

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Conny Ohlsson Utveckling Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sydassistans Aktiebolag, 556476-1137. Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet har under året bestått i fastighetsförvaltning. Bolaget innehar en fastighet i Limhamn, Malmö, som hyrs ut till moderbolaget och till systerbolaget huvudsakligen.

Flerårsöversikt (kkr)

	2023-24	2022-23	2021-22	2020-21	2019-20
Rörelsens intäkter	1073	1035	998	957	908
Årets resultat	8	114	31	329	0
Balansomslutning	7207	7484	7671	8289	7925
Soliditet	11%	11%	9%	8%	4%

Förändring i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	554 518	113 955	788 473
Årets resultat				8 098	8 098
Vinstdisposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			113 955	-113 955	
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	668 473	8 098	796 571

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Conny Ohlsson Utveckling Aktiebolag

Org. nr 556412-1811

2024102800172

Resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	668 473
årets resultat	8 098
	<hr/>
	676 571

disponeras så att

i ny räkning överföres	676 571
------------------------	---------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Conny Ohlsson Utveckling Aktiebolag

Org. nr 556412-1811

2024102800174

BALANSRÄKNING

2024

2023

(den 30 april, kr)

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark (not 2)

4 395 864

4 324 930

Inventarier, verktyg och installationer (not 2)

46 253

21 774

4 442 117

4 346 704

Finansiella anläggningstillgångar

Fordran hos koncernföretag (not 4)

1 580 679

1 743 679

Uppskjuten skattefordran (not 5)

41 552

35 684

1 622 231

1 779 363

Summa anläggningstillgångar

6 064 348

6 126 067

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordran hos koncernföretag

505 369

205 000

Aktuell skattefordran

133 913

105 104

Övriga fordringar

106 803

103 577

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 502

9 099

757 587

422 780

Kassa och bank

384 785

935 464

Summa omsättningstillgångar

1 142 372

1 358 244

Summa tillgångar

7 206 720

7 484 311

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Conny Ohlsson Utveckling Aktiebolag

Org. nr 556412-1811

2024102800175

BALANSRÄKNING

2024

2023

(den 30 april, kr)

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	<hr/>	<hr/>
	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	668 473	554 518
Årets resultat	8 098	113 955
	<hr/>	<hr/>
	676 571	668 473

Summa eget kapital	796 571	788 473
--------------------	---------	---------

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut (not 6)	5 758 000	6 031 000
	<hr/>	<hr/>
	5 758 000	6 031 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut (not 6)	252 000	252 000
Leverantörsskulder	23 178	27 680
Övriga skulder	59 560	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	317 411	385 158
	<hr/>	<hr/>
	652 149	664 838

Summa skulder	6 410 149	6 695 838
---------------	-----------	-----------

 Summa eget kapital och skulder	7 206 720	7 484 311
--	-----------	-----------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

Not 1 Redovisnings - och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen samt BFAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år. De viktigaste värderingsprinciperna som har använts vid upprättandet av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

Värderingsprinciper resultaträkning

Nettoomsättning

Företagets intäkter består av hyresinkomster vilka intäktsförs vid nyttjandeperiodens slut.

Räntekostnader

Samtliga räntekostnader kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnad och liknande resultatposter.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen som skatt på årets resultat.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden som för innevarande räkenskapsår avser årets skattepliktiga resultat.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Värderingsprinciper balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkta hänförliga utgifter såsom utgifter för lagfart och konsulttjänster. Anskaffningsvärde på företagets byggnad har fördelats på komponenter.

Materiella anläggningstillgångar redovisas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärde.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Conny Ohlsson Utveckling Aktiebolag

Org. nr 556412-1811

2024102800177

Materiella anläggningstillgångar - avskrivningar

Byggnadskomponenter	1,18 - 5 %	20 - 85 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5 år

Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skattefordran baseras på hur företaget förväntar sig att återvinna/reglera det redovisade värdet på motsvarande fordran. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen.

Fordringar

Fordringar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med eventuell nedskrivning.

Kassa och bank

Bank består av disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Eget kapital

Eget kapital består av följande poster:

Aktiekapitalet som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Balanserade vinstmedel, dvs. alla balanserade vinster/förluster för innevarande och tidigare perioder. Årets resultat avser periodens resultat.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Conny Ohlsson Utveckling Aktiebolag

Org. nr 556412-1811

Not 4 Fordran hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående fordran	1 743 679	1 893 679
Avgående och tillkommande fordran	-163 000	-150 000
Utgående fordran	1 580 679	1 743 679

Not 5 Uppskjuten skattefordran

	2024-04-30	2023-04-30
Uppskjuten skatt avseende:		
Avskrivningar	41 552	35 684
Summa utgående uppskjuten skattefordran:	41 552	35 684

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Kortfristiga (förfaller inom 12 månader)	252 000	252 000
Långfristiga (förfaller år 2-5)	1 008 000	1 008 000
Långfristiga (förfaller år 6 och framåt)	4 750 000	5 023 000
	6 010 000	6 283 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	8 400 000	8 400 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sydassistans Aktiebolag, 556476-1137, med säte i Malmö.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

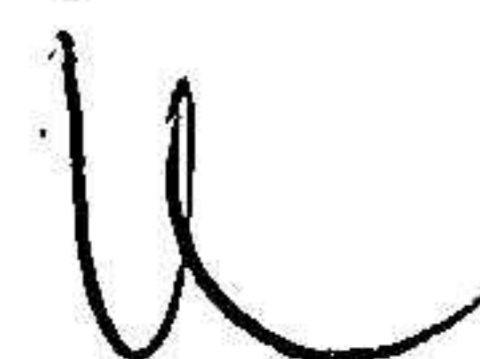
Soliditet:

Justerat eget kapital / Balansomslutning

Justerat eget kapital:

Summa eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



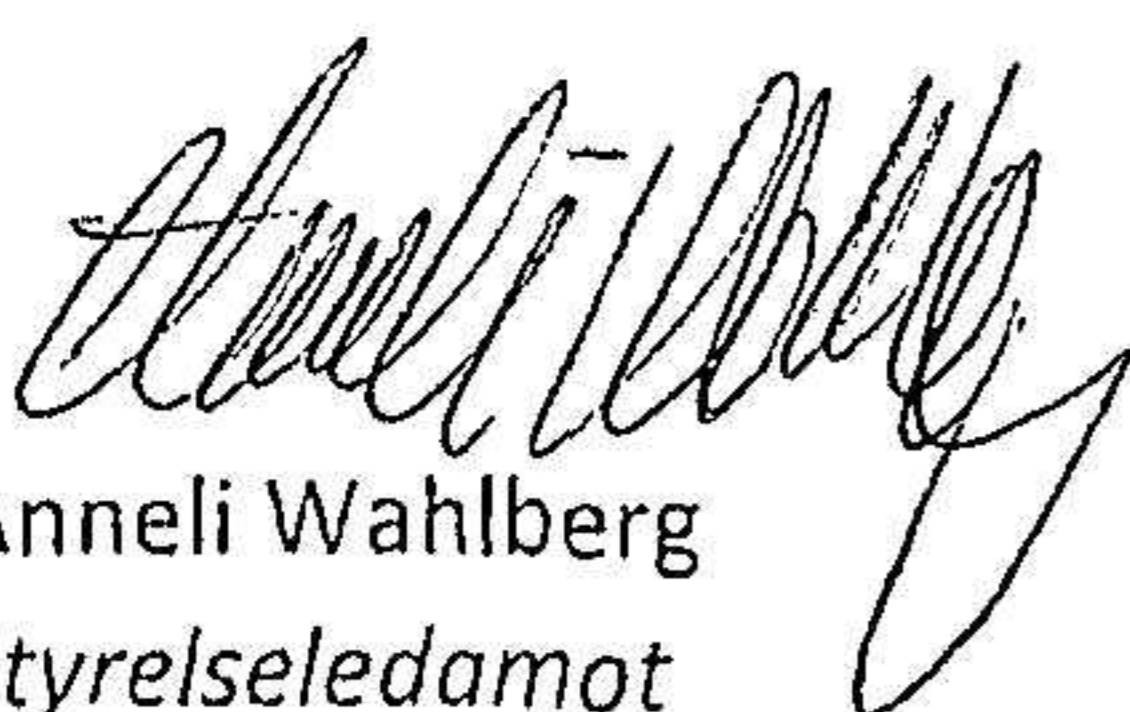
Conny Ohlsson Utveckling Aktiebolag

Org. nr 556412-1811

2024102800180

Underskrifter

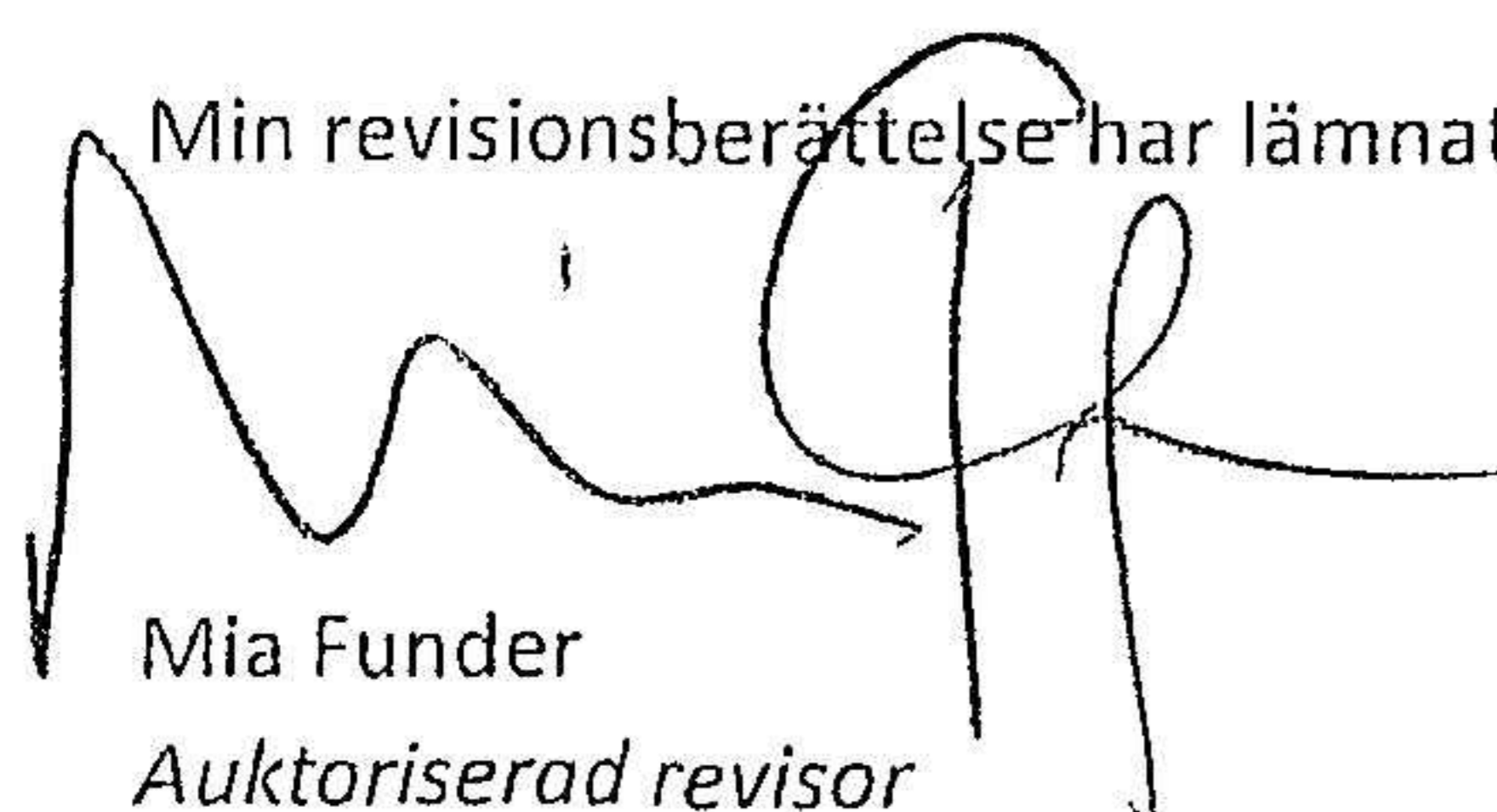
Malmö den 22 oktober 2024.


Anneli Wahlberg
Styrelseledamot


Anders Persson
Verkställande direktör

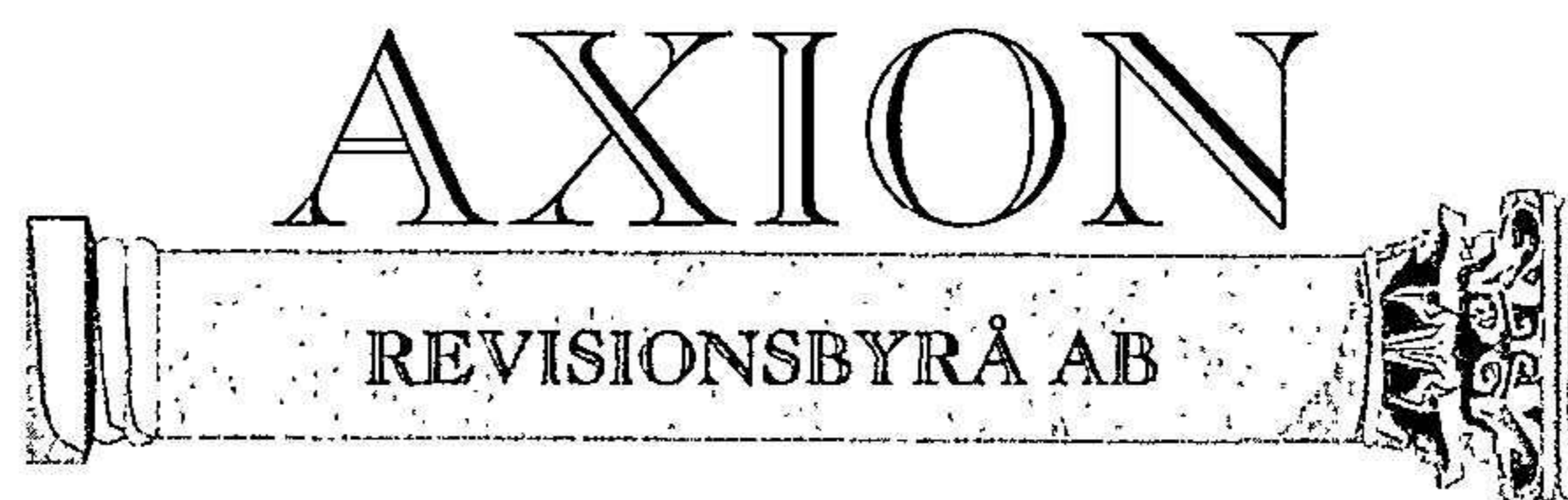
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 oktober 2024.


Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





2024102800181

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Conny Ohlsson Utveckling Aktiebolag, org. nr. 556412-1811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Conny Ohlsson Utveckling Aktiebolag för räkenskapsår 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Conny Ohlsson Utveckling Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Conny Ohlsson Utveckling Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

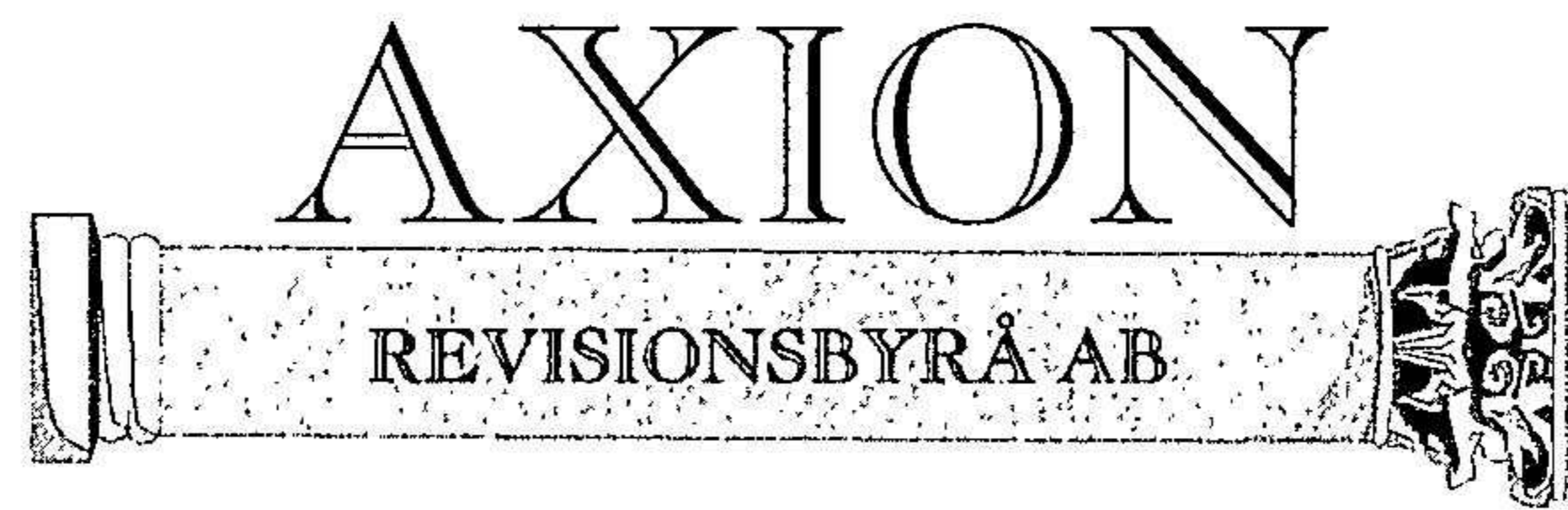
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Conny Ohlsson Utveckling Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Conny Ohlsson Utveckling Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'U' or similar character.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 22 oktober 2024

Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Conny Ohlsson Utveckling Aktiebolag

Org. nr 556412-1811

Undertecknad styrelseledamot i Conny Ohlsson Utveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av den uppkomna vinsten.

Malmö den 22 oktober 2024


Anneli Wahlberg

2024102800184