

Årsredovisning
för
T-J Fastigheter Skåne AB
556262-3289
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T-J Fastigheter Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 28 juni 2024


Tommy Sjöström

Styrelsen för T-J Fastigheter Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1985 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har under 2022 bytt namn, tidigare namn var T.J. Bildemontering AB.

Bolaget äger andelar i intresseföretaget Snickeriet i Trelleborg KB, org.nr 969674-8921, med säte i Trelleborg.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	745	4 838	3 482	3 410
Resultat efter finansiella poster	1 147	19 487	1 610	1 208
Soliditet (%)	85	80	75	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	45 000	7 089 340	15 680 052	22 964 392
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			15 680 052	-15 680 052	0
Årets resultat				898 849	898 849
Belopp vid årets utgång	150 000	45 000	22 769 392	898 849	23 863 241

V

Resultatdisposition

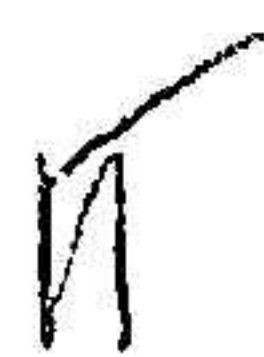
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 769 392
årets vinst	898 849
	23 668 241
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (65 kronor per aktie)	975 000
i ny räkning överföres	22 693 241
	23 668 241

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		744 831	4 838 294
Övriga rörelseintäkter	4	66 955	17 189 928
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		811 786	22 028 222
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 062	-406 070
Övriga externa kostnader		-223 189	-733 993
Personalkostnader	5	17 098	-1 578 512
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 211	-89 041
Summa rörelsekostnader		-286 364	-2 807 616
Rörelseresultat		525 422	19 220 606
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		238 884	205 211
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		382 968	61 648
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43	-414
Summa finansiella poster		621 809	266 445
Resultat efter finansiella poster		1 147 231	19 487 051
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-31 733	304 194
Förändring av överavskrivningar		16 266	4 223
Summa bokslutsdispositioner		-15 467	308 417
Resultat före skatt		1 131 764	19 795 468
Skatter			
Skatt på årets resultat		-232 915	-4 115 416
Årets resultat		898 849	15 680 052

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 659 145	1 282 453
Inventarier, verktyg och installationer	7	18 159	76 626
Summa materiella anläggningstillgångar		1 677 304	1 359 079
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	2 712 145	4 987 305
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 712 145	4 987 305
Summa anläggningstillgångar		4 389 449	6 346 384
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	80 998
Övriga fordringar		3 931 079	3 174 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		324 188	71 907
Summa kortfristiga fordringar		4 255 267	3 326 921
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	10 000 000	0
Summa kortfristiga placeringar		10 000 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 252 007	20 865 892
Summa kassa och bank		11 252 007	20 865 892
Summa omsättningstillgångar		25 507 274	24 192 813
SUMMA TILLGÅNGAR		29 896 723	30 539 197



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

45 000

45 000

Summa bundet eget kapital

195 000

195 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 769 392

7 089 341

Årets resultat

898 849

15 680 052

Summa fritt eget kapital

23 668 241

22 769 393

Summa eget kapital

23 863 241

22 964 393

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 813 000

1 781 267

Ackumulerade överavskrivningar

18 159

34 425

Summa obeskattade reserver

1 831 159

1 815 692

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

9 459

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 580 316

Skatteskulder

3 968 951

3 858 786

Övriga skulder

162 640

246 221

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 732

64 330

Summa kortfristiga skulder

4 202 323

5 759 112

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 896 723

30 539 197

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder i kommanditbolag	7 398	7 389
	7 398	7 389

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Resultat vid avyttring av fastigheter	0	15 665 504
Övriga rörelseintäkter	2 223	73 621
Erhållna bidrag för personal	0	293 621
Hysesintäkter	0	1 157 182
Resultat vid avyttring av inventarier	64 732	0
	66 955	17 189 928

Not 5 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	5

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 523 664	5 148 662
Inköp	442 704	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 624 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 966 368	2 523 664
Ingående avskrivningar	-1 241 211	-2 972 445
Försäljningar/utrangeringar	0	1 790 502
Årets avskrivningar	-66 012	-59 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 307 223	-1 241 211
Utgående redovisat värde	1 659 145	1 282 453

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	787 404	754 653
Inköp	0	32 751
Försäljningar/utrangeringar	-127 751	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	659 653	787 404
Ingående avskrivningar	-710 778	-681 005
Försäljningar/utrangeringar	82 483	0
Årets avskrivningar	-13 199	-29 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-641 494	-710 778
Utgående redovisat värde	18 159	76 626

W

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 987 305	4 782 094
Omklassificeringar	-2 514 044	0
Årets resultat	238 884	205 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 712 145	4 987 305
Utgående redovisat värde	2 712 145	4 987 305

Not 9 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde
Övriga kortfristiga placeringar	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000


Trelleborg den 28 juni 2024



Tommy Sjöström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Jenny Tobiasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T-J Fastigheter Skåne AB
Org.nr 556262-3289

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T-J Fastigheter Skåne AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T-J Fastigheter Skåne ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T-J Fastigheter Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T-J Fastigheter Skåne AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

T-J Fastigheter Skåne AB, Org.nr 556262-3289

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till T-J Fastigheter Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

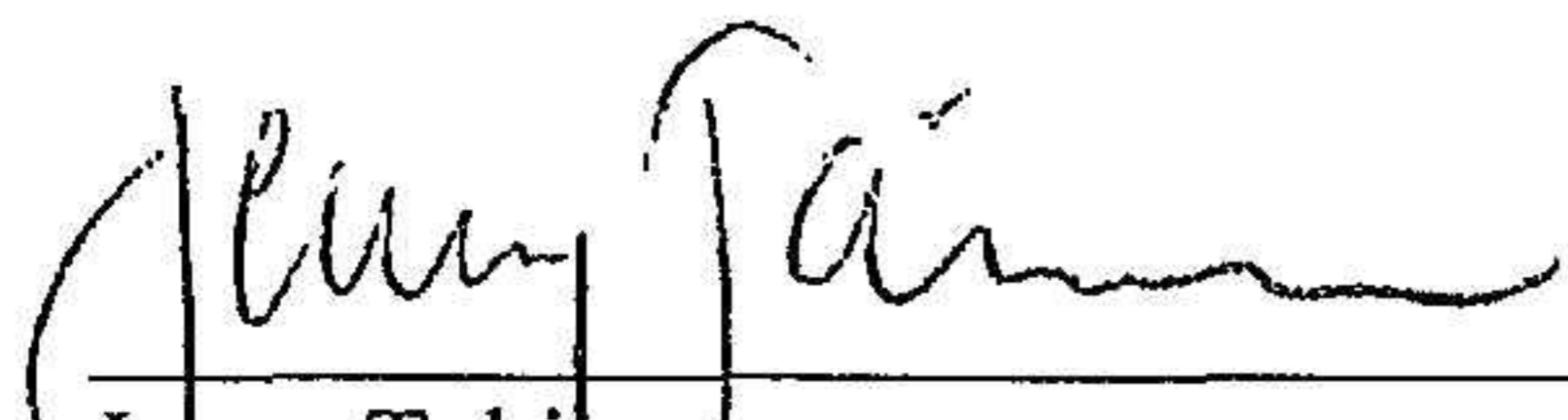
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg den 28 juni 2024



Jenny Tobiasson
Auktoriserad revisor