

Årsredovisning
för
Fiskegränd i Umeå AB
556959-0838

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Öberg, Styrelseledamot
2025-12-20

Styrelsen för Fiskegränd i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta fastigheter och att hyra ut lägenheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 370	1 295	1 200	1 158
Resultat efter finansiella poster	196	-95	97	436
Soliditet (%)	13,3	13,3	13,1	16,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 279 562	567	2 330 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		567	-567	0
Årets resultat			757	757
Belopp vid årets utgång	50 000	2 280 129	757	2 330 886

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 280 130
årets vinst	757
	2 280 887
disponeras så att i ny räkning överföres	2 280 887
	2 280 887

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 370 450	1 294 677
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 370 450	1 294 677
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-318 318	-358 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 484	-245 484
Summa rörelsekostnader		-563 802	-603 582
Rörelseresultat		806 648	691 095
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	88
Räntekostnader och liknande resultatposter		-610 757	-786 470
Summa finansiella poster		-610 708	-786 382
Resultat efter finansiella poster		195 940	-95 287
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	96 000
Lämnade koncernbidrag		-195 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-195 000	96 000
Resultat före skatt		940	713
Skatter			
Skatt på årets resultat		-183	-146
Årets resultat		757	567

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 108 759	15 354 243
Summa materiella anläggningstillgångar		15 108 759	15 354 243
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		57 500	57 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		57 500	57 500
Summa anläggningstillgångar		15 166 259	15 411 743
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 981 747	1 982 393
Summa kortfristiga fordringar		1 981 747	1 982 393
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		380 048	140 814
Summa kassa och bank		380 048	140 814
Summa omsättningstillgångar		2 361 795	2 123 207
SUMMA TILLGÅNGAR		17 528 054	17 534 950

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 280 130	2 279 562
Årets resultat		757	567
Summa fritt eget kapital		2 280 887	2 280 129
Summa eget kapital		2 330 887	2 330 129
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	14 527 750	14 527 750
Summa långfristiga skulder		14 527 750	14 527 750
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 242	2 242
Leverantörsskulder		13 353	22 973
Skulder till koncernföretag		532 253	537 253
Skatteskulder		-343	-1 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 912	116 299
Summa kortfristiga skulder		669 417	677 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 528 054	17 534 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 235 438	17 235 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 235 438	17 235 438
Ingående avskrivningar	-1 881 195	-1 635 711
Årets avskrivningar	-245 484	-245 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 126 679	-1 881 195
Utgående redovisat värde	15 108 759	15 354 243

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än 5 år	14 527 750	14 527 750
	14 527 750	14 527 750

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BAB Fastigheter AB, org.nr 556411-7843, säte Umeå

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	15 217 000	15 217 000
	15 217 000	15 217 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-30

Håkan Karlsson
Håkan Karlsson
Ordförande
2025-12-19

Peter Öberg
Peter Öberg
2025-12-19