539 690
Summa kassa och bank		515 573	539 690
Summa omsättningstillgångar		762 016	889 865
SUMMA TILLGÅNGAR		3 697 532	3 832 769

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 123 474

1 629 096

Årets resultat

319 008

494 378

Summa fritt eget kapital

2 442 482

2 123 474

Summa eget kapital

2 492 482

2 173 474

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

136 900

136 900

Summa obeskattade reserver

136 900

136 900

Långfristiga skulder

Övriga skulder

975 000

1 400 000

Summa långfristiga skulder

975 000

1 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

56 075

Skatteskulder

9 565

4 070

Övriga skulder

83 584

62 250

Summa kortfristiga skulder

93 149

122 395

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 697 531

3 832 769

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 362 888	1 006 813
Inköp		1 356 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 362 888	2 362 888
Ingående avskrivningar	-71 426	-46 158
Årets avskrivningar	-72 388	-25 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 814	-71 426
Utgående redovisat värde	2 219 074	2 291 462
Bokfört värde byggnader	1 636 074	1 708 462
Bokfört värde mark	583 000	583 000
	2 219 074	2 291 462

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 500	97 500
Villkorat aktieägartillskott	-65 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 500	97 500
Ingående nedskrivningar	-75 000	-75 000
Återförda nedskrivningar	65 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 000	-75 000
Utgående redovisat värde	22 500	22 500

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 500	82 500
Tillkommande fordringar	65 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 500	82 500
Utgående redovisat värde	147 500	82 500

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	546 442	739 600
Försäljningar		-193 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	546 442	546 442
Utgående redovisat värde	546 442	546 442

Norrtälje 2025-01-28

Staffan Westerberg
Staffan Westerberg