

**IB Logistik Nybro AB**  
**Org nr 559147-4464**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i IB Logistik Nybro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30.06.2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30.06.2022



Ilija Batljan

**IB Logistik Nybro AB**  
**Org nr 559147-4464**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nybro Skiffen 2

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ilija Batljan Invest Kristianstad AB med org.nr 559161-5504 med säte i Stockholm.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Pandemin har fortsatt 2021 påverkat hela samhället och därmed bolaget. Spridningen av coronaviruset har dock inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

### Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	4 434	4 623	1 067	6 931
Resultat efter finansiella poster	tkr	-3 523	3 067	-162	347
Soliditet	%	7,7	8,5	0,1	8,0

**Förändringar i eget kapital**

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50	8 201	1 875	10 126
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	1 875	-1 875	-
Årets resultat	-	-	-1 841	-1 841
Belopp vid årets utgång	<u>50</u>	<u>10 076</u>	<u>-1 841</u>	<u>8 285</u>

**Aktiekapital**

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 500 st och kvotvärdet är 100 kronor per aktie.

**Villkorat aktieägartillskott**

Aktieägarna har lämnat aktieägartillskott som uppgår till totalt 8 093 tkr (8 093 tkr).

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	10 076 243
Årets resultat	-1 841 402
Totalt	<u>8 234 841</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>8 234 841</u>
Totalt	<u>8 234 841</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 434	4 623
Övriga rörelseintäkter		0	57
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 434</u>	<u>4 680</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-317	-168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 632	-13
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 949</u>	<u>-181</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-515	4 499
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 018	-1 432
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-3 008</u>	<u>-1 432</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 523	3 067
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	-737
Mottagna koncernbidrag		1 700	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 700</u>	<u>-737</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 823	2 330
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-455
Övriga skatter		-18	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 841</u>	<u>1 875</u>

2022072215101

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	113 303	117 923
Inventarier, verktyg och installationer	5	13	27
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>113 316</u>	<u>117 950</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>113 316</u>	<u>117 950</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 656	0
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42	355
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 699</u>	<u>355</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		384	986
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>384</u>	<u>986</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 083</u>	<u>1 341</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>115 399</u>	<u>119 291</u>

2022072215102

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 076	8 201
Årets resultat		-1 841	1 875
		<u>8 235</u>	<u>10 076</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		8 235	10 076
		<u>8 235</u>	<u>10 076</u>
<b>Summa eget kapital</b>		8 285	10 126
		<u>8 285</u>	<u>10 126</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		736	736
		<u>736</u>	<u>736</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		736	736
		<u>736</u>	<u>736</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		104 422	107 755
Skatteskulder		500	404
Övriga skulder		0	270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 456	0
		<u>106 378</u>	<u>108 429</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		106 378	108 429
		<u>106 378</u>	<u>108 429</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		115 399	119 291
		<u>115 399</u>	<u>119 291</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Moderbolag i den minsta och största koncernen som IB Logistik Nybro AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Ilija Batljan Invest AB org 559053-5166, med säte i Stockholm.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningarna görs över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

#### Avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Maskiner och inventarier	5 år

#### Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

**Upplysningar till resultaträkningen**

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Ränteintäkter koncernföretag	10	0
Summa	<u>10</u>	<u>0</u>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Övriga räntekostnader	0	-655
Räntekostnader koncernföretag	-3 016	-771
Räntekostnad ej avdragsgilla	-2	-6
Summa	<u>-3 018</u>	<u>-1 432</u>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 4 Byggnader och mark**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	117 923	113 241
- Inköp	0	4 682
Utgående anskaffningsvärden	117 923	117 923
Ingående avskrivningar	0	0
- Årets avskrivningar	-4 620	0
Utgående avskrivningar	-4 620	0
Redovisat värde	<u>113 303</u>	<u>117 923</u>
Bokfört värde byggnad	110 855	115 475
Bokfört värde mark	2 448	2 448
	<u>113 303</u>	<u>117 923</u>

2022072215105

Not 5 Maskiner och Inventarier

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	66	66
Utgående anskaffningsvärden	66	66
Ingående avskrivningar	-39	-26
Årets avskrivningar	-14	-13
Utgående avskrivningar	-53	-39
Redovisat värde	<u>13</u>	<u>27</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Fastighetsinteckning	75 500	75 500
	<u>75 500</u>	<u>75 500</u>

Stockholm 2022-04-30

  
Ilija Batljan

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-30.

  
Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IB Logistik Nybro AB

Org.nr 559147-4464

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IB Logistik Nybro AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IB Logistik Nybro ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IB Logistik Nybro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IB Logistik Nybro AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IB Logistik Nybro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

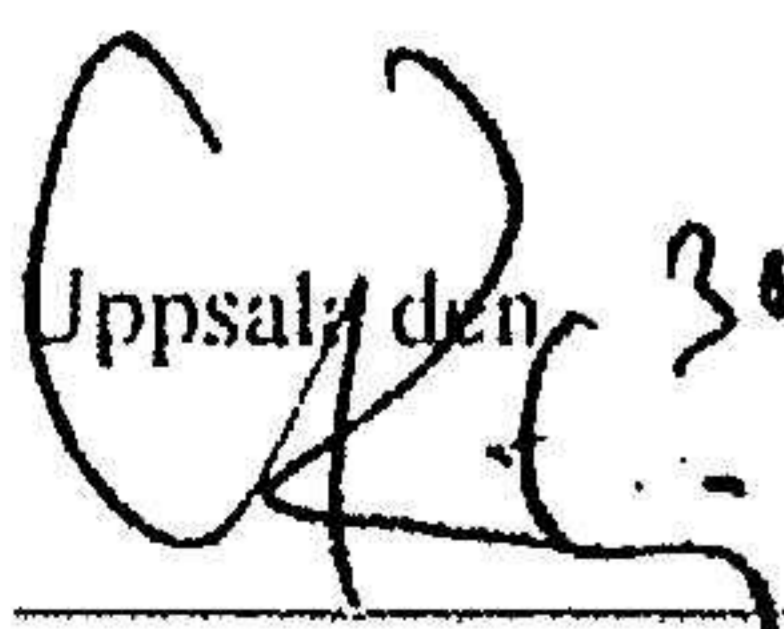
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 30/4 2022



Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor