

ÅRSREDOVISNING

för

Byggbesiktning.se Stockholm AB

Org.nr. 556584-3892

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01
- 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Byggbesiktning.se Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-10-31.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-10-31



Robert Rahm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva byggverksamhet främst avseende hus och lägenheter samt utföra alla arbeten som förekommer i byggbranschen, ävensom husbesiktningar, ska även bedriva köp och försäljning av fast och lös egendom, förvaltning samt uthyrning av bostäder, import och export av lös egendom, fordonsarbeten samt idka förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholms län, Haninge kommun

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	7 215 138	8 812 900	5 605 717	9 351 786
Resultat efter finansiella poster	1 047 757	1 827 298	685 437	2 521 592
Soliditet (%)	71,37	68,40	65,10	63,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 698	9 178 513
Årets resultat			885 224
Belopp vid årets utgång	100 000	4 698	10 063 737

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 178 513
Årets resultat	885 224
	<u>10 063 737</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 063 737
	<u>10 063 737</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Byggbesiktning.se Stockholm AB

Org.nr. 556584-3892

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 215 138	8 812 900
Övriga rörelseintäkter		0	7 613
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 215 138</u>	<u>8 820 513</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 828 815	-3 047 818
Övriga externa kostnader		-940 676	-1 355 579
Personalkostnader	2	-2 012 586	-2 239 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 457	-198 633
Summa rörelsekostnader		<u>-5 959 534</u>	<u>-6 841 500</u>
Rörelseresultat		1 255 604	1 979 013
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 847	-151 715
Summa finansiella poster		<u>-207 847</u>	<u>-151 715</u>
Resultat efter finansiella poster		1 047 757	1 827 298
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 215	-247 761
Summa bokslutsdispositioner		<u>100 215</u>	<u>-247 761</u>
Resultat före skatt		1 147 972	1 579 537
Skatter			
Skatt på årets resultat		-262 748	-341 605
Årets resultat		<u>885 224</u>	<u>1 237 932</u>

202412102175

Byggbesiktning.se Stockholm AB

Org.nr. 556584-3892

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

7 572 820

7 657 924

Inventarier, verktyg och installationer

4

515 299

607 652

Summa materiella anläggningstillgångar

8 088 119

8 265 576

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

5

1

1

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

2 070 000

2 070 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 070 001

2 070 001

Summa anläggningstillgångar

10 158 120

10 335 577

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

3 772 202

3 024 202

Summa varulager

3 772 202

3 024 202

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

934 175

1 526 389

Övriga fordringar

278 874

150 803

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

99 026

48 024

Summa kortfristiga fordringar

1 312 075

1 725 216

Kassa och bank

Kassa och bank

2 509 636

2 260 852

Summa kassa och bank

2 509 636

2 260 852

Summa omsättningstillgångar

7 593 913

7 010 270

SUMMA TILLGÅNGAR

17 752 033

17 345 847

2024112102176

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 698

4 698

Summa bundet eget kapital

104 698

104 698

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 178 512

7 940 580

Årets resultat

885 224

1 237 932

Summa fritt eget kapital

10 063 736

9 178 512

Summa eget kapital

10 168 434

9 283 210

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 123 784

3 223 999

Ackumulerade överavskrivningar

27 341

27 341

Summa obeskattade reserver

3 151 125

3 251 340

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 445 000

3 529 000

Summa långfristiga skulder

3 445 000

3 529 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

93 000

93 000

Leverantörsskulder

289 344

259 311

Övriga skulder

252 859

445 033

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

352 271

484 953

Summa kortfristiga skulder

987 474

1 282 297

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 752 033

17 345 847

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

4-8

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2023/2024****2022/2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2024-04-30****2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden byggnad

7 396 974

7 396 974

Försäljningar/utrangeringar

0

0

Mark

906 415

906 415

Utgående anskaffningsvärden

8 303 389

8 303 389

Ingående ack.avskrivningar

-645 465

-558 625

Årets avskrivningar

-85 104

-86 840

Utgående ack.avskrivningar

-730 569

-645 465

Redovisat värde

7 572 820

7 657 924

Mark

1 216 000

1 216 000

Byggnader

3 200 000

3 200 000

NOTER

2024112102179

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 525 402	1 804 972
Inköp	0	332 340
Försäljningar/utrangeringar	0	-611 910
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 525 402</u>	<u>1 525 402</u>
Ingående ack.avskrivningar	-917 750	-882 446
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	76 489
Årets avskrivningar	-92 353	-111 793
Utgående ack.avskrivningar	<u>-1 010 103</u>	<u>-917 750</u>
Redovisat värde	515 299	607 652

Not 5 Andelar i intresseföretag	2024-04-30		2023-04-30
Företag	Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer Säte	/Kapital-	värde	värde
andel %			
Besiktning APP AB 556987-3432 antal 125 st, ägarandel 25% Eget kapital 50.000 kr	25,00%	1	1
		<u>1</u>	<u>1</u>

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 070 000	2 070 000
Brf Håga Park Lokal 7	1 995 000	1 995 000
Generation Invest AB	50 000	50 000
ES Rahm Holding AB	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 070 000</u>	<u>2 070 000</u>
Redovisat värde	2 070 000	2 070 000

NOTER

Not 7 Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	336 000	336 000
Förfaller senare än 5 år	3 109 000	3 193 000
	<hr/> 3 445 000	<hr/> 3 529 000

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	4 075 000	4 075 000
Företagsinteckningar	300 000	300 000

Not 09 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2024-10-31



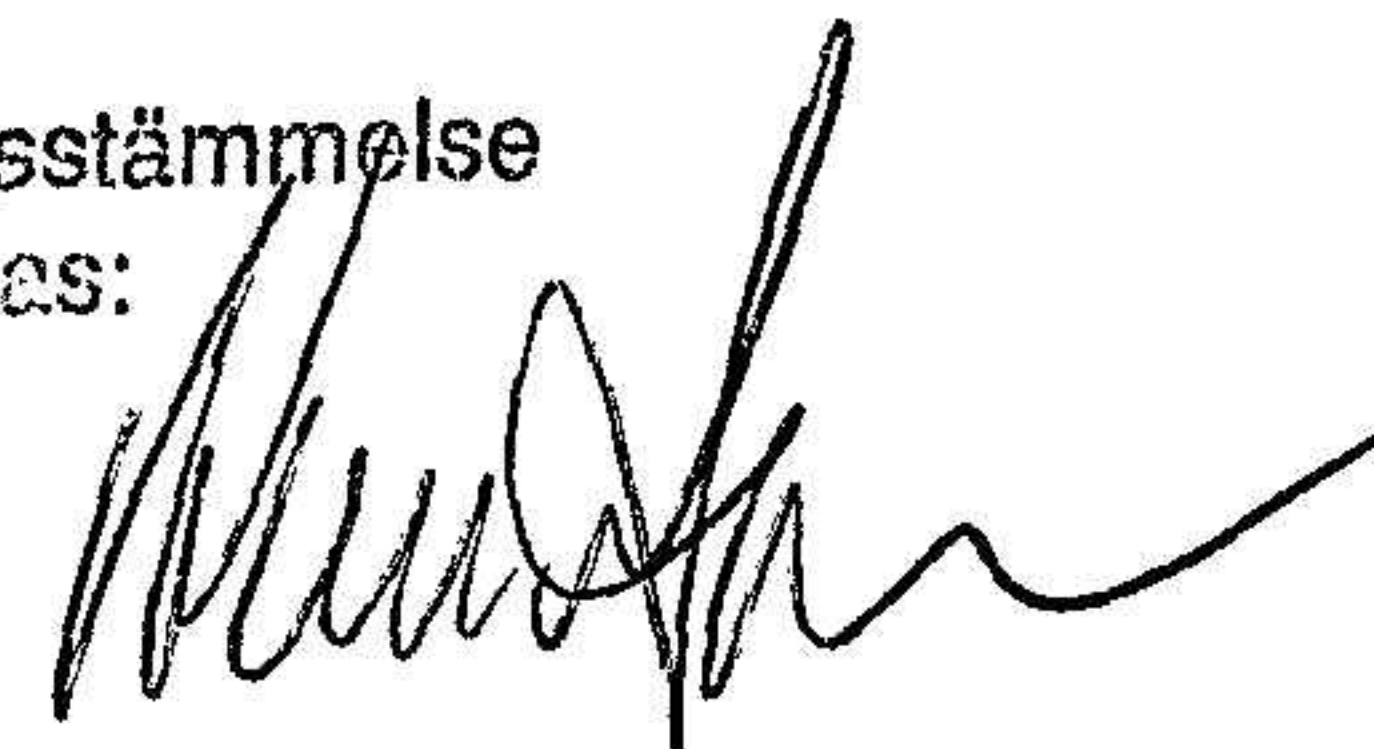
Robert Rahm
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024.



Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggbesiktning.se Stockholm AB
Org.nr. 556584-3892

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggbesiktning.se Stockholm AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggbesiktning.se Stockholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggbesiktning.se Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Strousson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggbesiktning.se Stockholm AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggbesiktning.se Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

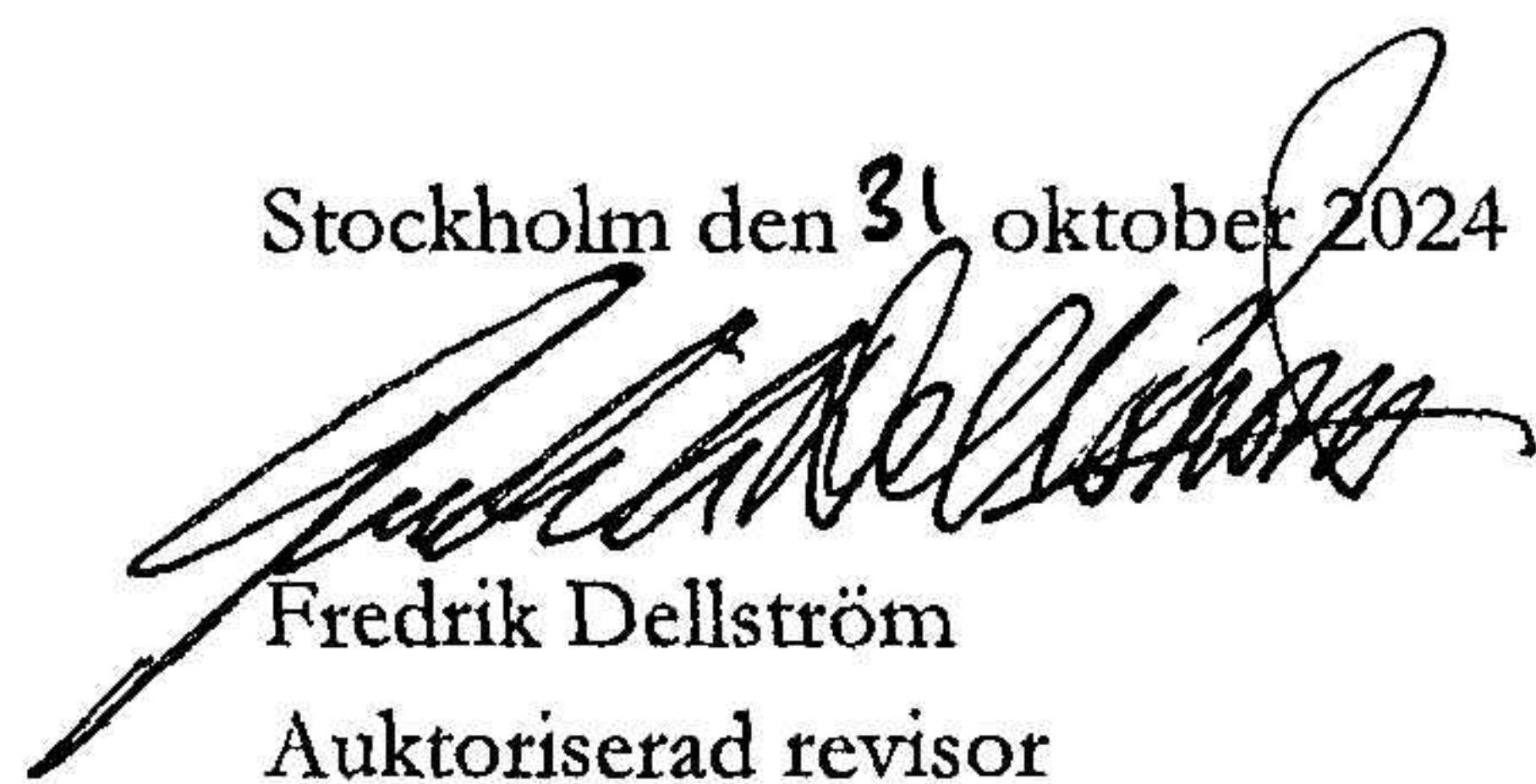
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. *A*

Strousson

2024112102184

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 oktober 2024



Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor

Stromson